



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløterveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 937	39 937
Sum inntekter		64 937	39 937
Kostnader			
Varekostnad		360 000	
Annen driftskostnad	1	21 157	395 395
Sum kostnader		381 157	395 395
Driftsresultat		-316 219	-355 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	289
Sum finansinntekter		1	289
Netto finans		1	289
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 219	-355 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 219	-355 169
Årsresultat		-316 219	-355 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 219	-355 169
Totalresultat		-316 219	-355 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 219	-355 169
Sum overføringer og disponeringer	3	-316 219	-355 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 527	440 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 527	440 821
Sum omløpsmidler		25 527	440 821
SUM EIENDELER		25 527	440 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 689 998	6 373 779
Sum opptjent egenkapital		-6 689 998	-6 373 779
Sum egenkapital		-6 585 998	-6 269 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 599 024	6 693 524
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 024	6 693 524
Sum langsiktig gjeld		6 599 024	6 693 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	17 075
Sum kortsiktig gjeld		12 500	17 075
Sum gjeld		6 611 524	6 710 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 527	440 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460619

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløterveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 937	39 937
Sum inntekter		64 937	39 937
Kostnader			
Varekostnad		360 000	
Annen driftskostnad	1	21 157	395 395
Sum kostnader		381 157	395 395
Driftsresultat		-316 219	-355 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	289
Sum finansinntekter		1	289
Netto finans		1	289
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 219	-355 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 219	-355 169
Årsresultat		-316 219	-355 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 219	-355 169
Totalresultat		-316 219	-355 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-316 219	-355 169
Sum overføringer og disponeringer	3	-316 219	-355 169



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 527	440 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 527	440 821
Sum omløpsmidler		25 527	440 821
SUM EIENDELER		25 527	440 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 689 998	6 373 779
Sum opptjent egenkapital		-6 689 998	-6 373 779
Sum egenkapital		-6 585 998	-6 269 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 599 024	6 693 524
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 024	6 693 524
Sum langsiktig gjeld		6 599 024	6 693 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	17 075



Sum kortsiktig gjeld	12 500	17 075
Sum gjeld	6 611 524	6 710 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 527	440 821



Organisasjonsnr: 990 864 853
VESTLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

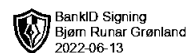
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestlia Bolig AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 990 864 853



Resultatregnskap

Vestlia Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		64 937	39 937
Sum driftsinntekter		64 937	39 937
Varekostnad		360 000	0
Annen driftskostnad	1	21 157	395 395
Sum driftskostnader		381 157	395 395
Driftsresultat		-316 219	-355 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	289
Resultat av finansposter		1	289
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 219	-355 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-316 219	-355 169
Overføringer			
Overført til udekket tap		316 219	355 169
Sum overføringer	3	-316 219	-355 169



Balanse

Vestlia Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 527	440 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 527	440 821
Sum omløpsmidler		25 527	440 821
Sum eiendeler		25 527	440 821



Balanse

Vestlia Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 689 998	-6 373 779
Sum opptjent egenkapital		-6 689 998	-6 373 779
Sum egenkapital		-6 585 998	-6 269 779
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 599 024	6 693 524
Sum annen langsiktig gjeld		6 599 024	6 693 524
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	17 075
Sum kortsiktig gjeld		12 500	17 075
Sum gjeld		6 611 524	6 710 599
Sum egenkapital og gjeld		25 527	440 821

Fredrikstad, 10.06.2022
Styret i Vestlia Bolig AS

Bjørn Runar Grønland
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 219	-355 169
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-316 219	-355 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 710 541	-6 394 322	316 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 710 541	6 394 322	-316 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

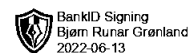
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 000	-6 373 779	-6 269 779
Årets resultat			-316 219	-316 219
Pr 31.12	100 000	4 000	-6 689 998	-6 585 998

Selskapet har negativ egenkapital. Styret er av den oppfatning at eksterne kreditorer vil få dekket sine krav, da aksjonær har lånt inn tilstrekkelig med penger.

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Langsiktig gjeld

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til indirekte personlig aksjonær	6 599 024	6 693 524

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.