



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 585 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORG GATEN 45  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 300	633 684
Annen driftsinntekt		860 020	858 320
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 538 320</b>	<b>1 492 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 525	150 382
Annen driftskostnad		971 878	915 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 403</b>	<b>1 066 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>411 917</b>	<b>425 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	249
Annen finansinntekt		16 148	13 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 465</b>	<b>14 025</b>
Annen finanskostnad		183 860	167 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 860</b>	<b>167 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 395</b>	<b>-153 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 522</b>	<b>272 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 522</b>	<b>272 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 522</b>	<b>272 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 522	272 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 522</b>	<b>272 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 635	1 091
Andre fordringer		186 355	148 108
Sum fordringer		207 990	149 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	588 521	535 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 521	535 921
Sum omløpsmidler		796 511	685 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 511</b>	<b>685 120</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 658 137	-3 902 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 658 137</b>	<b>-3 902 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 658 137</b>	<b>-3 902 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 329 823	4 507 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 823</b>	<b>4 507 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 823</b>	<b>4 507 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 955	35 383
Skyldige offentlige avgifter		6 372	6 497
Annen kortsiktig gjeld	7	41 498	38 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 825</b>	<b>80 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 454 648</b>	<b>4 587 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 511</b>	<b>685 119</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fagerborggaten 45

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerborggaten 45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Andersen- Gott  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBFY-2TE7H-4YD6W-CC2GY-NE2PC-8ZX58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Andersen-gott

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-761018

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-26 08:21:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBFTY-2TE7H-4YD6W-CC2GY-NE2PC-8ZX58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




---

**Årsoppgjør**

---

 Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

 Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

 Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

**Sameiet Fagerborggaten 45  
2019**



## Årsregnskap for Sameiet Fagerborggaten 45

Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		678 300	633 684	678 000	691 870
Annen driftsinntekt		860 020	858 320	859 921	889 672
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 538 320</b>	<b>1 492 004</b>	<b>1 537 921</b>	<b>1 581 542</b>
Lønn og andre personalkostnader	2,3	154 525	150 382	158 335	164 351
Kostnader lokaler	3	20 537	17 754	22 200	10 000
Kabel TV/Bredbånd		148 108	146 567	203 600	151 100
Kommunale avgifter		223 263	204 769	224 200	241 200
Fjernvarme/ Brensel		353 291	342 849	337 000	334 400
Reparasjon, vedlikehold	3	19 632	11 365	40 000	71 700
Fremmede tjenester	2, 3	73 330	68 396	71 500	71 100
Kontorkostnader	3	975	1 173	2 200	4 500
Forsikringer, garantier		123 928	114 256	118 500	130 000
Andre kostnader	3	8 814	8 847	9 000	6 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 126 403</b>	<b>1 066 358</b>	<b>1 186 535</b>	<b>1 184 951</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>411 917</b>	<b>425 646</b>	<b>351 386</b>	<b>396 591</b>
Finansinntekter		16 465	14 025	0	0
Finanskostnader		183 860	167 185	160 309	181 410
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-167 395</b>	<b>-153 160</b>	<b>-160 309</b>	<b>-181 410</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>244 522</b>	<b>272 486</b>	<b>191 077</b>	<b>215 181</b>
Resultat		244 522	272 486	191 077	215 181
Overført annen egenkapital		244 522	272 486	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>244 522</b>	<b>272 486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Fagerborggaten 45

Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

	Note	2019	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		21 635	1 091
Forskuddsbetalte kostnader		186 355	148 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 990</b>	<b>149 199</b>
Bankinnskudd,kontanter o.l.	4	588 521	535 921
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>796 510</b>	<b>685 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 510</b>	<b>685 119</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-3 658 137	-3 902 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 658 137</b>	<b>-3 902 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-3 658 137</b>	<b>-3 902 659</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 329 823	4 507 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 329 823</b>	<b>4 507 380</b>
Leverandørgjeld		76 955	35 383
Skyldige offentlige avgifter		6 372	6 497
Annen kortsiktig gjeld	7	41 498	38 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 825</b>	<b>80 399</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 454 648</b>	<b>4 587 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 510</b>	<b>685 119</b>

