



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 600	34 000
Sum inntekter		81 600	34 000
Kostnader			
Varekostnad			-533 785
Annen driftskostnad		36 380	47 421
Sum kostnader		36 380	-486 365
Driftsresultat		45 220	520 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	6 145
Sum finansinntekter		858	6 145
Netto finans		858	6 145
Ordinært resultat før skattekostnad		46 078	526 510
Skattekostnad		10 408	115 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 670	410 677
Årsresultat		35 670	410 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 670	410 678
Sum overføringer og disponeringer		35 670	410 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	89 903	102 746
Sum finansielle anleggsmidler		89 903	102 746
Sum anleggsmidler		89 903	102 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2	2 300 000	2 300 000
Sum varer		2 300 000	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		169 991	269 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 991	269 258
Sum omløpsmidler		2 469 991	2 569 258
SUM EIENDELER		2 559 893	2 672 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 201	1 797 531
Sum opptjent egenkapital		1 833 201	1 797 531
Sum egenkapital		2 033 201	1 997 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776	19 862
Betalbar skatt		10 137	115 832
Gjeld til aksjonærer	3	466 779	466 779
Annen kortsiktig gjeld		49 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		526 692	674 473
Sum gjeld		526 692	674 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 893	2 672 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542365

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 734 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 600	34 000
Sum inntekter		81 600	34 000
Kostnader			
Varekostnad			-533 785
Annen driftskostnad		36 380	47 421
Sum kostnader		36 380	-486 365
Driftsresultat		45 220	520 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	6 145
Sum finansinntekter		858	6 145
Netto finans		858	6 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		46 078	526 510
Skattekostnad		10 408	115 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 670	410 677
Årsresultat		35 670	410 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 670	410 678
Sum overføringer og disponeringer		35 670	410 678



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	89 903	102 746
------------------	---	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		89 903	102 746
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		89 903	102 746
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	2	2 300 000	2 300 000
-----------	---	-----------	-----------

Sum varer		2 300 000	2 300 000
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		169 991	269 258
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 991	269 258
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 469 991	2 569 258
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 559 893	2 672 004
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
---	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 833 201	1 797 531
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 833 201	1 797 531
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 033 201	1 997 531
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		776	19 862
-----------------	--	-----	--------

Betalbar skatt		10 137	115 832
----------------	--	--------	---------

Gjeld til aksjonærer	3	466 779	466 779
----------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		49 000	72 000
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	526 692	674 473
Sum gjeld	526 692	674 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 559 893	2 672 004



Organisasjonsnr: 916 734 875
TGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av leilighet skjer når leilighet er overlevert til kjøper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2022

**TGI EIENDOM AS
4100 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QYF8D-0020N-TECF0-XCIZL-NEPQ2-PS44P



Resultatregnskap for 2022 TGI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		81 600	34 000
Sum driftsinntekter		81 600	34 000
Varekostnad		0	533 785
Annen driftskostnad		(36 380)	(47 421)
Sum driftskostnader		(36 380)	486 365
Driftsresultat		45 220	520 365
Annen renteinntekt		858	6 145
Sum finansinntekter		858	6 145
Netto finans		858	6 145
Resultat før skattekostnad		46 078	526 510
Skattekostnad		(10 408)	(115 832)
Årsresultat		35 670	410 678
Overføringer			
Annen egenkapital		35 670	410 678
Sum		35 670	410 678

Penneo Dokumentnøkkel: QYF8D-0020N-TECF0-XCIZL-NEPQ2-PS44P



Balanse pr. 31. desember 2022
TGI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	89 903	102 746
Sum finansielle anleggsmidler		89 903	102 746
Sum anleggsmidler		89 903	102 746
Omløpsmidler			
Varelager	2	2 300 000	2 300 000
Sum varer		2 300 000	2 300 000
Bankinnskudd		169 991	269 258
Sum bankinnskudd		169 991	269 258
Sum omløpsmidler		2 469 991	2 569 258
Sum eiendeler		2 559 893	2 672 004

Penneo Dokumentnøkkel: QYF8D-0020N-TECF0-XCIZL-NEPQ2-PS44P



Balanse pr. 31. desember 2022 TGI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 201	1 797 531
Sum opptjent egenkapital		1 833 201	1 797 531
Sum egenkapital		2 033 201	1 997 531
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		776	19 862
Betalbar skatt		10 137	115 832
Gjeld til aksjonærer	3	466 779	466 779
Annen kortsiktig gjeld		49 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		526 692	674 473
Sum gjeld		526 692	674 473
Sum egenkapital og gjeld		2 559 893	2 672 004

Jørpeland, den 27. mai 2023
Styret i TGI Eiendom AS

Åge Gjørøy
Styrets leder

Jette Gjørøy
Styremedlem / Daglig leder

Paul Thorkildsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QYF8D-0020N-TECF0-XCIZL-NEPQ2-PS44P



TGI EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leilighet skjer når leilighet er overlevert til kjøper. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note 1 - Fordring Strand kommune

Selskapet har deltatt som utbygger av infrastruktur i Skogstjernevegen. Utbyggere av infrastruktur i Skogstjernevegen har i 2019 overdratt anlegget vederlagsfritt til Strand kommune.

I forbindelse med denne overdragelsen er det avtalt at utbyggere skal utstyre Strand kommune med nødvendig dokumentasjon slik at kommunen kan bruke sin justeringsrett etter merverdiavgiftsloven knyttet til anlegget som blir overført til kommunen. Merverdiavgift som Strand kommune mottar knyttet til denne justeringsrett skal deles med 50% på utbyggere og 50% på Strand kommune.

Forventet resterende innbetaling fra Strand kommune er balanseført med kr 89 903

Note 2 - Varelager

Selskapet har inngått en utbyggingsavtale for gnr 48, bnr 28 i Strand kommune. Selskapet har bygget 8 leiligheter på eiendommen der 7 leiligheter er solgt per balansedato.

Varelager på kr 2 300 000 gjelder andel tilvirkningskostnader knyttet til en leilighet for salg.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 466 779 per balansedato. Gjelden består av selgerkreditt ved kjøp av eiendom. Det er avtalt at selgerkreditten betales når alle leiligheter i byggeprosjekt er solgt.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jette Gjørøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-27 10:12:18 UTC



Jette Gjørøy

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-27 10:12:18 UTC



Åge Gjørøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219637

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-27 10:20:23 UTC



Paul Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1709069

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-27 10:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYESD-00ZON-TECF0-XCIZL-NEPQ2-PS44P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>