



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 777 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REBO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moland 4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Hudalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	4 272 244	3 880 408
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		4 272 244	3 880 408
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 218 500	1 159 307
Annen driftskostnad		928 873	780 148
Sum kostnader		2 147 373	1 939 455
Driftsresultat		2 124 872	1 940 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 800	15 322
Sum finansinntekter		66 800	15 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 605	226 407
Annen rentekostnad		1 174 885	715 450
Sum finanskostnader		1 650 490	941 857
Netto finans		-1 583 690	-926 535
Ordinært resultat før skattekostnad		541 182	1 014 417
Skattekostnad på resultat	7	119 060	223 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 122	791 245
Årsresultat		422 122	791 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 122	791 245
Totalresultat		422 122	791 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 122	791 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		422 122	791 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	41 073 570	40 191 570
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	41 073 570	40 191 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	18 021 407	18 021 407
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern		726 641	1 566 841
Andre langsiktige fordringer	9, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		18 748 048	19 588 248
Sum anleggsmidler		59 821 618	59 779 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23 833	775 845
Sum fordringer	10	23 833	775 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	939 867	2 288 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 867	2 288 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		963 700	3 064 251
SUM EIENDELER		60 785 317	62 844 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		1 057 000	1 057 000
Sum innskutt egenkapital		3 957 000	3 957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 377 063	19 615 218
Sum opptjent egenkapital		19 377 063	19 615 218
Sum egenkapital		23 334 063	23 572 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 629 839	4 697 011
Sum avsetninger for forpliktelser		4 629 839	4 697 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 610 004	24 233 336
Langsiktig konserngjeld		9 086 454	6 378 846
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		31 696 458	30 612 182
Sum langsiktig gjeld		36 326 297	35 309 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 618	167 972
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 943	112 850
Kortsiktig konserngjeld		846 509	3 432 003
Annen kortsiktig gjeld	9	165 887	249 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 124 957	3 962 657
Sum gjeld		37 451 254	39 271 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 785 317	62 844 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372905

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 777 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moland
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hudalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 975 777 812
REBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	4 272 244	3 880 408
Annen driftsinntekt	4		
Sum inntekter		4 272 244	3 880 408
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 218 500	1 159 307
Annen driftskostnad		928 873	780 148
Sum kostnader		2 147 373	1 939 455
Driftsresultat		2 124 872	1 940 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 800	15 322
Sum finansinntekter		66 800	15 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 605	226 407
Annen rentekostnad		1 174 885	715 450
Sum finanskostnader		1 650 490	941 857
Netto finans		-1 583 690	-926 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	119 060	223 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 122	791 245
Årsresultat		422 122	791 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 122	791 245
Totalresultat		422 122	791 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 122	791 245
Sum overføringer og disponeringer		422 122	791 245



Organisasjonsnr: 975 777 812
REBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	41 073 570	40 191 570
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	41 073 570	40 191 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	18 021 407	18 021 407
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern		726 641	1 566 841
Andre langsiktige fordringer	9, 10		
Sum finansielle anleggsmidler		18 748 048	19 588 248
Sum anleggsmidler		59 821 618	59 779 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23 833	775 845
Sum fordringer	10	23 833	775 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	939 867	2 288 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 867	2 288 406
Sum omløpsmidler		963 700	3 064 251



SUM EIENDELER		60 785 317	62 844 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs		1 057 000	1 057 000
Sum innskutt egenkapital		3 957 000	3 957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 377 063	19 615 218
Sum opptjent egenkapital		19 377 063	19 615 218
Sum egenkapital		23 334 063	23 572 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 629 839	4 697 011
Sum avsetninger for forpliktelser		4 629 839	4 697 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 610 004	24 233 336
Langsiktig konserngjeld		9 086 454	6 378 846
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		31 696 458	30 612 182
Sum langsiktig gjeld		36 326 297	35 309 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 618	167 972
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 943	112 850
Kortsiktig konserngjeld		846 509	3 432 003
Annen kortsiktig gjeld	9	165 887	249 832
Sum kortsiktig gjeld		1 124 957	3 962 657
Sum gjeld		37 451 254	39 271 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 785 317	62 844 068



