



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 181 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTEMORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 628 264	668 973
Annen driftsinntekt		708 606	296 502
Sum inntekter		2 336 870	965 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 601 614	628 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	237 473	98 947
Annen driftskostnad	2	214 961	106 103
Sum kostnader		2 054 047	833 167
Driftsresultat		282 823	132 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	52
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		220	53
Annen rentekostnad		179 970	104 147
Annen finanskostnad		220	8 025
Sum finanskostnader		180 190	112 172
Netto finans		-179 971	-112 119
Ordinært resultat før skattekostnad		102 852	20 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 244	-196 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 608	217 083
Årsresultat		80 608	217 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 608	217 083
Totalresultat		80 608	217 083
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	80 608	217 083
Sum overføringer og disponeringer		80 608	217 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 868 917	6 100 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6	17 673	23 911
Sum varige driftsmidler		5 886 590	6 124 063
Sum anleggsmidler		5 886 590	6 124 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 688	3 000
Andre fordringer	7	132 931	199 236
Sum fordringer		355 619	202 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	268 108	499 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 108	499 025
Sum omløpsmidler		623 727	701 262
SUM EIENDELER		6 510 317	6 825 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 027	
Sum innskutt egenkapital		131 027	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	297 691	217 083
Sum opptjent egenkapital		297 691	217 083
Sum egenkapital		428 719	247 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 114	1 966
Sum avsetninger for forpliktelser		56 114	1 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 812 490	6 122 498
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 490	6 122 498
Sum langsiktig gjeld		5 868 604	6 124 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 722	6 664
Skyldige offentlige avgifter		51 958	132 329
Annen kortsiktig gjeld	7	149 315	314 786
Sum kortsiktig gjeld		212 995	453 778
Sum gjeld		6 081 599	6 578 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 510 317	6 825 325



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
Fax: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bestemors Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bestemors Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforning Organisasjonsnummer: 980 211 282


- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal 22. mai 2018
Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



BESTEMORS EIENDOM AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2017	2016
1	Salgsinntekt	1 628 264	668 973
	Annen driftsinntekt	708 606	296 502
	Sum driftsinntekter	2 336 870	965 475
2	Lønnskostnad	1 601 614	628 117
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	237 473	98 947
2	Annen driftskostnad	214 961	106 103
	Sum driftskostnader	2 054 047	833 167
	Driftsresultat	282 823	132 309
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	216	52
	Annen finansinntekt	4	1
	Annen rentekostnad	179 970	104 147
	Annen finanskostnad	220	8 025
	Resultat av finansposter	-179 971	-112 119
	Ordinært resultat før skattekostnad	102 852	20 190
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-22 244	196 893
	Ordinært resultat	80 608	217 083
	Årsresultat	80 608	217 083
	Overføringer		
3	Overført fra annen egenkapital	80 608	217 083
	Sum overføringer	80 608	217 083



BESTEMORS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.desember

Note	Eiendeler	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 868 917	6 100 152
5, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	17 673	23 911
	Sum varige driftsmidler	5 886 590	6 124 063
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	5 886 590	6 124 063
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	222 688	3 000
7	Andre kortsiktige fordringer	132 931	199 236
	Sum fordringer	355 619	202 236
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	268 108	499 025
	Sum omløpsmidler	623 727	701 262
	Sum eiendeler	6 510 317	6 825 325



BESTEMORS EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2017	2016
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	101 027	0
	Sum innskutt egenkapital	131 027	30 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	297 691	217 083
	Sum opptjent egenkapital	297 691	217 083
	Sum egenkapital	428 719	247 083
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	56 114	1 966
	Sum avsetning for forpliktelser	56 114	1 966
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 812 490	6 122 498
	Sum annen langsiktig gjeld	5 812 490	6 122 498
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	11 722	6 664
	Skyldig offentlige avgifter	51 958	132 329
7	Annen kortsiktig gjeld	149 315	314 786
	Sum kortsiktig gjeld	212 995	453 778
	Sum gjeld	6 081 599	6 578 242
	Sum egenkapital og gjeld	6 510 317	6 825 325

Mandal, 22.05.2018

Yngvar Tov Herbjørnsson
styreleder



Bestemors Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bestemors Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2 017	2 016
Lønnskostnad	1 368 593	550 218
Arbeidsgiveravgift	194 899	77 735
Andre personalkostnader	38 122	163
Sum	1 601 614	628 117

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	564 333	3 660
Styre	0	0

Revisor

Godtgjørelse til revisor tilhørende 2017 utgjør kr	10 400	eks. mva.
Godtgjørelse for andre økonomiske og juridiske tjenester utgjør kr	23 000	eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norlandia Preschools AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	217 083	247 083
Årets resultat	0	0	80 608	80 608
Mottatt konsernbidrag	0	0	101 027	101 027
Egenkapital 31.12.	30 000	0	398 719	428 719

Note 4 Skattekostnad

Året skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt	22 244	-1 966
Bokført som følge av fisjon	0	198 859
Skattekostnad	22 244	196 893

**Bestemors Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2017****Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 812 490	6 122 498
Sum	5 812 490	6 122 498

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2017	2016
Fast eiendom	5 868 917	6 100 152
Totalt	5 868 917	6 100 152

Note 6 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 196 500	26 510	26 510
Tilgang ved fisjon	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 196 500	26 510	26 510
Akkumulerte avskr 31.12.	327 583	8 837	336 420
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	327 583	8 837	336 420
Bokført verdi pr. 31.12.	5 868 917	17 673	5 886 590

Årets avskrivninger 231 235 6 238 237 473

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring
Konsernbidrag Valle Gård Barnehage AS	132 931
Kundefordring Valle Gård Barnehage AS	222 688
Sum	355 619

Selskap	Gjeld
Valle Gård Barnehage AS	118 461
Sum	118 461

Selskap	Salgsinntekter
Valle Gård Barnehage	1 628 264
Sum	1 628 264

Note 8

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 124 770.