



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 018	885 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 018</b>	<b>885 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 846	262 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 437	86 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 283</b>	<b>349 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 735</b>	<b>536 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		34 205
Annen rentekostnad		259 780	155 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 780</b>	<b>189 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 780</b>	<b>-189 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 955</b>	<b>347 085</b>
Skattekostnad på resultat	4	95 893	102 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 062	244 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 647	4 925 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 647</b>	<b>4 925 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 647</b>	<b>4 925 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		293 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 443</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 093	502 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 093</b>	<b>502 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 536</b>	<b>502 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 183</b>	<b>5 427 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 037 309	768 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 309</b>	<b>768 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 067 309</b>	<b>798 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 579 549	2 378 129
Langsiktig konserngjeld	3	1 037 762	972 388
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 021 762	959 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 073</b>	<b>4 310 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 073</b>	<b>4 310 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 324	6 941
Betalbar skatt	4	95 893	102 092
Skyldig offentlige avgifter		227 585	210 446
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 802</b>	<b>319 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 875</b>	<b>4 629 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 183</b>	<b>5 427 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 299 945  
VITOMAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 018	885 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 018</b>	<b>885 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 846	262 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		105 437	86 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 283</b>	<b>349 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 735</b>	<b>536 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		34 205
Annen rentekostnad		259 780	155 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 780</b>	<b>189 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 780</b>	<b>-189 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 955</b>	<b>347 085</b>
Skattekostnad på resultat	4	95 893	102 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 062	244 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>





Organisasjonsnr: 912 299 945  
VITOMAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 716 647	4 925 493
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 716 647	4 925 493
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 716 647	4 925 493
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		293 443	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		293 443	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 093	502 271
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 093	502 271
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		315 536	502 271
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 032 183	5 427 764
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 037 309	768 246
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 037 309	768 246
--------------------------	--	-----------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 067 309</b>	<b>798 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 579 549	2 378 129
Langsiktig konserngjeld	3	1 037 762	972 388
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 021 762	959 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 073</b>	<b>4 310 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 073</b>	<b>4 310 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 324	6 941
Betalbar skatt	4	95 893	102 092
Skyldig offentlige avgifter		227 585	210 446
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 802</b>	<b>319 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 875</b>	<b>4 629 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 183</b>	<b>5 427 764</b>



Organisasjonsnr: 912 299 945  
VITOMAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### VITOMAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		939 018	885 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 018</b>	<b>885 875</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 846	262 846
Annen driftskostnad		105 437	86 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 283</b>	<b>349 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 735</b>	<b>536 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	34 205
Annen rentekostnad		259 780	155 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 780</b>	<b>-189 345</b>
Resultat før skattekostnad		364 955	347 085
Skattekostnad på resultat	4	95 893	102 092
<b>Årsresultat</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		269 062	244 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 062</b>	<b>244 993</b>



### BALANSE

#### VITOMAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 647	4 925 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 647</b>	<b>4 925 493</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 647</b>	<b>4 925 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		293 443	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 443</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 093	502 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 536</b>	<b>502 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 032 183</b>	<b>5 427 764</b>



### BALANSE

#### VITOMAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 037 309	768 246
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 037 309</strong>	<strong>768 246</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 067 309</strong>	<strong>798 246</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 579 549	2 378 129
Langsiktig konserngjeld	3	1 037 762	972 388
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 021 762	959 522
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 639 073</strong>	<strong>4 310 039</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 324	6 941
Betalbar skatt	4	95 893	102 092
Skyldig offentlige avgifter		227 585	210 446
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>325 802</strong>	<strong>319 479</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 964 875</strong>	<strong>4 629 517</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 032 183</strong>	<strong>5 427 764</strong>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i VITOMAL INVEST AS

Tom Rindal  
styreleder/daglig leder

Vidar Stavdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med RINDAL KLOSTER INVEST AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak igjen. Konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da unntaksreglene som gjelder for små foretak følges igjen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader

VITOMAL INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	720 000	6 662 322	7 382 322
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>720 000</b>	<b>6 662 322</b>	<b>7 382 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 665 675	2 665 675
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>720 000</b>	<b>3 996 647</b>	<b>4 716 647</b>
Årets avskrivninger	0	208 846	208 846
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune.

## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 037 762	972 388
<b>Sum</b>	<b>1 037 762</b>	<b>972 388</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr -1 037 762. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats tilsvarende rente som på banklånet. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	102 092
Endring i utsatt skattefordel	95 893	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 893</b>	<b>102 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 955	347 084
Permanente forskjeller	82	8
Endring i midlertidige forskjeller	70 839	116 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>435 876</b>	<b>464 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 893	102 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 893</b>	<b>102 092</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-534 171	-463 332	70 839
<b>Sum</b>	<b>-534 171</b>	<b>-463 332</b>	<b>70 839</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 171	463 332	-70 839
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VITOMAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINDAL KLOSTER INVEST AS	151	50,3	50,3
V. STAVDAL HOLDING AS	149	49,7	49,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

RINDAL KLOSTER INVEST AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder/daglig leder, Tom Rindal, er eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen. Vidar Stavdal er eneaksjonær i det andre eierselskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	768 246	798 246
Årets resultat		269 062	269 062
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 037 308</b>	<b>1 067 308</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 601 311
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 716 647

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr 1 579 549, er sikret med pant i selskapets faste eiendom gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune. Nedbetalingstiden er 15 år.



Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskapet V. Stavdal Holding AS pålydende kr -1 021 762. Gjelden er er usikret, men er renteberegnet med sats tilsvarende rente som på banklånet. Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.