



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 763	5 713
Sum kostnader		5 763	5 713
Driftsresultat		-5 763	-5 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 482	1 584
Sum finansinntekter		1 482	1 584
Annen rentekostnad		26 107	21 748
Sum finanskostnader		26 107	21 748
Netto finans		-24 625	-20 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 388	-25 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 388	-25 877
Årsresultat	4	-30 388	-25 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 388	-25 877
Totalresultat		-30 388	-25 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 388	-25 877
Sum overføringer og disponeringer		-30 388	-25 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 492 528	1 452 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 492 528	1 452 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 875	60 217
Sum finansielle anleggsmidler		25 875	60 217
Sum anleggsmidler		1 518 403	1 512 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	30 388	25 877
Sum fordringer		30 388	25 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 989	7 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 989	7 690
Sum omløpsmidler		86 377	33 567
SUM EIENDELER		1 604 780	1 546 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		5 667	5 667
Sum innskutt egenkapital		155 667	155 667
Sum egenkapital	4	155 667	155 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	579 852	641 744
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	868 222	748 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 074	1 389 966
Sum langsiktig gjeld		1 448 074	1 389 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 039	648
Sum kortsiktig gjeld		1 039	648
Sum gjeld		1 449 113	1 390 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 780	1 546 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399273

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 911 624 125
NYDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 763	5 713
Sum kostnader		5 763	5 713
Driftsresultat		-5 763	-5 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 482	1 584
Sum finansinntekter		1 482	1 584
Annen rentekostnad		26 107	21 748
Sum finanskostnader		26 107	21 748
Netto finans		-24 625	-20 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 388	-25 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 388	-25 877
Årsresultat	4	-30 388	-25 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 388	-25 877
Totalresultat		-30 388	-25 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 388	-25 877
Sum overføringer og disponeringer		-30 388	-25 877



Organisasjonsnr: 911 624 125
NYDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 492 528	1 452 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 492 528	1 452 497

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	25 875	60 217
Sum finansielle anleggsmidler		25 875	60 217
Sum anleggsmidler		1 518 403	1 512 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	30 388	25 877
Sum fordringer		30 388	25 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 989	7 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 989	7 690

Sum omløpsmidler		86 377	33 567
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 604 780	1 546 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		5 667	5 667
Sum innskutt egenkapital		155 667	155 667



Sum egenkapital	4	155 667	155 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	579 852	641 744
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	868 222	748 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 074	1 389 966
Sum langsiktig gjeld		1 448 074	1 389 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 039	648
Sum kortsiktig gjeld		1 039	648
Sum gjeld		1 449 113	1 390 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 780	1 546 281
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 624 125
NYDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Nydal Invest AS 2022

Nydal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JXJSS-6WEZ7-A3HZT-WL56-QZPGJ-FISK1

Org.nr.: 911 624 125



Resultatregnskap			
Nydal Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 763	5 713
Sum driftskostnader		5 763	5 713
Driftsresultat		-5 763	-5 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 482	1 584
Annen rentekostnad		26 107	21 748
Resultat av finansposter		-24 625	-20 164
Resultat før skattekostnad		-30 388	-25 877
Resultat		-30 388	-25 877
Årsresultat	4	-30 388	-25 877
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 388	25 877
Sum overføringer		-30 388	-25 877
Nydal Invest AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: JXJSS-6WEZ7-A3HZT-WL56-QZPGJ-FISKI



Balanse			
Nydal Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 492 528	1 452 497
Sum varige driftsmidler	3, 5	1 492 528	1 452 497
Lån til foretak i samme konsern	6	25 875	60 217
Sum finansielle anleggsmidler		25 875	60 217
Sum anleggsmidler		1 518 403	1 512 714
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 388	25 877
Sum fordringer		30 388	25 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 989	7 690
Sum omløpsmidler		86 377	33 567
Sum eiendeler		1 604 780	1 546 281
Nydal Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: JXJSS-6WEZ7-A3HZT-VL56-QZPGJ-FISK1



Balanse			
Nydal Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		5 667	5 667
Sum innskutt egenkapital		155 667	155 667
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	155 667	155 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	579 852	641 744
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	868 222	748 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 448 074	1 389 966
Annen kortsiktig gjeld		1 039	648
Sum kortsiktig gjeld		1 039	648
Sum gjeld		1 449 113	1 390 614
Sum egenkapital og gjeld		1 604 780	1 546 281
Måløy den 31.12.22/ , 03.05.2023 Styret i Nydal Invest AS			
<hr/> Kristian Nydal styreleder/daglig leder	<hr/> Olav Petter Nydal styremedlem	<hr/> Andre Sunde styremedlem	
Nydal Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JXJSS-6WEZ7-A3HZT-WL56-QZPGJ-FISKI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt ut godtgjørelse eller stilt sikkerhetsstillelser til personer i styret eller ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 452 497
Tilgang kjøpte anleggsmidler	40 031
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 492 528
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bøkført verdi 31.12.2022	1 492 528

Tomter avskrives ikke



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	5 667	0	155 667
Årets resultat			-30 388	-30 388
Konsernbidrag mottatt			30 388	30 388
Pr 31.12.2022	150 000	5 667	0	155 667

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	579 852	641 744
Sum		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 492 528	1 452 497
Sum	1 492 528	1 452 497

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 875	60 217
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 388	25 877
Sum	56 263	86 094
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	868 222	748 222
Sum	868 222	748 222

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 392	336 189
Øvrig langsiktig gjeld	868 222	748 222
Sum	1 138 614	1 084 411

Penneo Dokumentnøkkel: JX5S-6WEZ7-A3HZT-VL56-QZPGJ-FISK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Nydal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1331635

IP: 217.149.xxx.xxx

2023-05-03 05:42:08 UTC



Kristian Nydal

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1331635

IP: 217.149.xxx.xxx

2023-05-03 05:42:08 UTC



Olav Nydal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1091376

IP: 217.149.xxx.xxx

2023-05-03 08:18:49 UTC



Andre Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1566836

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-05 06:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: -XJSS-6WEZ7-A3HZT-WL56-QZPGJ-FISK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>