



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	11 906	
Sum kostnader		11 906	
Driftsresultat		-11 906	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 906	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 287	0
Årsresultat		-9 287	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 287	
Totalresultat		-9 287	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-9 287	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-9 287	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 619	
Sum immaterielle eiendeler		2 619	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	660 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		660 000	
Sum anleggsmidler		662 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 277	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 277	
Sum omløpsmidler		29 277	0
SUM EIENDELER		691 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 287	
Sum opptjent egenkapital		-9 287	
Sum egenkapital		20 714	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	671 183	
Sum kortsiktig gjeld		671 183	
Sum gjeld		671 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267565

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 208 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	6	11 906	
Sum kostnader		11 906	
Driftsresultat		-11 906	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-11 906	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 287	0
Årsresultat		-9 287	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 287	
Totalresultat		-9 287	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	-9 287	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-9 287	



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 619	
Sum immaterielle eiendeler		2 619	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	660 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		660 000	

Sum anleggsmidler		662 619	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4, 4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 277	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 277	

Sum omløpsmidler		29 277	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		691 896	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	9 287	
Sum opptjent egenkapital		-9 287	



Sum egenkapital		20 714	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	671 183	
Sum kortsiktig gjeld		671 183	
Sum gjeld		671 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 896	0



Organisasjonsnr: 825 208 372
HAMMERVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Nordvest SA	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	33.33%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hammervolden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 208 372



Resultatregnskap Hammervolden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	03.06.2020-31.12.2020
Annen driftskostnad	6	11 906
Sum driftskostnader		11 906
Driftsresultat		-11 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 906
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 619
Ordinært resultat		-9 287
Årsresultat		-9 287
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	9 287
Sum overføringer		-9 287



Balanse
Hammervolden Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	5	2 619
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 619</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	660 000
Sum varige driftsmidler		<u>660 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>662 619</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 277
Sum omløpsmidler		<u>29 277</u>
Sum eiendeler		<u>691 896</u>



Balanse
Hammervolden Eiendom AS

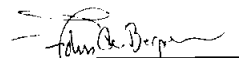
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-9 287
Sum opptjent egenkapital		-9 287
Sum egenkapital		20 714
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	671 183
Sum kortsiktig gjeld		671 183
Sum gjeld		671 183
Sum egenkapital og gjeld		691 896

Ålesund, 25.02.2021

Styret i Hammervolden Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Hammervolden Eiendom AS ble stiftet 03.06.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 03.06.2020	0	0
Tilgang	660 000	660 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	660 000	660 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	660 000	660 000
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Coop Nordvest SA.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 03.06.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-9 287	-9 287
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	-9 287	20 714



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Øvrige fordringer
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	0
	Leverandørgjeld	Øvrig gjeld
	2020	2020
Foretak i samme konsern	0	671 183
Sum	0	671 183

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 0 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Hammervolden Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 906	11 906
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 906	11 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 619	2 619
Årets skattekostnad		2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-11 906
Permanente forskjeller		0
Skattepliktig inntekt		-11 906
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-2 619
Skattekostnad ordinært resultat		-2 619
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-11 906
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 619
Sum		-2 619
Effektiv skattesats		22,0%
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Sum	0



Til generalforsamlingen i Hammervolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hammervolden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hammervolden Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.