



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 1 BØ AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 611	752 992
Sum inntekter		827 611	752 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 000	89 200
Annen driftskostnad		309 591	187 572
Sum kostnader		426 591	276 772
Driftsresultat		401 020	476 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	727
Sum finansinntekter		1 386	727
Annen rentekostnad		64 485	81 757
Sum finanskostnader		64 485	81 757
Netto finans		-63 099	-81 030
Ordinært resultat før skattekostnad		337 921	395 190
Skattekostnad på ordinært resultat		74 343	86 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 578	308 333
Årsresultat		263 578	308 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		174 000	816 678
Annen egenkapital		89 578	-508 345
Sum overføringer og disponeringer		263 578	308 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 647 850	4 528 800
Sum varige driftsmidler		4 647 850	4 528 800
Sum anleggsmidler		4 647 850	4 528 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 670	19 329
Konsernfordringer		1 616 678	1 746 678
Sum fordringer		1 747 348	1 766 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 562	542 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 562	542 033
Sum omløpsmidler		2 275 910	2 308 040
SUM EIENDELER		6 923 760	6 836 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 516 625	2 516 625
Sum innskutt egenkapital		2 546 625	2 546 625
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	558	-89 020
Sum opptjent egenkapital		558	-89 020
Sum egenkapital	6	2 547 183	2 457 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		502 139	508 574
Sum avsetninger for forpliktelser		502 139	508 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 735 789	2 960 617
Sum annen langsiktig gjeld		2 735 789	2 960 617
Sum langsiktig gjeld		3 237 928	3 469 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 261	
Betalbar skatt		80 778	84 982
Skyldige offentlige avgifter		8 104	3 906
Kortsiktig konserngjeld		995 156	821 156
Annen kortsiktig gjeld		50 350	
Sum kortsiktig gjeld		1 138 649	910 044
Sum gjeld		4 376 577	4 379 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 923 760	6 836 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420039

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 1 BØ AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 611	752 992
Sum inntekter		827 611	752 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 000	89 200
Annen driftskostnad		309 591	187 572
Sum kostnader		426 591	276 772
Driftsresultat		401 020	476 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	727
Sum finansinntekter		1 386	727
Annen rentekostnad		64 485	81 757
Sum finanskostnader		64 485	81 757
Netto finans		-63 099	-81 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		74 343	86 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 578	308 333
Årsresultat		263 578	308 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		174 000	816 678
Annen egenkapital		89 578	-508 345
Sum overføringer og disponeringer		263 578	308 333



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 647 850

4 528 800

Sum varige driftsmidler

4 647 850

4 528 800

Sum anleggsmidler

4 647 850

4 528 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

130 670

19 329

Konsernfordringer

1 616 678

1 746 678

Sum fordringer

1 747 348

1 766 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

528 562

542 033

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

528 562

542 033

Sum omløpsmidler

2 275 910

2 308 040

SUM EIENDELER

6 923 760

6 836 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

3, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

2 516 625

2 516 625

Sum innskutt egenkapital

2 546 625

2 546 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

558

-89 020

Sum opptjent egenkapital

558

-89 020

Sum egenkapital

6

2 547 183

2 457 605

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	502 139	508 574
Sum avsetninger for forpliktelseser	502 139	508 574
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 735 789	2 960 617
Sum annen langsiktig gjeld	2 735 789	2 960 617
Sum langsiktig gjeld	3 237 928	3 469 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 261	
Betalbar skatt	80 778	84 982
Skyldige offentlige avgifter	8 104	3 906
Kortsiktig konserngjeld	995 156	821 156
Annen kortsiktig gjeld	50 350	
Sum kortsiktig gjeld	1 138 649	910 044
Sum gjeld	4 376 577	4 379 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 923 760	6 836 840



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



1600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2735789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4647850.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STASJONSVEGEN 1 BØ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brekke Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 071 418
Tilgang i året	236 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 307 468
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(542 618)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(659 618)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 647 850
Årets avskrivninger	(117 000)
Økonomisk levetid	40 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 2,5 %

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 735 789
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 647 850

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 516 625	(89 020)	2 457 605
Årets resultat			263 578	263 578
Konsernbidrag			(174 000)	(174 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 516 625	558	2 547 183