



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 45
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 004	787 766
Sum inntekter		890 004	787 766
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning	2	142 900	149 209
Annen driftskostnad		168 524	188 028
Sum kostnader		311 424	337 237
Driftsresultat		578 580	450 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		130 923	169 075
Sum finanskostnader		130 923	169 075
Netto finans		-130 903	-169 075
Ordinært resultat før skattekostnad		447 677	281 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 872	61 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 805	219 498
Årsresultat		348 805	219 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 805	219 498
Sum overføringer og disponeringer		348 805	219 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2,7	5 229 774	5 366 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	2	39 100	45 000
Sum varige driftsmidler		5 268 874	5 411 774
Sum anleggsmidler		5 268 874	5 411 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fording	7	300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	270 216	106 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 216	106 560
Sum omløpsmidler		570 216	106 560
SUM EIENDELER		5 839 090	5 518 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	836 223	827 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		836 223	827 418
Sum egenkapital		886 223	877 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	402 798	395 369
Sum avsetninger for forpliktelser		402 798	395 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 895 678	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 678	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 298 476	4 370 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	5	91 443	52 772
Skyldig offentlige avgifter	3	212 164	180 924
Utbytte		340 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 909	36 851
Sum kortsiktig gjeld		654 391	270 547
Sum gjeld		4 952 867	4 640 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 090	5 518 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403675

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 45
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 004	787 766
Sum inntekter		890 004	787 766
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning	2	142 900	149 209
Annen driftskostnad		168 524	188 028
Sum kostnader		311 424	337 237
Driftsresultat		578 580	450 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Annen rentekostnad		130 923	169 075
Sum finanskostnader		130 923	169 075
Netto finans		-130 903	-169 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 872	61 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 805	219 498
Årsresultat		348 805	219 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 805	219 498
Sum overføringer og disponeringer		348 805	219 498



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2,7	5 229 774	5 366 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	2	39 100	45 000
Sum varige driftsmidler		5 268 874	5 411 774

Sum anleggsmidler		5 268 874	5 411 774
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fording	7	300 000	0
Sum fordringer		300 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	270 216	106 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 216	106 560

Sum omløpsmidler		570 216	106 560
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 839 090	5 518 334
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	836 223	827 418
Sum opptjent egenkapital		836 223	827 418

Sum egenkapital		886 223	877 418
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	402 798	395 369
Sum avsetninger for forpliktelser		402 798	395 369



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 895 678	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 678	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 298 476	4 370 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	5	91 443	52 772
Skyldig offentlige avgifter	3	212 164	180 924
Utbytte		340 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 909	36 851
Sum kortsiktig gjeld		654 391	270 547
Sum gjeld		4 952 867	4 640 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 090	5 518 334



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Driftsinntekter Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarende nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knyttes til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
K. Petterson Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme

Note

6



Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91443.00	52772.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7429.00	9184.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98872.00	61956.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	------------------	----------------



1830897.00 1797131.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	402797.00	395369.00	

Note

7

Kundefordringer

Selskapet har lånt kr 300 000 til morselskap, dette blir tilbakebetalt med utbytte.

Note

3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3895678.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3895678.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5229774.00	

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	132772.00	2501660.00	4855625.00	7490057.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00			
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00			
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	132772.00	2501660.00	4855625.00	7490057.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-93672.00	-591660.00	-1535851.00	-2221183.00
			0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	39100.00	1910000.00	3319774.00	5268874.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	5900.00	50000.00	87000.00	142900.00
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	15%	15%	2%	

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	827418.00		877418.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	348805.00		348805.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-340000.00		-340000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	836223.00		886223.00



KTP Eiendom AS

Org. nr 987 088 214

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



KTP Eiendom AS

Org. nr: 987 088 214

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt		890 004	787 766
Sum driftsinntekter		890 004	787 766
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning	2	142 900	149 209
Annen driftskostnad		168 524	188 028
Sum driftskostnader		311 424	337 237
DRIFTSRESULTAT		578 580	450 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad		130 923	169 075
Netto finansinntekter		-130 903	-169 075
Ordinært resultat før skattekostnad		447 677	281 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	98 872	61 956
ÅRSRESULTAT		348 805	219 498
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-340 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 805	-219 498
Sum overføringer og disponeringer		-348 805	-219 498



KTP Eiendom AS

Org. nr: 987 088 214

Balanse	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2,7	5 229 774	5 366 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormasj	2	39 100	45 000
Sum anleggsmidler		5 268 874	5 411 774
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktig fordring	7	300 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	270 216	106 560
Sum omløpsmidler		570 216	106 560
SUM EIENDELER		5 839 090	5 518 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	836 223	827 418
Sum egenkapital	4	886 223	877 418
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	402 798	395 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 895 678	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		4 298 476	4 370 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	5	91 443	52 772
Skyldig offentlige avgifter	3	212 164	180 924
Utbytte		340 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 909	36 851
Sum kortsiktig gjeld		654 391	270 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 839 090	5 518 334

Tønsberg 23.05.2020

Kjetil Petterson

Styrets leder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knyttes til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Div utstyr	Tekn. Install	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	132 772	2 501 660	4 349 851	505 774
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	132 772	2 501 660	4 349 851	505 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-93 672	-591 660	-1 535 851	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				
Balanseført verdi 31.12	39 100	1 910 000	2 814 000	505 774
Årets lineære avskrivninger	5 900	50 000	87 000	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningssatser	15 %	15 %	2 %	



Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	4 200
Skyldig skattetrekk	0	0

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
K. Petterson Holding AS (styreleder Kjetil Petterson)	1000	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	827 418	877 418
Årets resultat		348 805	348 805
Avsatt utbytte		340 000	340 000
Egenkapital 31.12	50 000	836 223	886 223

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbarskatt	91 443	52 772
Endring utsatt skattefordel	7 429	9 184
Skattekostnad på ordinært resultat	98 872	61 956

Grunnlaget for utsatt skattefordel		
Skattereduserende midlertidige forskjeller i driftmidler	1 830 897	1 797 131
Herav 22%	402 797	395 369

Note 6 Lønnskostnad

Selskapet har ikka hatt ansatt i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 7 Fordringer, gjeld og pantsettelsler

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall med >5år	3 895 678	2 650 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 895 678	3 975 000
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene	5 229 774	5 366 774

Selskapet har lånt kr 300 000 til morselskap, dette blir tilbakebetalt med utbytte.