



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		1 885 476	1 536 104
Sum inntekter		1 886 676	1 537 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 545	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	261 880
Annen driftskostnad		785 534	703 780
Sum kostnader		1 052 079	965 660
Driftsresultat		834 597	571 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	158 358	120 207
Sum finansinntekter		158 358	120 207
Annen rentekostnad	3	411 820	339 213
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		411 820	339 245
Netto finans		-253 462	-219 038
Ordinært resultat før skattekostnad		581 136	352 607
Skattekostnad på resultat	4	126 918	81 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 218	271 425
Årsresultat	5	454 218	271 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 218	271 425
Totalresultat		454 218	271 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 218	271 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		454 218	271 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 137	50 469
Sum immaterielle eiendeler		96 137	50 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 075 600	8 336 600
Sum varige driftsmidler		8 075 600	8 336 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 171 737	8 387 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 541	111 917
Andre kortsiktige fordringer	3	4 730 435	4 465 456
Sum fordringer		4 793 976	4 577 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 612	15 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612	15 543
Sum omløpsmidler		4 795 589	4 592 916
SUM EIENDELER		12 967 326	12 979 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	
Sum innskutt egenkapital		490 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 497 507	1 655 186
Sum opptjent egenkapital		1 497 507	1 655 186
Sum egenkapital	5	1 987 507	1 755 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 878 291	9 665 398
Sum annen langsiktig gjeld		8 878 291	9 665 398
Sum langsiktig gjeld		8 878 291	9 665 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 252	434 147
Betalbar skatt	4		97 946
Skyldig offentlige avgifter		150 275	157 561
Annen kortsiktig gjeld	3	1 326 002	869 748
Sum kortsiktig gjeld		2 101 528	1 559 401
Sum gjeld		10 979 819	11 224 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 967 326	12 979 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701265

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		1 885 476	1 536 104
Sum inntekter		1 886 676	1 537 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 545	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	261 880
Annen driftskostnad		785 534	703 780
Sum kostnader		1 052 079	965 660
Driftsresultat		834 597	571 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	158 358	120 207
Sum finansinntekter		158 358	120 207
Annen rentekostnad	3	411 820	339 213
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader		411 820	339 245
Netto finans		-253 462	-219 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	126 918	81 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 218	271 425
Årsresultat	5	454 218	271 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 218	271 425
Totalresultat		454 218	271 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 218	271 425
Sum overføringer og disponeringer		454 218	271 425



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		96 137	50 469
Sum immaterielle eiendeler		96 137	50 469

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 075 600	8 336 600
Sum varige driftsmidler		8 075 600	8 336 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 171 737	8 387 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	63 541	111 917
Andre kortsiktige fordringer	3	4 730 435	4 465 456
Sum fordringer		4 793 976	4 577 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 612	15 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 612	15 543

Sum omløpsmidler		4 795 589	4 592 916
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 967 326	12 979 985
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	
Sum innskutt egenkapital		490 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 497 507	1 655 186
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 497 507	1 655 186
Sum egenkapital	5	1 987 507	1 755 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 878 291	9 665 398
Sum annen langsiktig gjeld		8 878 291	9 665 398
Sum langsiktig gjeld		8 878 291	9 665 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 252	434 147
Betalbar skatt	4		97 946
Skyldig offentlige avgifter		150 275	157 561
Annen kortsiktig gjeld	3	1 326 002	869 748
Sum kortsiktig gjeld		2 101 528	1 559 401
Sum gjeld		10 979 819	11 224 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 967 326	12 979 985



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022
Lindahl Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 532 753



Resultatregnskap

Lindahl Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		1 885 476	1 536 104
Sum driftsinntekter		<u>1 886 676</u>	<u>1 537 304</u>
Lønnskostnad	1	5 545	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 000	261 880
Annen driftskostnad		785 534	703 780
Sum driftskostnader		<u>1 052 079</u>	<u>965 660</u>
Driftsresultat		<u>834 597</u>	<u>571 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	158 358	120 207
Annen rentekostnad	3	411 820	339 213
Annen finanskostnad		0	33
Resultat av finansposter		<u>-253 462</u>	<u>-219 038</u>
Resultat før skattekostnad		581 136	352 607
Skattekostnad på resultat	4	126 918	81 182
Resultat		<u>454 218</u>	<u>271 425</u>
Årsresultat	5	<u>454 218</u>	<u>271 425</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 218	271 425
Sum overføringer		<u>454 218</u>	<u>271 425</u>



Balanse

Lindahl Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		96 137	50 469
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 137</u>	<u>50 469</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 075 600	8 336 600
Sum varige driftsmidler		<u>8 075 600</u>	<u>8 336 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 171 737</u>	<u>8 387 069</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	63 541	111 917
Andre kortsiktige fordringer	3	4 730 435	4 465 456
Sum fordringer		<u>4 793 976</u>	<u>4 577 373</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 612	15 543
Sum omløpsmidler		<u>4 795 589</u>	<u>4 592 916</u>
Sum eiendeler		<u>12 967 326</u>	<u>12 979 985</u>



Balanse

Lindahl Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 497 507	1 655 186
Sum opptjent egenkapital		<u>1 497 507</u>	<u>1 655 186</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 987 507</u>	<u>1 755 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 878 291	9 665 398
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 878 291</u>	<u>9 665 398</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 252	434 147
Betalbar skatt	4	0	97 946
Skyldig offentlige avgifter		150 275	157 561
Annen kortsiktig gjeld	3	1 326 002	869 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 101 528</u>	<u>1 559 401</u>
Sum gjeld		<u>10 979 819</u>	<u>11 224 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 967 326</u>	<u>12 979 985</u>

Narvik, 04.08.2023
Styret i Lindahl Eiendommer AS

Eivind Liljebakk
Styreleder

Mats Arnøy
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	5 545	0
Sum	5 545	0

Lindahl Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 349 041	10 349 041
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 349 041	10 349 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 273 441	2 273 441
= Bokført verdi 31.12.22	8 075 600	8 075 600
Årets ordinære avskrivninger	261 000	261 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 682 071	4 440 153
Sum	4 682 071	4 440 153
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 323 348	867 558
Sum	1 323 348	867 558

Mellomværender er renteberegnet i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 586	97 946
Endring i utsatt skattefordel	-45 668	-16 764
Skattekostnad ordinært resultat	126 918	81 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 136	352 607
Permanente forskjeller	-4 234	16 406
Endring i midlertidige forskjeller	207 582	76 199



Avgitt konsernbidrag	-784 483	0
Skattepliktig inntekt	0	445 211

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 586	97 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-247 167	-128 885	118 282
Fordringer	-189 820	-100 520	89 300
Sum	-436 987	-229 405	207 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-436 987	-229 405	207 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 137	-50 469	45 668

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 655 186	1 755 186
Årets resultat				454 218	454 218
Konsernbidrag mottatt			390 000		390 000
Konsernbidrag avgitt				-611 897	-611 897
Pr 31.12.2022	100 000	0	390 000	1 497 507	1 987 507



Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	60.000
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	5.016.075

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	8.726.916	Bygg	8.075.600
		Kundefordringer	3.541

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Eiendommer AS pr. 31.12 består av 20 aksjer pålydende kr 5.000.-. Samtlige aksjer er eid av Lindahl Investering AS