



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 966 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØGNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 37 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	104 137	89 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 137</b>	<b>89 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 137</b>	<b>-89 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		166 489	648 080
Annen finansinntekt		612	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 101</b>	<b>648 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1 490 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 324 897	1 852 125
Annen finanskostnad		2 112 484	1 959 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 437 381</b>	<b>2 321 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 270 280</b>	<b>-1 672 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 374 417</b>	<b>-1 761 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	-925 744	-572 900
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 448 673	-1 188 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 948 434	1 022 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 948 434</b>	<b>1 022 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	28 911 651	28 911 651
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	63 680 822	58 459 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 592 473</b>	<b>87 370 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 540 907</b>	<b>88 393 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 853	989 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 853</b>	<b>989 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 853</b>	<b>989 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 169 760</b>	<b>89 383 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	6 644 054	10 092 727
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 744 054</b>	<b>10 192 727</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 744 054</b>	<b>10 192 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	56 241 156	43 316 259
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 700 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 941 156</b>	<b>78 716 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 941 156</b>	<b>78 716 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 844	14 112
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		478 706	460 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 550</b>	<b>474 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 425 706</b>	<b>79 190 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 169 760</b>	<b>89 383 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 919 966 424  
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	104 137	89 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 137</b>	<b>89 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 137</b>	<b>-89 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		166 489	648 080
Annen finansinntekt		612	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 101</b>	<b>648 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1 490 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 324 897	1 852 125
Annen finanskostnad		2 112 484	1 959 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 437 381</b>	<b>2 321 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 270 280</b>	<b>-1 672 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 374 417</b>	<b>-1 761 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	-925 744	-572 900
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 448 673	-1 188 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>





Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 744 054</b>	<b>10 192 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	56 241 156	43 316 259
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 700 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 941 156</b>	<b>78 716 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 941 156</b>	<b>78 716 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 844	14 112
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		478 706	460 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 550</b>	<b>474 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 425 706</b>	<b>79 190 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 169 760</b>	<b>89 383 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 966 424  
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Søgne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 966 424

Penneo Dokumentnr.: GWURV-WULQR-U5WRD-IJWG-ZT0HW-Y3ZF



## RESULTATREGNSKAP

### SØGNE EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	104 137	89 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 137</b>	<b>89 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 137</b>	<b>-89 528</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		166 489	648 080
Annen finansinntekt		612	697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-1 490 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 324 897	1 852 125
Annen finanskostnad		2 112 484	1 959 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 270 280</b>	<b>-1 672 283</b>
Resultat før skattekostnad		-4 374 417	-1 761 811
Skattekostnad på resultat	3	-925 744	-572 900
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	3 448 673	1 188 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 448 673</b>	<b>-1 188 911</b>

Penneo Dokumentnr: GWURV-WULQR-U5WRD-IJWVG-ZT0HW-Y3ZTF



## BALANSE

### SØGNE EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 948 434	1 022 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 948 434</b>	<b>1 022 690</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	28 911 651	28 911 651
Lån til foretak i samme konsern	2	63 680 822	58 459 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 592 473</b>	<b>87 370 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 540 907</b>	<b>88 393 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 853	989 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 853</b>	<b>989 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 169 760</b>	<b>89 383 200</b>

Penneo Dokumentnr: GWURV-WULQR-U5WRD-IJWG-ZT0HW-Y3ZF



### BALANSE

#### SØGNE EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 644 054	10 092 727
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 744 054</strong>	<strong>10 192 727</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 744 054</strong>	<strong>10 192 726</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	56 241 156	43 316 259
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 700 000	7 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>87 941 156</strong>	<strong>78 716 259</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 844	14 112
Annen kortsiktig gjeld		478 706	460 102
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>484 550</strong>	<strong>474 214</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>88 425 706</strong>	<strong>79 190 473</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>95 169 760</strong>	<strong>89 383 200</strong>

Kristiansand, 09.04.2025  
Styret i Søgne Eiendom Holding AS

Torkel Tjølland  
styreleder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk  
styremedlem

