



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 342 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 526 964	1 340 586
Annen driftsinntekt		286 878	337 103
Sum inntekter		1 813 842	1 677 689
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	3 066 947	1 908 179
Sum kostnader		3 123 997	1 965 229
Driftsresultat		-1 310 155	-287 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 757	18 319
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		32 447	13 271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-13 690	5 048
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 323 845	-282 492
Totalresultat		-1 323 845	-282 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 323 845	-282 492
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 845	-282 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		288 500	324 250
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		68 250	68 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		356 750	392 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 638
Andre fordringer		119 645	79 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 991	267 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 991	267 761
Sum omløpsmidler		1 558 636	349 399
SUM EIENDELER		1 915 386	741 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-962 434	361 411
Sum opptjent egenkapital		-962 434	361 411
Sum egenkapital		-962 434	361 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 198 099	251 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 099	251 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 469	115 155
Annen kortsiktig gjeld		235 252	13 333
Sum kortsiktig gjeld		679 721	128 489
Sum gjeld		2 877 820	380 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 386	741 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530062

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 342 083
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 526 964	1 340 586
Annen driftsinntekt		286 878	337 103
Sum inntekter		1 813 842	1 677 689
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	3 066 947	1 908 179
Sum kostnader		3 123 997	1 965 229
Driftsresultat		-1 310 155	-287 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 757	18 319
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		32 447	13 271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-13 690	5 048
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 323 845	-282 492
Totalresultat		-1 323 845	-282 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 323 845	-282 492
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 845	-282 492



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		288 500	324 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		68 250	68 250
Sum anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		356 750	392 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		119 645	2 638
Sum fordringer		0	79 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 991	267 761
Sum omløpsmidler		1 438 991	267 761
SUM EIENDELER		1 915 386	741 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-962 434	361 411
Sum opptjent egenkapital	-962 434	361 411
Sum egenkapital	-962 434	361 411
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 198 099	251 999
Sum annen langsiktig gjeld	2 198 099	251 999
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	444 469	115 155
Annen kortsiktig gjeld	235 252	13 333
Sum kortsiktig gjeld	679 721	128 489
Sum gjeld	2 877 820	380 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 915 386	741 899



Organisasjonsnr: 985 342 083
BOLIGSAMEIET MAJORSTUVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser knytter seg i sin helhet til styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Majorstuveien 9

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 526 964	1 526 861	1 340 586
Andre inntekter	2	286 878	288 909	337 103
Sum driftsinntekter		1 813 842	1 815 770	1 677 689
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		298 237	298 000	253 943
Vedlikehold	4	1 825 083	2 054 450	738 966
Kollektiv avtale TV/bredbånd		166 181	166 181	139 763
Driftskostnader	5	503 701	539 000	528 839
Honorarer	6	71 295	67 800	68 291
Forsikring		194 460	195 000	168 925
Andre kostnader	7	7 990	14 640	9 453
Sum driftskostnader		3 123 997	3 392 121	1 965 229
Driftsresultat		-1 310 155	-1 576 352	-287 540
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	18 757	15 000	18 319
Finanskostnader	9	32 447	17 000	13 271
Netto finansresultat		-13 690	-2 000	5 048
Årets resultat		-1 323 845	-1 578 352	-282 492
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-1 323 845	0	-282 492
Sum overføringer		-1 323 845	0	-282 492



Balanse

Boligsameiet Majorstuveien 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	10	68 250	68 250
Varige driftsmidler		288 500	324 250
Sum anleggsmidler		356 750	392 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 638
Forskuddsbet. kostnader		119 645	79 000
Bankinnskudd mv.	11	1 438 991	267 761
Sum omløpsmidler		1 558 636	349 399
Sum eiendeler		1 915 386	741 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-962 434	361 411
Sum egenkapital		-962 434	361 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	2 198 099	251 999
Sum langsiktig gjeld		2 198 099	251 999
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 579	10 986
Leverandørgjeld		444 469	115 155
Påløpte kostnader		229 673	2 347
Sum kortsiktig gjeld		679 721	128 489
Sum gjeld		2 877 820	380 488
Sum egenkapital og gjeld		1 915 386	741 899

