



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Isekroken 7  
1730 ISE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristiansen, Svend Vidar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 357 257
Annen driftsinntekt		2 521 829	598 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 521 829</b>	<b>3 955 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 380 063
Lønnskostnad	1		569 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 620	148 109
Annen driftskostnad	1	155 917	514 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 537</b>	<b>3 612 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 223 291</b>	<b>342 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		28 000	801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>829</b>
Annen rentekostnad		112 934	273 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 934</b>	<b>273 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 934</b>	<b>-272 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		2 138 357	70 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 449 975	2 563 935
Maskiner og anlegg	3	16 000	44 660
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 465 975</b>	<b>2 608 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 975</b>	<b>2 616 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 699	34 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 699</b>	<b>34 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 299	11 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 299</b>	<b>11 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 998</b>	<b>46 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 973</b>	<b>2 662 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 935 000	1 935 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 000</b>	<b>1 935 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 320 946	3 459 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 946</b>	<b>-3 459 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>614 054</b>	<b>-1 524 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		817 925	3 207 783
Gjeld til aksjonær		154 575	190 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>972 501</b>	<b>3 398 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>972 501</b>	<b>3 398 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373	319
Leverandørgjeld		902 103	720 936
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 430	29 051
Annen kortsiktig gjeld		38 513	38 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 419</b>	<b>788 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 919</b>	<b>4 187 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 973</b>	<b>2 662 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Isekroken 7  
1730 ISE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristiansen, Svend Vidar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 985 194 475  
T S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 357 257
Annen driftsinntekt		2 521 829	598 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 521 829</b>	<b>3 955 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 380 063
Lønnskostnad	1		569 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 620	148 109
Annen driftskostnad	1	155 917	514 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 537</b>	<b>3 612 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 223 291</b>	<b>342 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		28 000	801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>829</b>
Annen rentekostnad		112 934	273 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 934</b>	<b>273 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 934</b>	<b>-272 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 138 357	70 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 138 357	70 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>



Organisasjonsnr: 985 194 475  
T S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 449 975	2 563 935
Maskiner og anlegg	3	16 000	44 660
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 465 975</b>	<b>2 608 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 975</b>	<b>2 616 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 699</b>	<b>34 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 299	11 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 299</b>	<b>11 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 998</b>	<b>46 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 973</b>	<b>2 662 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 935 000	1 935 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 000</b>	<b>1 935 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 320 946	3 459 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 946</b>	<b>-3 459 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>614 054</b>	<b>-1 524 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		817 925	3 207 783
Gjeld til aksjonær		154 575	190 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>972 501</b>	<b>3 398 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>972 501</b>	<b>3 398 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		373	319
Leverandørgjeld		902 103	720 936
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 430	29 051
Annen kortsiktig gjeld		38 513	38 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 419</b>	<b>788 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 919</b>	<b>4 187 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 973</b>	<b>2 662 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 194 475  
T S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Terje Finseth  
2023-01-20

BankID Signing  
Svend Vidar Kristiansen  
2023-01-25



# Årsregnskap 2021

## T S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 194 475



### RESULTATREGNSKAP

#### T S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 357 257
Annen driftsinntekt		2 521 829	598 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 521 829</b>	<b>3 955 359</b>
Varekostnad		0	2 380 063
Lønnskostnad	1	0	569 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 620	148 109
Annen driftskostnad	1	155 917	514 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 537</b>	<b>3 612 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 223 291</b>	<b>342 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		28 000	801
Annen rentekostnad		112 934	273 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 934</b>	<b>-272 584</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 138 357	70 338
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 138 357	0
Overført til udekket tap		0	-70 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 138 357</b>	<b>70 338</b>



### BALANSE

#### T S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 449 975	2 563 935
Maskiner og anlegg	3	16 000	44 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 465 975</b>	<b>2 608 595</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	8 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 465 975</b>	<b>2 616 595</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 699	34 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 699</b>	<b>34 954</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 299	11 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 998</b>	<b>46 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 532 973</b>	<b>2 662 875</b>

T S EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### T S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 935 000	1 935 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 000</b>	<b>1 935 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 320 946	-3 459 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 946</b>	<b>-3 459 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>614 054</b>	<b>-1 524 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		817 925	3 207 783
Gjeld til aksjonær		154 575	190 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>972 501</b>	<b>3 398 358</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373	319
Leverandørgjeld		902 103	720 936
Skyldig offentlige avgifter		5 430	29 051
Annen kortsiktig gjeld		38 513	38 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 419</b>	<b>788 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 919</b>	<b>4 187 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 532 973</b>	<b>2 662 875</b>

Sarpsborg, 29.11.2022  
Styret i T S Eiendom AS

Kristiansen, Svend Vidar  
styreleder

Finseth, Terje  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	468 159
Arbeidsgiveravgift	0	68 054
Pensjonskostnader	0	26 645
Andre ytelser	0	6 528
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>569 386</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 138 357	70 338
Permanente forskjeller	-28 000	-777
Endring i midlertidige forskjeller	-13 687	-44 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 096 670	-24 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	188 051	174 363	-13 687
<b>Sum</b>	<b>188 051</b>	<b>174 363</b>	<b>-13 687</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 699 784	-3 796 454	-2 096 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 511 734	3 622 091	2 110 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 905 815	194 983	3 100 798
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 905 815</b>	<b>194 983</b>	<b>3 100 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	455 840	178 983	634 823
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 449 975</b>	<b>16 000</b>	<b>2 465 975</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 960	28 660	142 620
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 935 000	1,0	1 935 000
<b>Sum</b>	<b>1 935 000</b>		<b>1 935 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finseth, Terje	967 500	50,0	50,0
Kristiansen, Svend Vidar	967 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 935 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristiansen, Svend Vidar	styreleder	967 500
Finseth, Terje	styremedlem	967 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 935 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 935 000	-3 459 303	-1 524 303
Årets resultat		2 138 357	2 138 357
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 935 000</b>	<b>-1 320 946</b>	<b>614 054</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	817 925	3 207 783
<b>Sum</b>	<b>817 925</b>	<b>3 207 783</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 342 975	2 456 935
Driftstilbehør	16 000	44 660
<b>Sum</b>	<b>2 358 975</b>	<b>2 501 595</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 138 357 etter skatt, mot kr. 70 338 i 2020. Styrets arbeid i 2021 har vært å forsøke å selge bygget. Dette har lyktes i 2022 og selskapet er under avvikling og skal slettes.