



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 971 994	3 991 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 971 994</b>	<b>3 991 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	580 600	1 391 200
Andre driftskostnader	2	32 880	32 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 480</b>	<b>1 423 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 358 514</b>	<b>2 567 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	955 456	556 656
Annen renteinntekt		24 611	8 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 067</b>	<b>565 379</b>
Annen rentekostnad		19	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>980 048</b>	<b>565 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 338 562</b>	<b>3 133 191</b>
Skattekostnad		954 484	689 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 523 260	3 180 060
Overført fra annen egenkapital		-139 182	-736 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		799 661	760 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>799 661</b>	<b>760 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	581 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>5 001 000</b>	<b>5 581 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 163 167	17 184 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 163 167</b>	<b>17 184 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 963 828</b>	<b>23 526 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		57 850	194 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 850</b>	<b>194 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 850</b>	<b>194 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 021 678</b>	<b>23 720 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 630 644</b>	<b>7 630 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 853 945	11 993 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 853 945</b>	<b>11 993 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 484 589</b>	<b>19 623 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		89	218
Skyldige offentlige avgifter			
Konsernbidrag	3	4 517 000	4 077 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 089</b>	<b>4 097 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 089</b>	<b>4 097 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 021 678</b>	<b>23 720 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 898 045 072  
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 971 994	3 991 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 971 994</b>	<b>3 991 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	580 600	1 391 200
Andre driftskostnader	2	32 880	32 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 480</b>	<b>1 423 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 358 514</b>	<b>2 567 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	955 456	556 656
Annen renteinntekt		24 611	8 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 067</b>	<b>565 379</b>
Annen rentekostnad		19	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>980 048</b>	<b>565 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		4 338 562	3 133 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 523 260	3 180 060
Overført fra annen egenkapital		-139 182	-736 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>



Organisasjonsnr: 898 045 072  
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		799 661	760 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>799 661</b>	<b>760 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	581 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>5 001 000</b>	<b>5 581 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 163 167	17 184 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 163 167</b>	<b>17 184 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 963 828</b>	<b>23 526 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		57 850	194 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 850</b>	<b>194 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 850</b>	<b>194 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 021 678</b>	<b>23 720 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 630 644</b>	<b>7 630 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 853 945	11 993 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 853 945</b>	<b>11 993 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 484 589</b>	<b>19 623 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		89	218
Skyldige offentlige avgifter			
Konsernbidrag	3	4 517 000	4 077 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 089</b>	<b>4 097 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 089</b>	<b>4 097 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 021 678</b>	<b>23 720 990</b>



Organisasjonsnr: 898 045 072  
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i St Halvardsvei 6 Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Halvardsvei 6 Drift AS som viser et overskudd på kr 3 384 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
St Halvardsvei 6 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/02/2024 11:10:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS**

**Årsregnskap**

**2023**

Organisasjonsnummer: 898 045 072



## ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 971 994	3 991 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 971 994</b>	<b>3 991 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	580 600	1 391 200
Andre driftskostnader	2	32 880	32 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>613 480</b>	<b>1 423 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 358 514</b>	<b>2 567 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	955 456	556 656
Andre renteinntekter		24 611	8 723
Andre rentekostnader		19	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>980 048</b>	<b>565 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 338 562</b>	<b>3 133 191</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>954 484</b>	<b>689 266</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 523 260	3 180 060
Overført fra annen egenkapital		-139 182	-736 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 384 078</b>	<b>2 443 925</b>

Organisasjonsnummer 898 045 072



**ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS**  
**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		799 661	760 315
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	581 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>5 001 000</b>	<b>5 581 600</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	4	18 163 167	17 184 711
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 963 828</b>	<b>23 526 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		57 850	194 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 850</b>	<b>194 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 021 678</b>	<b>23 720 990</b>

Organisasjonsnummer 898 045 072



**ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS**  
**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 630 644</b>	<b>7 630 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 853 945	11 993 128
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 484 589</b>	<b>19 623 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		89	218
Konsernbidrag	3	4 517 000	4 077 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 089</b>	<b>4 097 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 021 678</b>	<b>23 720 990</b>

Oslo, 25.03.2024

\_\_\_\_\_  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 898 045 072



## ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskaps inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

Organisasjonsnummer 898 045 072



## ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 825 000	5 000 000	32 825 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 825 000	5 000 000	32 825 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 824 000		27 824 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 000	5 000 000	5 001 000
Årets ordinære avskrivninger	580 600		580 600
Økonomisk levetid	20 år		

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	18 163 167	17 184 711
Sum	18 163 167	17 184 711
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 517 000	-4 077 000
Sum	-4 517 000	-4 077 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pansatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



## ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2023	2022
Bygning	1 000	581 600
Tomter	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 001 000</b>	<b>5 581 600</b>