OSLO, 31.12.2023 /
Styret for Boligsameiet Majorstuveien 9

Gerd Haugen
Styrets leder

Preben Kjos Falkenberg
Styremedlem

Johannes Jaastad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bodleie	4 866	4 866	4 866
Vaskeri	8 160	10 000	8 781
Andel gjeld	107 820	107 862	0
Kabel-TV og internett	166 032	166 181	125 640
Andre inntekter	0	0	187 816
Andre inntekter 1	0	0	10 000
Sum	286 878	288 909	337 103

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	1 681 378	1 800 000	0
Vedlikehold Fasade-	0	0	192 313
Vedlikehold vinduer	0	0	340 815
Vedlikehold utearealer	29 039	35 000	38 753
Sykkelparkering	0	25 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	50 000	0
Vedlikehold vaskeri	0	10 000	8 640
Vedlikehold og drift heis	62 216	50 000	43 216
Avskrivning heis	35 750	35 750	35 750
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 875	2 500	16 536
Vedlikehold VVS	0	30 000	54 988
Vedlikehold elektro	8 000	15 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	2 825	1 200	7 957
Sum	1 825 083	2 054 450	738 966

Posten «Vedlikehold bygning utv.» er utelukkende kostnader til den omfattende tak reparasjonen.



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm 18539 og 57859	28 718	40 000	36 558
Fjernvarme	394 047	430 000	421 881
Renhold	9 200	0	0
Matter	0	8 500	8 337
Annen renovasjon	8 994	0	0
Vaktmestertjenester	61 585	60 000	61 068
Data- Og Kontorutstyr	863	0	995
Porto	295	500	0
Sum	503 701	539 000	528 839

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	12 500	11 000	11 000
Forretningsførsel	56 883	55 000	53 560
Ekstra forretningsførsel	0	0	1 931
Beboerportal	1 913	1 800	1 800
Sum	71 295	67 800	68 291

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kontingenter	1 990	1 890	1 890
Styre- og årsmøter	2 100	2 000	1 500
Bankomkostninger	3 830	5 750	4 518
Diverse kostnader	70	5 000	1 545
Øreavrunding	0	0	-1
Sum	7 990	14 640	9 453

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Andre finansinntekter	18 757	15 000	18 319
Sum	18 757	15 000	18 319

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Renter leverandører	0	0	75
Gjeldsrenter	13 464	17 000	13 196
Gjeldsrenter BB 61527	18 982	0	0
Sum	32 447	17 000	13 271



Note 10 Finansielle anleggsmidler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Aksjer i Majorstuveien 11	18 000	18 000
Innskudd i Majorstuveien 11	50 250	50 250
Sum	68 250	68 250

Note 11 Anleggsmidler / heis

	Heis
Anskaffelseskost 01.01	717 500
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	717 500
Akkum. avskrivn. 01.01	393 250
Årets avskrivninger	35 750
Akkum. avskrivn. 31.12	429 000
Bokført verdi 31.12	288 500
Antatt levetid	20 år
Avskrivningsplan	lineær

Note 12 Kasse/bank

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.45351	1 438 991	267 761
Sum	1 438 991	267 761

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	361 411	643 903
Tilført fra årets resultat	-1 323 845	-282 492
Egenkapital 31.12.	-962 434	361 411

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 14 Langsiktig gjeld

DNB

Lån Boligbanken 9666.01.61527, innfrielse 2038

Renter 31.12.23: 7,50%, løpetid 15 år 1 mnd

Opprinnelig 2023

2 200 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

1 901

Lånesaldo 31.12

2 198 099

SUM LANGSIKTIG GJELD

2 198 099

Kr. 1 700 286,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 15 Likviditetsoversikt

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	220 910
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	-1 323 845
Tilbakeføring avskrivninger	35 750
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	2 200 000
Avdrag langsiktig gjeld	- 253 900
C. Disponible midler 31.12	878 915
Årets endringer disponible midler	658 005
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 558 636
- Kortsiktig gjeld	679 721
Disponible midler 31.12.	878 915



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Majorstuveien 9

Oslo, 3. april 2024

14309 12056

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Majorstuveien 9 som viser et underskudd på - NOK 1.323.845.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon - 47 22 49 26 71

Mobil - 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B. 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

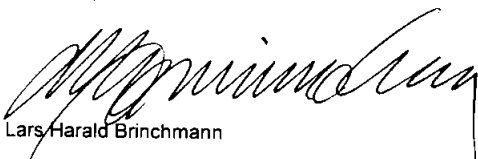
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. april 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor