



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ellinore Dalen
Siggerudhagan 126D
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		997 821	843 240
Sum inntekter		997 821	843 240
Kostnader			
Lønn og feriepenger	10	83 391	91 371
Styrehonorar	10	30 000	30 000
Ander lønnskostnader		16 119	17 107
Revisjonshonoar	5	20 719	17 375
Honorar forr. fører	5	67 428	66 721
Konsulenthonorar	5	50 782	
Vedlikehold		7 297	87 135
Andre driftskostnader	4	544 517	481 746
Sum kostnader		820 253	791 455
Driftsresultat		177 568	51 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 208	7 636
Utbttte Gjensidige		10 845	7 934
Sum finansinntekter		23 053	15 570
Annen rentekostnad	7	35 754	28 465
Sum finanskostnader		35 754	28 465
Netto finans		-12 701	-12 895
Resultat før skattekostnad		164 867	38 890
Årsresultat		164 867	38 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 867	38 890
Sum overføringer og disponeringer		164 867	38 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler		9 179 692	9 179 692
Sum anleggsmidler		9 179 692	9 179 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 607	12 578
Sum fordringer		8 607	12 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	539 321	379 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 321	379 787
Sum omløpsmidler		547 928	392 365
SUM EIENDELER		9 727 620	9 572 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsvfond		120 000	
Annen egenkapital		4 910 543	4 865 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 030 543	4 865 677
Sum egenkapital		5 032 543	4 867 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	423 429	460 717
Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 429	4 644 717
Sum langsiktig gjeld		4 607 429	4 644 717
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 144	4 091
Annen kortsiktig gjeld		84 504	55 572
Sum kortsiktig gjeld		87 648	59 663
Sum gjeld		4 695 077	4 704 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 727 620	9 572 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553844

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ellinore Dalen
Siggerudhagan 126D
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		997 821	843 240
Sum inntekter		997 821	843 240
Kostnader			
Lønn og feriepenger	10	83 391	91 371
Styrehonorar	10	30 000	30 000
Ander lønnskostnader		16 119	17 107
Revisjonshonoar	5	20 719	17 375
Honorar forr. fører	5	67 428	66 721
Konsulenthonorar	5	50 782	
Vedlikehold		7 297	87 135
Andre driftskostnader	4	544 517	481 746
Sum kostnader		820 253	791 455
Driftsresultat		177 568	51 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 208	7 636
Utbttte Gjensidige		10 845	7 934
Sum finansinntekter		23 053	15 570
Annen rentekostnad	7	35 754	28 465
Sum finanskostnader		35 754	28 465
Netto finans		-12 701	-12 895
Resultat før skattekostnad		164 867	38 890
Årsresultat		164 867	38 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 867	38 890
Sum overføringer og disponeringer		164 867	38 890



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler		9 179 692	9 179 692
Sum anleggsmidler		9 179 692	9 179 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 607	12 578
Sum fordringer		8 607	12 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	539 321	379 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 321	379 787
Sum omløpsmidler		547 928	392 365
SUM EIENDELER		9 727 620	9 572 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsvfond		120 000	
Annen egenkapital		4 910 543	4 865 677
Sum opptjent egenkapital		5 030 543	4 865 677
Sum egenkapital		5 032 543	4 867 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	423 429	460 717



Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 607 429	4 644 717
Sum langsiktig gjeld		4 607 429	4 644 717
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 144	4 091
Annen kortsiktig gjeld		84 504	55 572
Sum kortsiktig gjeld		87 648	59 663
Sum gjeld		4 695 077	4 704 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 727 620	9 572 057



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113391.00	121371.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16119.00	17107.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligbygg
Anskaffelsesår	1986
Anskaffelseskost 1.1	8 670 834
Påkostninger 2006	67 804
Nye garasjer 2013	441 054
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>9 179 692</u>

Varige driftsmidler avskrives ikke. Styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse på bygningene.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 2	Disponible midler				
			Regnskap	Regnskap	Budsjett
			2024	2023	2025
					2024
Disponible midler 1.1	A	332 702	331 678	460 281	332 702
Endring disponible midler:					
Årets resultat		164 867	38 890	135 071	173 502
Avdrag Totenbanken		-37 288	-37 866	-38 000	-38 000
Endring disponible midler	B	127 579	1 024	97 071	135 502
Disponible midler 31.12	A - B	460 281	332 702	557 352	468 204
Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.					

Note 3 Vedlikeholdsfond

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2024	2023	2025	2024
	120 000	0	120 000	120 000
	120 000	0	120 000	120 000



Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	67 169	48 985	70 676	72 552
Eiendomsskatt	76 934	92 177	54 527	77 164
Strøm	26 153	28 723	30 000	30 000
Kontorrekv, porto, gebyrer bank	3 639	0	2 000	2 500
Snørydding	40 931	38 250	42 000	40 000
Inventar og utstyr	34 466	0	0	0
Bilgodtgjørelse	3 430	0	2 000	0
Forsikringer	133 865	113 349	140 000	120 000
Møtekostnader	10 365	5 629	7 500	7 000
Heiskontroll og reparasjoner	25 758	41 003	0	40 000
Avgift kabel-TV	114 118	102 998	116 078	114 118
Telenor Alarm	0	119	0	0
Rep maskiner	0	3 388	2 000	4 000
Brannvern	0	0	0	0
Andre driftskostnader	7 689	7 125	10 000	10 000
Sum andre driftskostnader	544 516	481 746	476 781	517 334

Note 5 Honorar forretningsfører, revisor m.v.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Revisor	20 719	17 375	25 000	18 000
Fast honorar forr. fører ifølge avtale	67 428	64 358	69 012	67 428
Tilleggstjenester forr. fører	14 844	2 363	10 000	
Konsulenthonorar Svendby Bygg Consult	35 938		10 000	0
	138 929	84 096	114 012	85 428

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig bygninger	3 269	19 042	120 000	60 000
Nytt utelys	-	52 086		
Diverse vedlikehold	4 028	16 007	30 000	40 000
	7 297	87 135	150 000	100 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Hovedforfall på lånet er i år 2033. Lånet har flytende rente, og forrentes p.t. med 7 % pr 31.12
Renten er fra januar 2025 redusert til 6,85%

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.



Note 8 Spesifikasjon av egenkapital

	2024	2023
Bokført 01.01.	4 865 677	4 826 787
Årets endring	164 866	38 890
Bokført 31.12	<u>5 030 543</u>	<u>4 865 677</u>

Andelskapitalen utgjør kr 2.000,- (20 andeler à pålydende kr 100,-)

Note 9 Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 7.053,-, og gjelder innestående på særskilt skattetrekkkonto. Innskuddet dekker forpliktelsene pr. 31.12.2024.

Note 10 Lønn, styrehonorarer m.v.

Lønn eks. Feriepenger til Kjell Milidahl/Tore Johansen er utbetalt med kr 71.230 for vaktmester tjenester og kt 3.520 for lønn vedlikehold bygninger. Antall årsverk er 0,15
Det er avsatt kr 30.000,- i styrehonorar for 2024 (til evt. utbetaling i 2025)
besluttet av generalforsamlingen).

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik pensjonsordning er heller ikke etablert.





Til generalforsamlingen i Siggerud Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siggerud Borettslag AL som viser et overraskende på kr 164 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av



Penneo Dokumentnøkkel: F4B57-NOQRL-OEPFO-CB06K-GR046-5S253



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4B57-NQQR-L-OEPFO-CB0GK-GR046-5SZ53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-28 10:38:51 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-28 10:38:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: F4B57-NOQRL-OEPFO-CB06K-GR046-5SZ53