



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 374	18 750
Sum kostnader		24 374	18 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 374</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 576	21 394
Annen finansinntekt		181 301	230 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 004 577	547 122
Sum finansinntekter		1 218 453	798 832
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		620 841	328 938
Annen finanskostnad		55 752	87 957
Sum finanskostnader		676 593	416 895
<b>Netto finans</b>		<b>541 860</b>	<b>381 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		517 486	363 187
Sum overføringer og disponeringer		517 486	363 187



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 881 680	3 506 828
Markedsbaserte obligasjoner		1 476 713	1 332 894
Sum investeringer		5 358 394	4 839 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 702	926 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 702	926 605
Sum omløpsmidler		6 277 096	5 766 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	285 090	285 090
Overkurs	1	1 800 058	1 800 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 148</b>	<b>2 085 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 027 029	2 509 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 027 029</b>	<b>2 509 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 112 177</b>	<b>4 594 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 164 919	1 171 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 919</b>	<b>1 171 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 919</b>	<b>1 171 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 078 142  
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 374	18 750
Sum kostnader		24 374	18 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 374</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 576	21 394
Annen finansinntekt		181 301	230 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 004 577	547 122
Sum finansinntekter		1 218 453	798 832
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		620 841	328 938
Annen finanskostnad		55 752	87 957
Sum finanskostnader		676 593	416 895
<b>Netto finans</b>		<b>541 860</b>	<b>381 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		517 486	363 187
Sum overføringer og disponeringer		517 486	363 187



Organisasjonsnr: 888 078 142  
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 881 680	3 506 828
Markedsbaserte obligasjoner		1 476 713	1 332 894
Sum investeringer		5 358 394	4 839 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 702	926 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 702	926 605
Sum omløpsmidler		6 277 096	5 766 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	285 090	285 090
Overkurs	1	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 027 029	2 509 543
Sum opptjent egenkapital		3 027 029	2 509 543



Sum egenkapital	5 112 177	4 594 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 164 919	1 171 636
Sum kortsiktig gjeld	1 164 919	1 171 636
Sum gjeld	1 164 919	1 171 636
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>



Organisasjonsnr: 888 078 142  
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for

**ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS**

888078142

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 374	-18 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 374</b>	<b>-18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 374</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 576	21 394
Annen finansinntekt		181 301	230 316
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 004 577	547 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 453</b>	<b>798 832</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-620 841	-328 938
Annen finanskostnad		-55 752	-87 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-676 593</b>	<b>-416 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 860</b>	<b>381 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		517 486	363 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 881 680	3 506 828
Markedsbaserte obligasjoner		1 476 713	1 332 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 358 394</b>	<b>4 839 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 702	926 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 702</b>	<b>926 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	285 090	285 090
Overkurs	1	1 800 058	1 800 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 148</b>	<b>2 085 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 027 029	2 509 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 027 029</b>	<b>2 509 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 112 177</b>	<b>4 594 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 164 919	1 171 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 919</b>	<b>1 171 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 919</b>	<b>1 171 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>

OSLO, 08.04.2025

Peder Hakon Schjoldager  
styrets leder



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	285 090	1 800 058	2 509 543	4 594 691
Årsresultat	0	0	517 486	517 486
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>285 090</b>	<b>1 800 058</b>	<b>3 027 029</b>	<b>5 112 177</b>

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	517 486	363 187
Permanente forskjeller	-505 266	-340 374
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 220	-22 813
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Peder Hakon Schjoldager**

8cf7dac0-3fb2-4e2d-bbbd-a0e8e406e339 - 2025-04-21 17:47:01 UTC +03:00  
BankID - 8f77ae4e-0c4d-4609-ba10-abacb68d94e7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5294366f-ecfa-4cbe-9dcd-18f35f1411cc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 374	-18 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 374</b>	<b>-18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 374</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 576	21 394
Annen finansinntekt		181 301	230 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 004 577	547 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 218 453</b>	<b>798 832</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-620 841	-328 938
Annen finanskostnad		-55 752	-87 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-676 593</b>	<b>-416 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>541 860</b>	<b>381 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		517 486	363 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>517 486</b>	<b>363 187</b>



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 881 680	3 506 828
Markedsbaserte obligasjoner		1 476 713	1 332 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 358 394</b>	<b>4 839 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 702	926 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 702</b>	<b>926 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	285 090	285 090
Overkurs	1	1 800 058	1 800 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 148</b>	<b>2 085 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 027 029	2 509 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 027 029</b>	<b>2 509 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 112 177</b>	<b>4 594 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 164 919	1 171 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 164 919</b>	<b>1 171 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 919</b>	<b>1 171 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 277 096</b>	<b>5 766 327</b>

OSLO, 08.04.2025

Peder Hakon Schjoldager  
styrets leder



ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
888 078 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	285 090	1 800 058	2 509 543	4 594 691
Årsresultat	0	0	517 486	517 486
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>285 090</b>	<b>1 800 058</b>	<b>3 027 029</b>	<b>5 112 177</b>

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	517 486	363 187
Permanente forskjeller	-505 266	-340 374
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 220	-22 813
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.