



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 462 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØGATA 20 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik P. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 500	497 178
Sum inntekter		432 500	497 178
Kostnader			
Lønnskostnad	6	164 278	165 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	
Annen driftskostnad	6	174 594	323 272
Sum kostnader		341 572	488 763
Driftsresultat		90 928	8 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	46
Sum finansinntekter		43	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 838	38 570
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		55 838	38 571
Netto finans		-55 795	-38 525
Ordinært resultat før skattekostnad		35 133	-30 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 730	-6 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 403	-23 968
Årsresultat		27 403	-23 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 403	-23 968
Totalresultat		27 403	-23 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 967	-23 968
Avsatt til annen egenkapital		3 435	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		27 403	-23 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 803	17 238
Sum immaterielle eiendeler		15 803	17 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 966 664	1 945 864
Sum varige driftsmidler	1	1 966 664	1 945 864
Sum anleggsmidler		1 982 467	1 963 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 450	
Andre kortsiktige fordringer	3	22 231	40 478
Sum fordringer		67 681	40 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 598	124 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 598	124 720
Sum omløpsmidler		167 279	165 198
SUM EIENDELER		2 149 746	2 128 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 185	23 185
Sum innskutt egenkapital	5	123 185	123 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 435	
Udekket tap			23 968
Sum opptjent egenkapital		3 435	-23 968
Sum egenkapital	5	126 620	99 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 917 093	1 936 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 093	1 936 365
Sum langsiktig gjeld		1 917 093	1 936 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 254	6 499
Betalbar skatt	4	6 295	
Skyldig offentlige avgifter		10 512	
Annen kortsiktig gjeld		31 972	86 219
Sum kortsiktig gjeld		106 033	92 718
Sum gjeld		2 023 126	2 029 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 746	2 128 300



Årsregnskap 2019 Bøgata 20 AS

Organisasjonsnr: 985 462 194



Resultatregnskap

Bøgata 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		432 500	497 178
Sum driftsinntekter		432 500	497 178
Lønnskostnad	6	164 278	165 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	0
Annen driftskostnad	6	174 594	323 272
Sum driftskostnader		341 572	488 763
Driftsresultat		90 928	8 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 838	38 570
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-55 795	-38 525
Ordinært resultat før skattekostnad		35 133	-30 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 730	-6 142
Ordinært resultat		27 403	-23 968
Årsresultat		27 403	-23 968
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 967	0
Avsatt til annen egenkapital		3 435	0
Overført til udekket tap		0	23 968
Sum overføringer		27 403	-23 968



Balanse
Bøgata 20 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	15 803	17 238
Sum immaterielle eiendeler		15 803	17 238
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 966 664	1 945 864
Sum varige driftsmidler	1	1 966 664	1 945 864
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 982 467	1 963 102
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 450	0
Andre kortsiktige fordringer	3	22 231	40 478
Sum fordringer		67 681	40 478
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 598	124 720
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		99 598	124 720
Sum omløpsmidler		167 279	165 198
Sum eiendeler		2 149 746	2 128 300



Balanse

Bøgata 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 185	23 185
Sum innskutt egenkapital	5	123 185	123 185
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 435	0
Udekket tap		0	-23 968
Sum opptjent egenkapital		3 435	-23 968
Sum egenkapital	5	126 620	99 217
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 917 093	1 936 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 093	1 936 365
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 254	6 499
Betalbar skatt	4	6 295	0
Skyldig offentlige avgifter		10 512	0
Annen kortsiktig gjeld		31 972	86 219
Sum kortsiktig gjeld		106 033	92 718
Sum gjeld		2 023 126	2 029 083
Sum egenkapital og gjeld		2 149 746	2 128 300

Lørenskog, 02.06.2020
Styret i Bøgata 20 AS

Jan Henrik P. Hansen
Styrets leder/ Daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 024 218		2 024 218
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		23 500	23 500
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 024 218	23 500	2 047 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	78 354	2 700	81 054
= Bokført verdi 31.12.19	1 945 864	20 800	1 966 664
Årets ordinære avskrivninger		2 700	2 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøgata 20 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonæren i Bøgata 20 AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Felles Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100%

Styrets leder kontrollerer aksjene via eierposisjon i morselskap Felles Holding AS.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	364	364
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	1 917 430	1 936 703

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 295	0
Endring i utsatt skattefordel	1 435	-6 142
Skattekostnad ordinært resultat	7 730	-6 142
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 133	-30 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 521	1
Mottatt konsernbidrag	0	30 110
Skattepliktig inntekt	28 612	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 295	-6 925
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 925
Sum betalbar skatt i balansen	6 295	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-76 354	-78 354	-2 000
Fordringer	4 520	0	-4 520
Sum	-71 834	-78 354	-6 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 803	-17 238	-1 435



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	23 185	-23 968	99 217
Årets resultat			27 403	27 403
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12.2019	100 000	23 185	3 434	126 619

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	143 977	145 040
Arbeidsgiveravgift	20 301	20 451
Sum	164 278	165 491

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0,4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til ledelsen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 750 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500 inkl. mva.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det er fortsatt usikkert om hendelsen vil påvirke nivå på husleieinntekter og eiendomsverdi i fremtiden.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøgata 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøgata 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: L0HH7-0PFNW-7H50G-TF8XI-XOWD5-AD870



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-11 12:51:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: L0HH7-0PFNW-7H5OG-TF8X1-XOWD5-AD870

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>