



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 108	442 476
Sum inntekter		357 108	442 476
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 526 000	
Annen driftskostnad	3, 3	358 669	237 593
Sum kostnader		1 884 669	237 593
Driftsresultat		-1 527 561	204 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 782	272 611
Sum finanskostnader		481 782	272 611
Netto finans		-481 782	-272 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 009 343	-67 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-442 055	-14 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 288	-52 828
Årsresultat		-1 567 288	-52 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 567 288	-52 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 288	-52 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 720	
Sum immaterielle eiendeler		335 720	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 849 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		13 849 525	15 375 525
Sum anleggsmidler		14 185 245	15 375 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	483 343	67 728
Sum fordringer		483 343	67 728
Sum omløpsmidler		483 343	67 728
SUM EIENDELER		14 668 588	15 443 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	6	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 242 756	7 242 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 803 037	-612 757
Sum opptjent egenkapital		-1 803 037	-612 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 439 719	6 629 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 121 083	8 715 535
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 083	8 715 535
Sum langsiktig gjeld		9 121 083	8 715 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	67 786	60 846
Annen kortsiktig gjeld	5	40 000	36 873
Sum kortsiktig gjeld		107 786	97 719
Sum gjeld		9 228 869	8 813 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 668 588	15 443 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562080

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 108	442 476
Sum inntekter		357 108	442 476
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 526 000	
Annen driftskostnad	3, 3	358 669	237 593
Sum kostnader		1 884 669	237 593
Driftsresultat		-1 527 561	204 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 782	272 611
Sum finanskostnader		481 782	272 611
Netto finans		-481 782	-272 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 009 343	-67 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-442 055	-14 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 288	-52 828
Årsresultat		-1 567 288	-52 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 567 288	-52 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 288	-52 828



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 720	
Sum immaterielle eiendeler		335 720	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 849 525	15 375 525
Sum varige driftsmidler		13 849 525	15 375 525
Sum anleggsmidler		14 185 245	15 375 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	483 343	67 728
Sum fordringer		483 343	67 728
Sum omløpsmidler		483 343	67 728
SUM EIENDELER		14 668 588	15 443 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	6	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 242 756	7 242 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 803 037	-612 757
Sum opptjent egenkapital		-1 803 037	-612 757
Sum egenkapital		5 439 719	6 629 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 121 083	8 715 535
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 083	8 715 535
Sum langsiktig gjeld		9 121 083	8 715 535



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	67 786	60 846
Annen kortsiktig gjeld	5	40 000	36 873
Sum kortsiktig gjeld		107 786	97 719
Sum gjeld		9 228 869	8 813 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 668 588	15 443 253



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lille Frogner Allé 8a AS
Org.nr: 920 847 617



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		357 108	442 476
Sum driftsinntekter		<u>357 108</u>	<u>442 476</u>
Driftskostnader			
Nedskrivning	2	1 526 000	0
Annen driftskostnad	3	358 669	237 593
Sum driftskostnader		<u>1 884 669</u>	<u>237 593</u>
Driftsresultat		<u>-1 527 561</u>	<u>204 883</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 782	272 611
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 009 343</u>	<u>-67 728</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-442 055</u>	<u>-14 900</u>
Årsresultat		<u>-1 567 288</u>	<u>-52 828</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 567 288	-52 828



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	335 720	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 849 525	15 375 525
Sum anleggsmidler		<u>14 185 245</u>	<u>15 375 525</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	483 343	67 728
Sum eiendeler		<u>14 668 588</u>	<u>15 443 253</u>



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	6	612 756	612 756
Sum innskutt egenkapital		<u>7 242 756</u>	<u>7 242 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 803 037	-612 757
Sum egenkapital		<u>5 439 719</u>	<u>6 629 999</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 121 083	8 715 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	67 786	60 846
Annen kortsiktig gjeld		40 000	36 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 786</u>	<u>97 719</u>
Sum gjeld		<u>9 228 869</u>	<u>8 813 254</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 668 588</u>	<u>15 443 253</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525	15 375 525
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525	15 375 525
Akk.nedskr. 31.12.	-1 526 000	-1 526 000
Balanseført pr. 31.12.	13 849 525	13 849 525
Årets nedskrivninger	1 526 000	1 526 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-442 055	-14 900
Årets totale skattekostnad	<u>-442 055</u>	<u>-14 900</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 009 343	-67 728
Endring i midlertidige forskjeller	1 526 000	0
Alminnelig inntekt	-483 343	-67 728
Mottatt konsernbidrag	483 343	67 728
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 526 000	0
Sum	<u>-1 526 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-483 343	-67 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 009 343</u>	<u>-67 728</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-442 055	-14 900
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	106 335	14 900
Utsatt skatt i balansen	<u>-335 720</u>	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-442 055	
Beregnet skattekostnad	<u>-442 055</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	483 343	67 728
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	58 102	60 846
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	9 121 083	8 715 535
Sum	<u>9 179 185</u>	<u>8 776 381</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	6 570 000	612 756	-612 758	6 629 998
Årsresultat	0	0	0	-1 567 288	-1 567 288
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	377 009	377 009
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>6 570 000</u>	<u>612 756</u>	<u>-1 803 037</u>	<u>5 439 719</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Lille Frogne alle 8 AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 525	15 375 525
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525	15 375 525
Akk.nedskr. 31.12.	-1 526 000	-1 526 000
Balanseført pr. 31.12.	13 849 525	13 849 525
Årets nedskrivninger	1 526 000	1 526 000

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-442 055	-14 900
Årets totale skattekostnad	<u>-442 055</u>	<u>-14 900</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 009 343	-67 728
Endring i midlertidige forskjeller	1 526 000	0
Alminnelig inntekt	-483 343	-67 728
Mottatt konsernbidrag	483 343	67 728
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 526 000	0
Sum	<u>-1 526 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-483 343	-67 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 009 343</u>	<u>-67 728</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-442 055	-14 900
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	106 335	14 900
Utsatt skatt i balansen	<u>-335 720</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-442 055	
Beregnet skattekostnad	<u>-442 055</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lille Frogner Allé 8a AS

Org.nr: 920 847 617

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	483 343	67 728
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	58 102	60 846
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	9 121 083	8 715 535
Sum	<u>9 179 185</u>	<u>8 776 381</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	6 570 000	612 756	-612 758	6 629 998
Årsresultat	0	0	0	-1 567 288	-1 567 288
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	377 009	377 009
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>6 570 000</u>	<u>612 756</u>	<u>-1 803 037</u>	<u>5 439 719</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Lille Frogne alle 8 AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	300	100 %	100 %