



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK2C AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 433	222 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 433</b>	<b>222 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 433</b>	<b>-222 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 432	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 432</b>	<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 569	6 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 569</b>	<b>6 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>863</b>	<b>-6 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 571</b>	<b>-228 343</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 066	-50 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	26 001	
Overført fra annen egenkapital		-86 505	-178 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 810 033	8 810 033
Anlegg under utførelse	6	880 872	507 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 690 906</b>	<b>9 317 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 690 906</b>	<b>9 317 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	28 079	
Konsernfordringer		669 945	1 557 827
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>698 024</b>	<b>1 557 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 024</b>	<b>1 557 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 388 930</b>	<b>10 875 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	35 658	35 658
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 157 105	7 157 105



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		950 492	1 036 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 143 256</b>	<b>8 229 761</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 143 255</b>	<b>8 229 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 930 333	1 954 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 930 333</b>	<b>1 954 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 333</b>	<b>1 954 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	282 008	85 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			605 189
Annen kortsiktig gjeld	5	33 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>315 342</b>	<b>691 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 245 675</b>	<b>2 645 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 388 930</b>	<b>10 875 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS BK2C AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 942 964  
VERKET MOSS BK2C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 433	222 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 433</b>	<b>222 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 433</b>	<b>-222 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 432	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 432</b>	<b>79</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 569	6 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 569</b>	<b>6 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>863</b>	<b>-6 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 571</b>	<b>-228 343</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 066	-50 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	26 001	
Overført fra annen egenkapital		-86 505	-178 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>



Organisasjonsnr: 926 942 964  
VERKET MOSS BK2C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 810 033	8 810 033
Anlegg under utførelse	6	880 872	507 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 690 906</b>	<b>9 317 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 690 906</b>	<b>9 317 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	28 079	
Konsernfordringer		669 945	1 557 827
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>698 024</b>	<b>1 557 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 024</b>	<b>1 557 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 388 930</b>	<b>10 875 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	35 658	35 658
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 157 105	7 157 105
Annen innskutt egenkapital		950 492	1 036 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 143 256</b>	<b>8 229 761</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 143 255</b>	<b>8 229 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 930 333	1 954 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 930 333</b>	<b>1 954 732</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 333</b>	<b>1 954 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	282 008	85 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			605 189
Annen kortsiktig gjeld	5	33 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>315 342</b>	<b>691 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 245 675</b>	<b>2 645 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 388 930</b>	<b>10 875 629</b>



Organisasjonsnr: 926 942 964  
VERKET MOSS BK2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss BK2C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss BK2C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss BK2C AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Verket Moss BK2C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 942 964



## RESULTATREGNSKAP

### VERKET MOSS BK2C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	78 433	222 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 433</b>	<b>222 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 433</b>	<b>-222 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 432	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 569	6 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>863</b>	<b>-6 125</b>
Resultat før skattekostnad		-77 571	-228 343
Skattekostnad på resultat	3	-17 066	-50 236
<b>Resultat</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	26 001	0
Overført fra annen egenkapital		86 505	178 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 505</b>	<b>-178 107</b>



## BALANSE

### VERKET MOSS BK2C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	6	8 810 033	8 810 033
Anlegg under utførelse	6	880 872	507 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 690 906</b>	<b>9 317 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 690 906</b>	<b>9 317 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 079	0
Konsernfordringer		669 945	1 557 827
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>698 024</b>	<b>1 557 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 024</b>	<b>1 557 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 388 930</b>	<b>10 875 629</b>



## BALANSE

### VERKET MOSS BK2C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	35 658	35 658
Overkurs		7 157 105	7 157 105
Annen innskutt egenkapital		950 492	1 036 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 143 256</b>	<b>8 229 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 143 255</b>	<b>8 229 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 930 333	1 954 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 930 333</b>	<b>1 954 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	282 008	85 948
Konserngjeld		0	605 189
Annen kortsiktig gjeld	5	33 334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>315 342</b>	<b>691 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 245 675</b>	<b>2 645 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 388 930</b>	<b>10 875 629</b>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Verket Moss BK2C AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Halvorsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 050 inkl. mva. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 333	-342 722
Endring i utsatt skattefordel	-24 399	292 486
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 066</b>	<b>-50 236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 571	-228 343
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 905	138 632
Mottatt konsernbidrag	0	1 557 827
Avgitt konsernbidrag	-33 334	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 468 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 333	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 333	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 330 623	8 330 622	0
Gevinst – og tapskonto	443 619	554 524	110 905
<b>Sum</b>	<b>8 774 242</b>	<b>8 885 146</b>	<b>110 905</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 774 242</b>	<b>8 885 146</b>	<b>110 905</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 930 333</b>	<b>1 954 732</b>	<b>24 399</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	35 658	7 157 105	1 036 998	0	8 229 761
Årets resultat				-60 505	-60 505
Konsernbidrag avgitt				-26 001	-26 001
Overføring			-86 506	86 506	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 658</b>	<b>7 157 105</b>	<b>950 492</b>	<b>0</b>	<b>8 143 255</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern * #	669 945	1 557 827
Leverandørgjeld til selskap i sammen konsern	6 506	40 626
Gjeld til selskap i samme konsern* #	33 334	605 189
<b>* Herav innestående/utestående på konsernkonto</b>	<b>669 945</b>	<b>-605 189</b>
# Inklusiv mottatt/avgitt konsernbidrag	-33 334	1 557 827

## Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 810 033	507 769	9 317 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		373 103	373 103
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 810 033</b>	<b>880 872</b>	<b>9 690 905</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 810 033</b>	<b>880 872</b>	<b>9 690 905</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS BK2C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	356,6	35 658
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>35 658</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.