Organisasjonsnr: 975 777 812
REBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REBO EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 975 777 812

**ÅRSOPPGJØR
2023**



Rebo Eiendom AS
Organisasjonsnummer 975 777 812

ÅRSBERETNING FOR 2023

Rebo Eiendom AS er et heleid datterselskap av Anne Hudalen Holding AS. Selskapet inngår som et selskap i konsern og er morselskap for Resolve AS og Moen 10 AS, begge med en eierandel på 100 %. Rebo Eiendom AS driver eiendomsutvikling. Dette omfatter å være eier og aktiv driver av bygg i hovedsak til drift av egen virksomhet innenfor konsernet. Selskapet eier et industribygg på Moland i Risør kommune og et industribygg på Mjåvann i Kristiansand kommune. Selskapet ble etablert i 1985. Selskapets hovedkontor ligger på Moland Industriområde i Risør kommune.

Datterselskapet Resolve AS, som ble etablert i 1987, er engasjert innenfor skadebegrensning, vaskerivirksomhet, daglig renhold og salg. Selskapets hovedkontor ligger på Moland i Risør. Selskapet har avdelinger i Kristiansand, Risør, Porsgrunn og Arendal. Virksomheten med skadebegrensning utføres gjennom franchiseavtale med Polygon AS som regnes som en ledende aktør innenfor dette området. Moen 10 AS som ble kjøpt i 2022, driver med utleie av fast eiendom i Porsgrunn.

For ytterligere informasjon om selskapets virksomhet henvises til nettsider www.resolve.no.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det er styrets oppfatning at beretning med årsregnskap gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Selskapets andel egenkapital er 38 % per 31.12.2023 mot 38 % per samme dato i 2022. Selskapets og konsernets viktigste målsetning de nærmeste årene, er ytterligere konsolidering av nåværende konsernstruktur med fokus på videreutvikling av datterselskap, og ha en riktig finansiell plattform for å sikre selskapenes målsetting. Overskudd på kr. 422 122 overføres til annen egenkapital.

I forbindelse med vurdering av finansiell risiko for konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat, er det styrets oppfatning at selskapets eller konsernets mål og strategier for styring av finansiell risiko, ikke utsetter selskapet eller konsernet for uheldig eksponering. For å redusere risiko for uheldig utvikling i rentemarkedet, er det inngått fastrenteavtale for deler av den langsiktige gjelden. Selskapets eksponering mot markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko vurderes til å være håndterbar uten å avvike spesielt fra hva som er normalt for selskapets virksomhet.

Det har ikke inntrådt forhold etter årsskiftet som har noen negativ betydning for å bedømme selskapets stilling som vist i regnskapet, eller som påvirker styrets oppfatning av selskapets framtidutsikter. Regnskapsåret viser en drifte som forventet. Det forventes ingen vesentlige endringer for driften i 2024, da byggene er fullt utleid.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Styret består av en kvinne. Selskapet har ikke virksomhet som i nevneverdig grad påvirker det ytre miljø.

Akland, 16. april 24

Anne Hudalen (Styrets leder)



REBO EIENDOM AS
Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter:			
Leieinntekter	2	<u>4 272 244</u>	<u>3 880 408</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 272 244</u>	<u>3 880 408</u>
Driftskostnader:			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 500	1 159 307
Annen driftskostnad	4	<u>928 873</u>	<u>780 149</u>
Sum driftskostnader		<u>2 147 373</u>	<u>1 939 456</u>
Driftsresultat		<u>2 124 871</u>	<u>1 940 952</u>
Finansinntekter og -kostnader:			
Renteinntekt selskap i samme konsern		66 800	15 322
Rentekostnad selskap i samme konsern		475 605	226 407
Annen rentekostnad		<u>1 174 884</u>	<u>715 450</u>
Netto finansposter		<u>-1 583 689</u>	<u>-926 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>541 182</u>	<u>1 014 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>119 060</u>	<u>223 172</u>
Årsresultat		<u>422 122</u>	<u>791 245</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført annen egenkapital	6	<u>422 122</u>	<u>791 245</u>
Sum disponert		<u>422 122</u>	<u>791 245</u>