OSLO,  
Sameiet Fagerborggaten 45

Hallvard Mette Berge  
Styrets leder

Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
Styremedlem


Hanne Balstad  
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Sameiet Fagerborggaten 45




## Disponible midler

### Sameiet Fagerborggaten 45

 Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

 Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

 Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020


	2019	2018
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>604 721</b>	<b>510 533</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	244 522	272 486
Endring langsiktige lån	-177 557	-178 298
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>66 965</b>	<b>94 188</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>671 686</b>	<b>604 721</b>


#### Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	207 990	149 199
Kontanter og Bank	588 521	535 921
<b>Omløpsmidler</b>	<b>796 510</b>	<b>685 119</b>
Kortsiktig gjeld	-124 825	-80 399
<b>Disponible midler</b>	<b>671 686</b>	<b>604 721</b>

Disponible midler for Sameiet Fagerborggaten 45



 Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

 Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

 Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2019	2018
Styrehonorar/Lønn	127 985	124 227
Feriepenger	7 444	7 571
Arbeidsgiveravgift	19 096	18 584
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>154 525</b>	<b>150 382</b>

Antall årsverk: 1.

Selskapet har en ansatt vaktmester. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor:

	2019
Revisjonshonorar	10 125

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2019
Felleskostnader	678 300
Fakturerte renter/avdrag	345 600
Fakturert fyring/fjernvarme	304 956
Fakturert vedlikehold	193 164
Fakturert dugnad	16 300
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 538 320</b>


### Kostnader lokaler

	2019
Leie container	4 200
Inspeksjon mot skadedyr	14 086
Annen kostnad lokaler	2 251
<b>Sum andre kostnader lokaler</b>	<b>20 537</b>


### Reparasjon og vedlikehold

	2019
Montert ny radiator - Rørleggersentralen AS	19 632
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>19 632</b>



 Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

 Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

 Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

<b>Fremmede tjenester</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel	50 122
Ligningspapirer	5 850
Honorar revisjon	10 125
Styreportal	2 438
Andre konsulentonorarer	4 795
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>73 330</b>

<b>Kontorkostnader</b>	<b>2019</b>
Portotjenester	975
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>975</b>


<b>Andre kostnader</b>	<b>2019</b>
Møtekostnader	3 250
Bank og kortgebyrer	2 937
Andre kostnader	2 627
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>8 814</b>

<b>Note 4 Drift- og bundne midler</b>	<b>2019</b>
Driftskonto	585 091
Skattetrekkskonto	3 430
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>588 521</b>


Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekks midler med kroner: 3 430.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr: 3 430.



 Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

 Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

 Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

## Note 5 Egenkapital

### Annen EK

Egenkapital 01.01.	-3 902 659
Årsresultat	244 522
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 658 137</b>

Sameiets egenkapital er negativ. Dette skyldes hovedsakelig vedlikehold finansiert ved låneopptak. Selv om sameiet har negativ egenkapital er det betydelige midler i bygget som ikke vises i balansen.

## Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Handelsbanken 8398.71.63715</b>	<b>2019</b>
Opprinnelig lånesum	4 900 000
Restlån per 01.01.	4 507 380
Nedbetalt i år	177 557
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>4 329 823</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2036  
Renter: 4,50%

Selskapet hadde per 31.12.2019 gjeld på kr. 4 329 823 til kredittinstitusjoner.

## Note 7 Kortsiktig gjeld

	<b>2019</b>
Forskudd fra kunder	17 473
Skyldige feriepenger	7 445
Påløpt rentekostnad	16 580
<b>Sum anne kortsiktig gjeld</b>	<b>41 498</b>



Til BDO AS

Legally signed by  
Bjørn Sigurd Sommerfeldt  
06.03.2020

Legally signed by  
Hanne Christine Balstad  
25.03.2020

Legally signed by  
Hallvard Mette Berge  
25.03.2020

## Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Fagerborggaten 70 i Oslo, som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, \_\_. \_\_. 2020

Hallvard Mette Berge

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører

Styreleders sign