



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeholtet 26  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Marcus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 590	3 221 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 590</b>	<b>3 221 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 729	54 422
Annen driftskostnad		366 496	602 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 225</b>	<b>657 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 365</b>	<b>2 564 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		595 016	892 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 016</b>	<b>892 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 016</b>	<b>-891 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 348</b>	<b>1 673 029</b>
Skattekostnad	3	24 735	368 066
<b>Årsresultat</b>		<b>87 613</b>	<b>1 304 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000	10 000
Ekstraordinært utbytte		10 000	0
Udekket tap		0	23 819
Annen egenkapital		57 613	1 271 143



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 945 437	11 945 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 171	176 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 070 607</b>	<b>12 122 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 070 607</b>	<b>12 122 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 772</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 206	181 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 206</b>	<b>181 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 979</b>	<b>181 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 586</b>	<b>12 303 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 187	1 265 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 187</b>	<b>1 265 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 803 187</b>	<b>1 745 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	271 801	344 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 801</b>	<b>344 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 826 114	9 996 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 114</b>	<b>9 996 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 275	28 687
Betalbar skatt		97 181	4 015
Utbytte		20 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	106 029	175 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 485</b>	<b>217 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 346 399</b>	<b>10 558 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 586</b>	<b>12 303 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeholtet 26  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Marcus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 818 348  
HOLM HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 590	3 221 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 590</b>	<b>3 221 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 729	54 422
Annen driftskostnad		366 496	602 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 225</b>	<b>657 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 365</b>	<b>2 564 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		595 016	892 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 016</b>	<b>892 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 016</b>	<b>-891 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 348</b>	<b>1 673 029</b>
Skattekostnad	3	24 735	368 066
<b>Årsresultat</b>		<b>87 613</b>	<b>1 304 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000	10 000
Ekstraordinært utbytte		10 000	0
Udekket tap		0	23 819
Annen egenkapital		57 613	1 271 143



Organisasjonsnr: 925 818 348  
HOLM HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 945 437	11 945 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 171	176 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 070 607</b>	<b>12 122 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 070 607</b>	<b>12 122 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 772</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 206	181 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 206</b>	<b>181 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 979</b>	<b>181 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 586</b>	<b>12 303 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	480 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 187	1 265 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 187</b>	<b>1 265 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 803 187</b>	<b>1 745 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	271 801	344 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>271 801</b>	<b>344 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 826 114	9 996 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 114</b>	<b>9 996 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 275	28 687
Betalbar skatt		97 181	4 015
Utbytte		20 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	106 029	175 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 485</b>	<b>217 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 346 399</b>	<b>10 558 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 586</b>	<b>12 303 646</b>



Organisasjonsnr: 925 818 348  
HOLM HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12263326.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12263326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192719.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12070607.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51729.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8901934.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9826114.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12070607.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HOLM HANSEN EIENDOM AS**

925818348

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 590	3 221 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 590</b>	<b>3 221 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 729	-54 422
Annen driftskostnad		-366 496	-602 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-418 225</b>	<b>-657 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 365</b>	<b>2 564 372</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-595 016	-892 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-595 016</b>	<b>-892 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 016</b>	<b>-891 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 348</b>	<b>1 673 029</b>
Skattekostnad	3	-24 735	-368 066
<b>Årsresultat</b>		<b>87 613</b>	<b>1 304 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000	10 000
Ekstraordinært utbytte		10 000	0
Annen egenkapital		57 613	1 271 143
Udekket tap		0	23 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 613</b>	<b>1 304 963</b>



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 945 437	11 945 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 171	176 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 070 607</b>	<b>12 122 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 070 607</b>	<b>12 122 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 772</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 206	181 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 206</b>	<b>181 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 979</b>	<b>181 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 149 586</b>	<b>12 303 646</b>



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 187	1 265 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 187</b>	<b>1 265 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 803 187</b>	<b>1 745 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	271 801	344 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 801</b>	<b>344 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 826 114	9 996 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 826 114</b>	<b>9 996 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 275	28 687
Betalbar skatt		97 181	4 015
Utbytte		20 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	106 029	175 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 485</b>	<b>217 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 346 399</b>	<b>10 558 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 149 586</b>	<b>12 303 646</b>

HESSENG, 08.03.2026

Sverre Marcus Hansen  
styrets leder / daglig leder



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen eiendom, og holder til på Hesseng i Sør-Varanger kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 263 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 263 326</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-192 719
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 070 607</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 729

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	36 759	13 058	23 701
Gevinst- og tapskonto	1 528 000	1 222 400	305 600
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 564 759</b>	<b>1 235 458</b>	<b>329 301</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 564 759</b>	<b>1 235 458</b>	<b>329 301</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>344 247</b>	<b>271 801</b>	<b>72 446</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 901 934
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 826 114
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 070 607
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.