Organisasjonsnummer 975 777 812



REBO EIENDOM AS

Balanse

	Note	2022	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	<u>41 073 570</u>	<u>40 191 570</u>
Sum varige driftsmidler		<u>41 073 570</u>	<u>40 191 570</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	8	18 021 407	18 021 407
Lån til selskap i samme konsern	9	726 641	1 566 841
Andre langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 748 048</u>	<u>19 588 248</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 821 618</u>	<u>59 779 818</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	0
Andre fordringer		<u>23 833</u>	<u>775 844</u>
Sum fordringer		<u>23 833</u>	<u>775 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>939 866</u>	<u>2 288 406</u>
Sum omløpsmidler		<u>963 699</u>	<u>3 064 250</u>
Sum eiendeler		<u>60 785 317</u>	<u>62 844 068</u>

Organisasjonsnummer 975 777 812



REBO EIENDOM AS
Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,11	2 900 000	2 900 000
Overkursfond	6	<u>1 057 000</u>	<u>1 057 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 957 000</u>	<u>3 957 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>19 377 063</u>	<u>19 615 218</u>
Sum egenkapital		<u>23 334 063</u>	<u>23 572 218</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>4 629 839</u>	<u>4 697 011</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 610 004	24 233 336
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>9 086 454</u>	<u>7 841 900</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>31 696 458</u>	<u>32 075 236</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 618	167 972
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		72 943	112 850
Gjeld til selskap i samme konsern	9	846 509	1 968 949
Annen kortsiktig gjeld		<u>165 887</u>	<u>249 832</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 124 957</u>	<u>2 499 603</u>
Sum gjeld		<u>37 451 254</u>	<u>39 271 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 785 317</u>	<u>62 844 068</u>

Akland, 16. april 24

Anne Hudalen

Organisasjonsnummer 975 777 812



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Noter 1 – Regnskapsprinsipper for selskapet og konsernet:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler. Prinsippene som beskrives nedenfor omfatter både selskapsregnskapet og konsernet.

1 – 1 Konsolidering

Det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap hvor datterselskap er tatt med. Dette er utelatt da det lages konsernregnskap for Anne Hudalen Holding AS som er konsernspiss.

1 – 2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1 – 3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

1 – 4 Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

1 – 5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1 – 6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

1 – 7 Forskning og utvikling

Selskapet har ikke denne type aktivitet

1 – 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1 – 9 Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1 – 10 Varer

Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

1 – 11 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1 – 12 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

1 – 13 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

1 – 14 Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Salgsinntekter og leieavtaler konsern.

Selskapets inntekter består utelukkende av leieinntekter hjemmehørende i Norge.

Rebo Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Resolve AS både på hovedkontor på Akland og avdelingskontor i Songdalen. Disse leiekostnadene blir eliminert i konsernregnskapet hos morselskap og utgjør for 2023 kr. 3 694 199, mot kr. 3 317 690 i 2022. Leieinntekter omfatter da også fordelte felleskostnader.

Note 3 – Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg Akland	Bygg Kr.sand	Tomt Kr. Sand	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	30 181 127	19 430 822	3 272 570	52 884 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 100 500	-	-	2 100 500
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	32 281 627	19 430 822	3 272 570	54 985 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 394 627	-10 516 822	-	-13 911 449
Balansført verdi pr. 31.12.	28 887 000	8 914 000	3 272 570	41 073 570
Årets avskrivninger	899 500	319 000	-	1 218 500

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 20-60 år
- * Tekniske installasjoner 10 år

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet kommer derved heller ikke inn under reglene om OTP

Honorar til revisor:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	11 800
Bisattnd årsoppgjør mv.	12 200
Andre tjenester	-
Sum honorar til revisor	24 000



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 – Skatt.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	186 232	315 041
Endring i utsatt skatt	-67 172	-91 869
Sum skattekostnad	119 060	223 172

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	541 182	1 014 417
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	305 327	417 586
Avgitt konsernbidreg	-846 509	-1 432 003
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	21 044 722	21 350 049
Andre fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	21 044 722	21 350 049

22 % utsatt skatt / skattefordel	4 629 839	4 697 011
----------------------------------	-----------	-----------

Skatteeffekt av konsernbidrag er ført som reduksjon i skyldig betalbar skatt.

Note 6 – Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 900 000	1 057 000	19 615 218	23 572 218
Årets resultat	-	-	422 122	422 122
Avgitt konsernbidrag	-	-	-660 277	-660 277
Egenkapital pr 31.12.	2 900 000	1 057 000	19 377 063	23 334 063

Note 7 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordr. med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer ca.	-	-
Langs. gj. med forfall mer enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner ca.	14 500 000	16 000 000



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

	2022	2022
Gjeld sikret ved pant	22 610 004	24 233 336
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	41 073 570	40 191 570

Det er også gitt krysspant i eiendom for gjeld i datterselskap Resolve AS.

Note 8 – Datterselskap:

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2022
Resolve AS	Risør	100 %	13 435 803	-1 004 589
Moen 10 AS	Porsgrunn	100 %	2 100 608	388 328

Andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er innarbeidet til kostpris i balansen, kr. 18 021 407.

Note 9 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap:

Fordringer		2023	2022
Lansiktig lån	Moen 10 AS	726 641	1 566 841
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		-	-
Sum		726 641	1 566 841

Gjeld		2022	2022
Langsiktig gjeld	Anne Hudalen Holding AS	1 314 837	1 463 054
Langsiktig gjeld	Resolve AS	7 771 617	4 915 792
Leverandørgjeld	Reolve AS	-	100 950
Avsatt konsernbidrag	Resolve AS	846 509	3 432 003
Sum		9 932 963	9 911 799

Lån er renteregnet.

Note 10 – Bundne midler:

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1 450 aksjer a pålydende kr 2 000, til sammen kr 2 900 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn:	Tittel:	Antall aksjer:
Anne Hudalen Holding AS		1 450

Anne Hudalen som eier alle aksjene i Anne Hudalen Holding AS er styreleder og daglig leder i Rebo Eiendom AS.

Note 12 – Offentlige tilskudd.

Selskapet har ikke mottatt noe offentlige tilskudd i 2023 eller 2022.

I den grad det mottas noe tilskudd blir dette nettoført mot den kostnad eller investering tilskuddet er ment å skulle dekke.

Note 13 – Finansiell markedsrisiko:

Renterisiko:

Renterisiko oppstår på kort om mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Her er deler av gjelden tatt opp med fastrentelån for å begrense risiko,

Valutarisiko:

Det er ingen handel i utenlands valuta.



REBO EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 975 777 812

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01.-31.12

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	541 182	1 014 417
Konsenbidrag	-846 509	-3 116 962
Avsatt skatt	-	-
Ordinære avskrivninger	1 218 500	1 159 307
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-128 354	-353 384
Endring i andre tidsavgrensningposter	1 590 473	-551 007
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 375 292	-1 847 629
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-2 100 500	-73 307
Salg av varige driftsmidler	-	-
Endring i andre investeringer	-	-5 528 383
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 100 500	-5 601 690
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innskutt ny egenkapital	-	-
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	9 200 000
Nedbetaling av gammel gjeld	-1 623 332	-1 164 582
Endring kassakreditt	-	-
Utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 623 332	8 035 418
Netto endring i likvider i året	-1 348 540	586 099
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	2 288 406	1 702 307
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	939 866	2 288 406



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rebo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rebo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 16. april 24
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 1, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International