



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 219	181 948
Sum inntekter		454 219	181 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 522	142 347
Annen driftskostnad		403 273	302 992
Sum kostnader		561 795	445 339
Driftsresultat		-107 577	-263 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 123	6 407
Annen finansinntekt		500	
Sum finansinntekter		17 623	6 407
Annen rentekostnad		91 851	4 147
Sum finanskostnader		91 851	4 147
Netto finans		-74 228	2 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 805	-261 131
Skattekostnad på resultat	2	-39 312	-57 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 493	-203 875
Årsresultat		-142 493	-203 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 493	-203 875
Totalresultat		-142 493	-203 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-142 493	-203 875
Sum overføringer og disponeringer		-142 493	-203 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 720 314	4 120 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	227 561	105 597
Sum varige driftsmidler		6 947 875	4 225 760
Sum anleggsmidler		6 947 875	4 225 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 246	1 223
Sum fordringer		20 246	1 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 585	1 228 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 585	1 228 524
Sum omløpsmidler		653 831	1 229 747
SUM EIENDELER		7 601 706	5 455 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 307 583	3 450 076
Sum opptjent egenkapital		3 307 583	3 450 076
Sum egenkapital		3 855 083	3 997 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	365 622	411 175
Sum avsetninger for forpliktelser		365 622	411 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 998	
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 998	
Sum langsiktig gjeld		3 095 620	411 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 029	24 028
Betalbar skatt	2	6 241	33 769
Annen kortsiktig gjeld	5	627 733	988 959
Sum kortsiktig gjeld		651 004	1 046 756
Sum gjeld		3 746 624	1 457 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 706	5 455 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459900

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjempenhøy 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		454 219	181 948
Sum inntekter		454 219	181 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 522	142 347
Annen driftskostnad		403 273	302 992
Sum kostnader		561 795	445 339
Driftsresultat		-107 577	-263 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 123	6 407
Annen finansinntekt		500	
Sum finansinntekter		17 623	6 407
Annen rentekostnad		91 851	4 147
Sum finanskostnader		91 851	4 147
Netto finans		-74 228	2 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 805	-261 131
Skattekostnad på resultat	2	-39 312	-57 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 493	-203 875
Årsresultat		-142 493	-203 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 493	-203 875
Totalresultat		-142 493	-203 875
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-142 493	-203 875
Sum overføringer og disponeringer		-142 493	-203 875



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 720 314	4 120 163
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	227 561	105 597
Sum varige driftsmidler		6 947 875	4 225 760
Sum anleggsmidler		6 947 875	4 225 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 246	1 223
Sum fordringer		20 246	1 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		633 585	1 228 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 585	1 228 524
Sum omløpsmidler		653 831	1 229 747
SUM EIENDELER		7 601 706	5 455 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 307 583	3 450 076
Sum opptjent egenkapital		3 307 583	3 450 076
Sum egenkapital		3 855 083	3 997 576



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	365 622	411 175
Sum avsetninger for forpliktelser		365 622	411 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 998	
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 998	
Sum langsiktig gjeld		3 095 620	411 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 029	24 028
Betalbar skatt	2	6 241	33 769
Annen kortsiktig gjeld	5	627 733	988 959
Sum kortsiktig gjeld		651 004	1 046 756
Sum gjeld		3 746 624	1 457 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 706	5 455 507



Organisasjonsnr: 986 161 112
SJØSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

SJØSIDEN EIENDOM AS

Org.nr.:986 161 112

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

SJØSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		454 219	181 948
Sum driftsinntekter		454 219	181 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 522	142 347
Annen driftskostnad		403 273	302 992
Sum driftskostnader		561 795	445 339
Driftsresultat		-107 577	-263 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 123	6 407
Annen finansinntekt		500	0
Annen rentekostnad		91 851	4 147
Resultat av finansposter		-74 228	2 260
Resultat før skattekostnad		-181 805	-261 131
Skattekostnad på resultat	2	-39 312	-57 256
Resultat		-142 493	-203 875
Årsresultat		-142 493	-203 875
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	142 493	203 875
Sum overføringer		-142 493	-203 875



BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 720 314	4 120 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>227 561</u>	<u>105 597</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 947 875</u>	<u>4 225 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 947 875</u>	<u>4 225 760</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>20 246</u>	<u>1 223</u>
Sum fordringer		<u>20 246</u>	<u>1 223</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 585	1 228 524
Sum omløpsmidler		<u>653 831</u>	<u>1 229 747</u>
Sum eiendeler		<u>7 601 706</u>	<u>5 455 507</u>



BALANSE

SJØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 307 583	3 450 076
Sum opptjent egenkapital		3 307 583	3 450 076
Sum egenkapital		3 855 083	3 997 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	365 622	411 175
Sum avsetning for forpliktelser		365 622	411 175
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 029	24 028
Betalbar skatt	2	6 241	33 769
Annen kortsiktig gjeld	5	627 733	988 959
Sum kortsiktig gjeld		651 004	1 046 756
Sum gjeld		3 746 624	1 457 931
Sum egenkapital og gjeld		7 601 706	5 455 507

Sortland, 26.05.2023
Styret i Sjøsiden Eiendom AS

Terje Lundbakk
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 307 145	147 345	4 454 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 846 638	159 000	3 005 638
- Avgang i året	125 000		125 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 028 783	306 345	7 335 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	308 469	78 784	387 253
= Bokført verdi 31.12.22	6 720 314	227 561	6 947 875
Årets ordinære avskrivninger	121 487	37 036	158 522
Økonomisk levetid	0-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**SJØSIDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 241	33 769
Endring i utsatt skatt	-45 553	-91 025
Skattekostnad ordinært resultat	-39 312	-57 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 805	-261 131
Permanente forskjeller	3 114	879
Endring i midlertidige forskjeller	207 058	413 748
Skattepliktig inntekt	28 367	153 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 241	33 769
Sum betalbar skatt i balansen	6 241	33 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	259 624	116 109	-143 516
Gevinst – og tapskonto	1 402 296	1 752 870	350 574
Sum	1 661 920	1 868 979	207 058
Grunnlag for utsatt skatt	1 661 920	1 868 979	207 058
Utsatt skatt (22 %)	365 622	411 175	45 553

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	547 500	0	0	3 450 076	3 997 576
Pr 01.01.2022	547 500	0	0	3 450 076	3 997 576
Årets resultat				-142 493	-142 493
Pr 31.12.2022	547 500	0	0	3 307 583	3 855 083

**SJØSIDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SJØSIDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	730,0	547 500
Sum	750		547 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Lundbakk	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lundbakk	Styrets leder	750
Totalt antall aksjer		750

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 619 133,-.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



BALANSE

SJ ØSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	547 500	547 500
Sum innskutt egenkapital		547 500	547 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 307 583	3 450 076
Sum opptjent egenkapital		3 307 583	3 450 076
Sum egenkapital		3 855 083	3 997 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	365 622	411 175
Sum avsetning for forpliktelser		365 622	411 175
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 729 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 029	24 028
Betalbar skatt	2	6 241	33 769
Annen kortsiktig gjeld	5	627 733	988 959
Sum kortsiktig gjeld		651 004	1 046 756
Sum gjeld		3 746 624	1 457 931
Sum egenkapital og gjeld		7 601 706	5 455 507

Sortland, 26.05.2023
Styret i Sjøsiden Eiendom AS

Terje Lundbakk
Styrets leder