



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 098 625	3 248 965
Sum inntekter		3 098 625	3 248 965
Kostnader			
Varekostnad		3 000	10 577
Lønnskostnad	1, 2, 3	26 081	31 003
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		140 476
Annen driftskostnad	5	1 424 104	1 274 685
Sum kostnader		1 453 185	1 456 742
Driftsresultat		1 645 440	1 792 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 642	17 014
Annen finansinntekt		22 407	691 550
Sum finansinntekter		27 049	708 564
Annen rentekostnad		151 237	218 204
Annen finanskostnad		978 975	936 105
Sum finanskostnader		1 130 212	1 154 308
Netto finans		-1 103 163	-445 744
Ordinært resultat før skattekostnad		542 277	1 346 479
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 492	287 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 769	1 058 626
Årsresultat	11	553 769	1 058 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	600 000	900 000
Annen egenkapital	11	-46 231	158 626
Sum overføringer og disponeringer		553 769	1 058 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	38 679 817	38 679 817
Sum varige driftsmidler	12	38 679 817	38 679 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		776 090	819 105
Andre fordringer		178 889	272 222
Sum finansielle anleggsmidler		954 979	1 091 327
Sum anleggsmidler		39 634 796	39 771 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 921
Andre fordringer		171 428	12 032
Sum fordringer		171 428	51 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	766 050	1 259 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 050	1 259 448
Sum omløpsmidler		937 478	1 311 401
SUM EIENDELER		40 572 274	41 082 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	220 000	220 000
Overkurs	11	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 063 765	9 109 995
Sum opptjent egenkapital		9 063 765	9 109 995
Sum egenkapital	11	13 035 239	13 081 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	358 786	380 504
Sum avsetninger for forpliktelser		358 786	380 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 377 496	26 377 496
Sum annen langsiktig gjeld		26 377 496	26 377 496
Sum langsiktig gjeld		26 736 282	26 758 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 262	37 202
Betalbar skatt	8	136 250	296 521
Skyldige offentlige avgifter		3 009	4 465
Utbytte	11	600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		-13 769	4 888
Sum kortsiktig gjeld		800 753	1 243 076
Sum gjeld		27 537 035	28 001 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 572 274	41 082 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389900

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 079 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 11A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Håndstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 098 625	3 248 965
Sum inntekter		3 098 625	3 248 965
Kostnader			
Varekostnad		3 000	10 577
Lønnskostnad	1, 2, 3	26 081	31 003
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		140 476
Annen driftskostnad	5	1 424 104	1 274 685
Sum kostnader		1 453 185	1 456 742
Driftsresultat		1 645 440	1 792 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 642	17 014
Annen finansinntekt		22 407	691 550
Sum finansinntekter		27 049	708 564
Annen rentekostnad		151 237	218 204
Annen finanskostnad		978 975	936 105
Sum finanskostnader		1 130 212	1 154 308
Netto finans		-1 103 163	-445 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 492	287 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 769	1 058 626
Årsresultat	11	553 769	1 058 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	600 000	900 000
Annen egenkapital	11	-46 231	158 626
Sum overføringer og disponeringer		553 769	1 058 626



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	38 679 817	38 679 817
Sum varige driftsmidler	12	38 679 817	38 679 817

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		776 090	819 105
Andre fordringer		178 889	272 222
Sum finansielle anleggsmidler		954 979	1 091 327

Sum anleggsmidler		39 634 796	39 771 144
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 921
Andre fordringer		171 428	12 032
Sum fordringer		171 428	51 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	766 050	1 259 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 050	1 259 448

Sum omløpsmidler		937 478	1 311 401
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		40 572 274	41 082 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	220 000	220 000
Overkurs	11	3 751 474	3 751 474
Sum innskutt egenkapital		3 971 474	3 971 474

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	9 063 765	9 109 995
Sum opptjent egenkapital		9 063 765	9 109 995
Sum egenkapital	11	13 035 239	13 081 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	358 786	380 504
Sum avsetninger for forpliktelser		358 786	380 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 377 496	26 377 496
Sum annen langsiktig gjeld		26 377 496	26 377 496
Sum langsiktig gjeld		26 736 282	26 758 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 262	37 202
Betalbar skatt	8	136 250	296 521
Skyldige offentlige avgifter		3 009	4 465
Utbytte	11	600 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		-13 769	4 888
Sum kortsiktig gjeld		800 753	1 243 076
Sum gjeld		27 537 035	28 001 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 572 274	41 082 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		25 000 000	25 000 000



Organisasjonsnr: 971 079 444
HÅNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sveinung Håndstad (Daglig leder, Styreleder)	220.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	220.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17203.00	22633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8877.00	8370.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26080.00	31003.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



128066.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	28750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	38750.00

Revisjonshonorar er eksklusivt merverdiavgift

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Håndstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 553 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 11.46.13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2020 HÅNDSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjennvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	17 203	22 633
Andre relaterte ytelser	8 877	8 370
Sum	26 080	31 003

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	128 066

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	28 750
Andre tjenester	12 000	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	38 750

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er eksklusivt merverdiavgift

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
Sum	220		220 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sveinung Håndstad (Daglig leder, Styreleder)	220	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	220	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg, boliger
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 679 817
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	38 679 817
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	38 679 817

Fast eiendom avskrives ikke da virkelig verdi anses å være høyere enn bokført verdi.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	542 277	1 346 479
+/- Permanente forskjeller	(21 680)	(38 056)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 719	39 399
Årets skattegrunnlag	619 316	1 347 821
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 250	296 521
Sum	136 250	296 521
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(126 024)	
+/- Endring i utsatt skatt	(21 718)	(8 668)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(11 492)	287 853
Betalbar skatt i skattekostnad	136 250	296 521
Betalbar skatt i balansen	136 250	296 521

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	205 918	164 734	41 184
Gevinst- og tapskonto	287 673	230 138	57 535
Andre forskjeller	1 235 974	1 235 974	0
Sum midlertidige forskjeller	1 729 565	1 630 846	98 719
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	380 504	358 786	21 718

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 710.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	3 751 474	9 109 995	13 081 469
Årets resultat			553 769	553 769
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2020	220 000	3 751 474	9 063 765	13 035 239

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Lån til Nordea Bank, pantebeløp	25 000 000	25 000 000
Panteobjekt, fast eiendom	38 679 817	38 679 817

Av langsiktig gjeld på kr 26 377 496 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.