

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 585 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 823	445 499
Sum inntekter		436 823	445 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 209	140 440
Andre driftskostnader	1	188 030	302 237
Sum kostnader		310 239	442 677
Driftsresultat		126 584	2 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 955	63 042
Sum finansinntekter		40 955	63 042
Netto finans		40 955	63 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	36 849	14 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 689	51 374
Årsresultat		130 689	51 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 689	51 374
Totalresultat		130 689	51 374
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		130 689	
Overført fra annen egenkapital			-698 626
Sum overføringer og disponeringer		130 689	51 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	2	2 855 231	2 977 440
Boligeiendommer	2	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		7 907 744	8 029 953
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 808 685	1 808 685
Langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 918 685	4 918 685
Sum anleggsmidler		12 826 429	12 948 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 147 705	2 359 765
Sum fordringer		3 147 705	2 359 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	417 676	931 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 676	931 687
Sum omløpsmidler		3 565 381	3 291 452
SUM EIENDELER		16 391 809	16 240 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 236 600	16 105 910
Sum opptjent egenkapital		16 236 600	16 105 910
Sum egenkapital	8	16 336 600	16 205 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 253	5 317
Sum avsetninger for forpliktelser		4 253	5 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 253	5 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	1 043
Betalbar skatt	3	37 913	15 819
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		50 956	28 862
Sum gjeld	5	55 209	34 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 809	16 240 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658530

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		436 823	445 499
Sum inntekter		436 823	445 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 209	140 440
Andre driftskostnader	1	188 030	302 237
Sum kostnader		310 239	442 677
Driftsresultat		126 584	2 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 955	63 042
Sum finansinntekter		40 955	63 042
Netto finans		40 955	63 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	36 849	14 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 689	51 374
Årsresultat		130 689	51 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 689	51 374
Totalresultat		130 689	51 374
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		130 689	
Overført fra annen egenkapital			-698 626
Sum overføringer og disponeringer		130 689	51 374



Annen egenkapital		16 236 600	16 105 910
Sum opptjent egenkapital		16 236 600	16 105 910
Sum egenkapital	8	16 336 600	16 205 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 253	5 317
Sum avsetninger for forpliktelser		4 253	5 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 253	5 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	1 043
Betalbar skatt	3	37 913	15 819
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		50 956	28 862
Sum gjeld	5	55 209	34 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 809	16 240 090



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		436 823	445 499
Sum driftsinntekter		<u>436 823</u>	<u>445 499</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 209	140 440
Andre driftskostnader	1	188 030	302 237
Sum driftskostnader		<u>310 239</u>	<u>442 677</u>
Driftsresultat		<u>126 584</u>	<u>2 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		40 955	63 042
Resultat av finansposter		<u>40 955</u>	<u>63 042</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>167 538</u>	<u>65 864</u>
Skattekostnad på resultat	3	36 849	14 490
Resultat		<u>130 689</u>	<u>51 374</u>
Årsresultat		<u>130 689</u>	<u>51 374</u>
Overføringer			
Besluttet tilleggsutbytte gjennom året		0	750 000
Avsatt til annen egenkapital		130 689	0
Overført fra annen egenkapital		0	698 626
Sum overført		<u>130 689</u>	<u>51 374</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	2	2 855 231	2 977 440
Boligeiendommer	2	5 052 513	5 052 513
Sum varige driftsmidler		<u>7 907 744</u>	<u>8 029 953</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 808 685	1 808 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 918 685</u>	<u>4 918 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 826 429</u>	<u>12 948 638</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 147 705	2 359 765
Sum fordringer		<u>3 147 705</u>	<u>2 359 765</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	417 676	931 687
Sum omløpsmidler		<u>3 565 381</u>	<u>3 291 452</u>
Sum eiendeler		<u>16 391 809</u>	<u>16 240 090</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 236 600	16 105 910
Sum opptjent egenkapital		<u>16 236 600</u>	<u>16 105 910</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 336 600</u>	<u>16 205 910</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 253	5 317
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 253</u>	<u>5 317</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	1 043
Betalbar skatt	3	37 913	15 819
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 956</u>	<u>28 862</u>
Sum gjeld	5	<u>55 209</u>	<u>34 179</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 391 809</u>	<u>16 240 090</u>

Oslo, 27.02.2023
Styret i Eriksen Eiendom AS

Jon Havaas Eriksen
Styreleder/daglig leder



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet har ingen valgt revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Bil	Boligeiendom	P-plasser og tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 730	5 052 513	3 657 178	9 066 421
Tilgang				0
Avgang			0	0
Akkumulerte avskrivninger	-356 730		-801 947	-1 158 677
Sum	0	5 052 513	2 855 231	7 907 744
Årets avskrivning	0	IA	122 209	122 209

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	167 538	65 864
Endring i midlertidige forskjeller	4 834	6 041
Permanente forskjeller	-42	0
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	172 330	71 905
Årets betalbare skatt (se balansen)	37 913	15 819
Differanse tidl. avsetninger for skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 064	-1 329
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	36 849	14 490
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Gevinst- og tapskonto	19 334	24 168
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	19 334	24 168
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	4 253	5 317
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Investering i datterselskap

Eriksen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og kontrollerer tilsvarende andel av stemmene i Eriksen Utleie AS, Oslo:

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 130 489 (2021: kr. 131 993).
Bokført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 4 410 246 (2021: kr. 4 279 757).

Det er ikke foretatt vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2022.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Lån til aksjonær utgjør kr. 3 055 572 pr. 31.12. Det er beregnet rente på mellomværendet og det er stillet betryggende sikkerhet.

De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Jon H. Eriksen	120 Enestyre og daglig leder
Geir Eriksen	40
Ingvild Eriksen	40
Sum	<u>200 aksjer</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	16 105 911	16 205 911
Utbytte			0	0
Årets resultat			130 689	130 689
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>16 236 600</u>	<u>16 336 600</u>