Stanley Håland  
styremedlem



**SØGNE EIENDOM HOLDING AS**

**ORG.NR: 919 966 424**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: GWURY-WULQR-U5WRD-IXJWG-ZT0HW-Y3ZTF

**SØGNE EIENDOM HOLDING AS**

**SIDE 5**



SØGNE EIENDOM HOLDING AS

ORG.NR: 919 966 424

## Note 1 Lønnskostnader

Søgne Eiendom Holding AS har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Søgne Eiendom AS	46 589 902	41 589 902
Søgne Eiendom Øst AS	10 546 552	10 491 552
Søgne Eiendom Næring 2 AS	6 377 879	5 729 799
Kundefordringer på selskap samme konsern	166 489	648 080
<b>Sum</b>	<b>63 680 822</b>	<b>58 459 333</b>

Konsernfordringer er ikke renteberegnet i 2024 og 2023.

<b>Gjeld</b>		
Mur i Sør Eiendom AS	28 220 213	21 752 923
Konkret Utvikling AS	28 020 943	21 563 336
<b>Sum</b>	<b>56 241 156</b>	<b>43 316 259</b>

Gjeld til konsern er renteberegnet med kr 2 324 897 i 2024. For 2023 ble gjeldspostene renteberegnet med kr 1 852 125.

Penneo Dokumenttnokkei: GWURV-WULQR-U5WRD-IJWVG-ZT0HW-Y3ZTF

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6



SØGNE EIENDOM HOLDING AS

ORG.NR: 919 966 424

## Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-925 744	-572 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-925 744</b>	<b>-572 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 374 417	-1 761 811
Permanente forskjeller	0	-1 490 360
Mottatt konsernbidrag	166 489	648 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 207 928</b>	<b>-2 604 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 628	-142 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 628	142 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 856 520	-4 648 592	4 207 928
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 856 520</b>	<b>-4 648 592</b>	<b>4 207 928</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 948 434</b>	<b>-1 022 690</b>	<b>925 744</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 092 727	10 192 727
Årets resultat		-3 448 673	-3 448 673
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 644 054</b>	<b>6 744 054</b>

## Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>				
Søgne Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	8 972 114	288 534
Søgne Eiendom Næring 2 AS	Kristiansand	100,0%	2 478 786	161 319
Søgne Eiendom Øst AS	Kristiansand	100,0%	8 820 751	-63 376
<b>Sum</b>			<b>20 271 650</b>	<b>386 477</b>

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnr: GWURY-WULQR-U5WRD-IXJWG-ZT0HW-Y3ZTF



SØGNE EIENDOM HOLDING AS

ORG.NR: 919 966 424

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet, da dette som helhet ikke overskrider grense for plikt til å utarbeide konsernregnskap jfr regnskapsloven §3-2.

## Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler i konsernselskap

Søgne Eiendom AS	18 183 440	18 183 440
Søgne Eiendom Øst AS	9 227 774	9 227 774
Søgne Eiendom Næring 2 AS	1 500 437	1 500 437
<b>Sum</b>	<b>28 911 651</b>	<b>28 911 651</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØGNE EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Utvikling AS	50	50,0	50,0
Mur i Sør Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier indirekte 65% av aksjene.

Styremedlem Jan Ludvik Ilebekk eier indirekte 13,5% av aksjene.

Styremedlem Stanley Håland eier indirekte 10,8% av aksjene.

## Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Lydia AS	5 575 000	8 362 500
BRG Utvikling AS	1 825 000	2 737 500
<b>Sum</b>	<b>7 400 000</b>	<b>11 100 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 3% som utgjør kr 222 000 i 2024 og kr 333 000 i 2023.

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnr: GWURV-WULQR-U5WRD-IXJWG-ZT0HW-Y3ZTF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-08 06:28:45 UTC



### Håland, Stanley

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-579263

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-08 08:37:34 UTC



### Ilebekk, Jan Ludvik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2302356

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-08 09:40:06 UTC



### Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-10 09:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWURV-WULQR-USWRD-IXJWG-ZTOHW-Y3ZTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søgne Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 3 448 673,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Søgne Eiendom Holding AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 9. april 2025*

**Revisjon Sør AS**



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2