



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 134	
Sum inntekter		1 220 134	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		6 482	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		470 200	
Annen driftskostnad		305 467	47 851
Sum kostnader		782 149	47 851
Driftsresultat		437 984	-47 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 329	
Annen rentekostnad		488 106	666
Sum finanskostnader		863 435	666
Netto finans		-863 435	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 451	-48 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 451	-48 517
Årsresultat		-425 451	-48 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 451	-48 517
Totalresultat		-425 451	-48 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-223 594	
Overført fra annen egenkapital		-201 857	-48 517
Sum overføringer og disponeringer		-425 451	-48 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	46 199 012	18 733 798
Sum varige driftsmidler		46 199 012	18 733 798
Sum anleggsmidler		46 199 012	18 733 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 373	
Andre kortsiktige fordringer		1 507 900	2 469 772
Konsernfordringer		5 225 359	1 800 000
Sum fordringer		6 761 632	4 269 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 487 706	2 873 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 706	2 873 692
Sum omløpsmidler		10 249 338	7 143 464
SUM EIENDELER		56 448 350	25 877 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 576 406	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 606 406	1 830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			201 857
Sum opptjent egenkapital	5		201 857
Sum egenkapital		6 606 406	2 031 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld		31 483 200	6 809 084
Sum annen langsiktig gjeld		49 483 200	19 809 084
Sum langsiktig gjeld		49 483 200	19 809 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 744	4 036 322
Sum kortsiktig gjeld		358 744	4 036 322
Sum gjeld		49 841 944	23 845 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 448 350	25 877 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523031

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellboveien 9
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 134	
Sum inntekter		1 220 134	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		6 482	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		470 200	
Annen driftskostnad		305 467	47 851
Sum kostnader		782 149	47 851
Driftsresultat		437 984	-47 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 329	
Annen rentekostnad		488 106	666
Sum finanskostnader		863 435	666
Netto finans		-863 435	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 451	-48 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 451	-48 517
Årsresultat		-425 451	-48 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 451	-48 517
Totalresultat		-425 451	-48 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-223 594	
Overført fra annen egenkapital		-201 857	-48 517
Sum overføringer og disponeringer		-425 451	-48 517



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	46 199 012	18 733 798
Sum varige driftsmidler		46 199 012	18 733 798

Sum anleggsmidler		46 199 012	18 733 798
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 373	
Andre kortsiktige fordringer		1 507 900	2 469 772
Konsernfordringer		5 225 359	1 800 000
Sum fordringer		6 761 632	4 269 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 487 706	2 873 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 706	2 873 692

Sum omløpsmidler		10 249 338	7 143 464
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		56 448 350	25 877 262
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 576 406	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 606 406	1 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			201 857
Sum opptjent egenkapital	5		201 857

Sum egenkapital		6 606 406	2 031 857
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld		31 483 200	6 809 084
Sum annen langsiktig gjeld		49 483 200	19 809 084
Sum langsiktig gjeld		49 483 200	19 809 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 744	4 036 322
Sum kortsiktig gjeld		358 744	4 036 322
Sum gjeld		49 841 944	23 845 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 448 350	25 877 262



Organisasjonsnr: 928 981 665
MILJØBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MILJØBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 220 134	0
Sum driftsinntekter		1 220 134	0
Lønnskostnad		6 482	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		470 200	0
Annen driftskostnad		305 467	47 851
Sum driftskostnader		782 149	47 851
Driftsresultat		437 984	-47 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 329	0
Annen rentekostnad		488 106	666
Resultat av finansposter		-863 435	-666
Resultat før skattekostnad		-425 451	-48 517
Årsresultat		-425 451	-48 517
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		223 594	0
Overført fra annen egenkapital		201 857	48 517
Sum overføringer		-425 451	-48 517



BALANSE

MILJØBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 4	46 199 012	18 733 798
Sum varige driftsmidler		46 199 012	18 733 798
Sum anleggsmidler		46 199 012	18 733 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 373	0
Andre kortsiktige fordringer		1 507 900	2 469 772
Konsernfordringer		5 225 359	1 800 000
Sum fordringer		6 761 632	4 269 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 487 706	2 873 692
Sum omløpsmidler		10 249 338	7 143 464
Sum eiendeler		56 448 350	25 877 262

MILJØBYGG EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

MILJØBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 576 406	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 606 406	1 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	201 857
Sum opptjent egenkapital	5	0	201 857
Sum egenkapital		6 606 406	2 031 857
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld		31 483 200	6 809 084
Sum annen langsiktig gjeld		49 483 200	19 809 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		358 744	4 036 322
Sum kortsiktig gjeld		358 744	4 036 322
Sum gjeld		49 841 944	23 845 405
Sum egenkapital og gjeld		56 448 350	25 877 262

Sandefjord, 14.06.2024
Styret i Miljøbygg Eiendom AS

Trond Toppe
Styrets leder

Ole Jørgen Møller
Styremedlem og daglig leder

Anne Møller
Styremedlem

Sara Møller
Styremedlem



MILJØBYGG EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet er datterselskap til Olan Holding AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Kostpris 01.01			
Tilgang i året	3 079 086	43 590 126	46 669 212
Avgang til kostpris	0	0	0
Kostpris 31.12.	3 079 086	43 590 126	46 669 212
Avskrevet	-	470 200	470 200
Bokført verdi 31.12.	3 079 086	43 119 926	46 199 012
Årets avskrivning	-	470 200	470 200
Avskrivningssats/tid	-	20-50 år	

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)		18 000 000
Sum	Sum	18 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
	Tomt og bygning	46 199 012
	Sum	46 199 012

Note 5 Endring egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	30 000	1 800 000	201 857	2 031 857
Årets resultat		-223 594	-201 857	-425 451
Mottatt konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	6 576 406	-	6 606 406



Elektronisk signatur

Signert av

Toppe, Trond
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 13:34:44

Møller, Sara
Norwegian BankID

06/14/2024 13:58:03

Møller, Anne Torhild
Norwegian BankID

06/14/2024 15:09:19

Møller, Ole Jørgen
Norwegian BankID

06/15/2024 01:00:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Miljøbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 425 451. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. juni 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor