



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 2 | 575 729 | 295 359 |
| Sum inntekter | | 575 729 | 295 359 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 393 342 | 212 645 |
| Sum kostnader | | 393 342 | 212 645 |
| Driftsresultat | | 182 387 | 82 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 438 | 1 344 |
| Sum finansinntekter | | 438 | 1 344 |
| Netto finans | | 438 | 1 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 825 | 84 058 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 182 825 | 84 058 |
| Årsresultat | | 182 825 | 84 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 71 020 | 0 |
| Forskuddsbetalt leverandør | | 3 690 | 0 |
| Andre fordringer | | 20 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 94 710 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 661 | 224 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 661 | 224 903 |
| Sum omløpsmidler | | 450 371 | 224 903 |
| SUM EIENDELER | | 450 371 | 224 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 362 122 | 179 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 362 122 | 179 297 |
| Sum egenkapital | | 362 122 | 179 297 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 829 | 35 772 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 25 220 | 9 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 200 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 249 | 45 606 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 88 249 | 45 606 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 450 371 | 224 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514940

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 2 | 575 729 | 295 359 |
| Sum inntekter | | 575 729 | 295 359 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 393 342 | 212 645 |
| Sum kostnader | | 393 342 | 212 645 |
| Driftsresultat | | 182 387 | 82 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 438 | 1 344 |
| Sum finansinntekter | | 438 | 1 344 |
| Netto finans | | 438 | 1 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 182 825 | 84 058 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 182 825 | 84 058 |
| Årsresultat | | 182 825 | 84 058 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

450 371

224 903



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergfruelia Boligsamele Resultatregnskap 2020

| | Noter | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 15 boliger | Budsjett 2021 32 boliger |
|-----------------------------------|-------|----------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbetaling samelekosnader | 2 | 490 729 | 260 359 | 340 680 | 730 800 |
| Oppstartskapital | | 85 000 | 35 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 575 729 | 295 359 | 340 680 | 730 800 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | | 3 600 | 1 920 | 3 600 | 7 680 |
| Forretningsførerhonorar | | 42 400 | 22 400 | 28 800 | 61 440 |
| Drift og vedlikehold | | 0 | 0 | 36 000 | 77 801 |
| Drift og vedlikehold uteareal | | 46 407 | 20 832 | 25 500 | 55 109 |
| Nyanskaffelser: 2 stk. strøkasser | | 0 | 5 875 | 0 | 0 |
| Strøm fellesarealer | | 19 117 | 18 703 | 18 500 | 39 981 |
| Festeavgift | | 103 600 | 58 400 | 72 000 | 153 600 |
| TV-Avgift/Bredband | | 90 897 | 44 462 | 91 800 | 195 840 |
| Forsikringspremie | | 58 988 | 32 912 | 54 500 | 117 782 |
| Andre Driftsutgifter | | 28 333 | 9 143 | 9 980 | 21 567 |
| Sum driftskostnader | | 393 342 | 212 645 | 340 680 | 730 800 |
| Driftsresultat | | 182 387 | 82 714 | 0 | 0 |
| Finansinntekter | | | | | |
| | | 438 | 1344 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 438 | 1344 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 182 825 | 84 058 | 0 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 3 | 182 825 | 84 058 | | |



**Bergfruelia Boligsameie
Balanse 2020**

| | Noter | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 20 000 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 3 690 | 0 |
| Restanse / etterfakt. sameiekostnader | | 71 020 | 0 |
| Sum fordringer | | 94 710 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 355 661 | 224 903 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 355 661 | 224 903 |
| Sum eiendeler | | 450 371 | 224 903 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 362 122 | 179 297 |
| Sum opptjent egenkapital | | 362 122 | 179 297 |
| Sum egenkapital | | 362 122 | 179 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte sameiekostnader | | 25 220 | 9 834 |
| Leverandørgjeld | | 3 829 | 35 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 200 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 249 | 45 606 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 450 371 | 224 903 |

Behandlet og godkjent av styret: 13 2021

styre's signatur

Thorbjørn Bræhmolt.

Tommie Risdal



Bergfruelia Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Regnskap 2020 gjelder for 32 seksjoner hvorav 16 seksjoner er ferdigstilt i løpet av året. Budsjett 2020 gjelder 15 boliger.

Bergfruelia Boligsameie er under oppføring og per 31.12.2020 var 32 boliger ferdigstilt. Når prosjektet er ferdig vil sameiet bestå av 42 boligseksjoner.

| Note nr. 2 - Innkrevde sameieknader | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Innbetaling sameieknader | <u>490 729</u> | <u>260 359</u> |
| Sum innkrevde sameieknader | <u>490 729</u> | <u>260 359</u> |

| Note nr. 3 - Egenkapital | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01. | 179 297 | 95 239 |
| Årets resultat | <u>182 825</u> | <u>84 058</u> |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | <u>362 122</u> | <u>179 297</u> |



SOLHØI  Legally signed by
Lara Magnar Snøpestad
16.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bergfruelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bergfruelia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
16.04.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)