



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 20 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 230 020	3 909 038
Annen driftsinntekt			22 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 230 020</b>	<b>3 931 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		541 583	447 261
Avskrivning på varige driftsmidler		141 809	144 386
Annen driftskostnad	1	1 189 111	1 114 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 504</b>	<b>1 706 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 357 517</b>	<b>2 225 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	
Annen finansinntekt		205	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		819 669	574 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 669</b>	<b>574 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 233</b>	<b>-574 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 283</b>	<b>1 650 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	338 421	363 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-125 697	-80 882
Avgitt konsernbidrag		1 325 559	1 368 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 463</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 472	121 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 472</b>	<b>121 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 790 934	27 930 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	97 669	99 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 888 604</b>	<b>28 030 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 076</b>	<b>28 151 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 489	267 132
Andre kortsiktige fordringer			49 302
Konsernfordringer	5	125 697	80 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 186</b>	<b>397 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 781	129 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 781</b>	<b>129 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 967</b>	<b>526 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 669 042</b>	<b>28 678 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 001</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	25 616 670	25 728 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 616 670</b>	<b>25 728 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 616 670</b>	<b>25 728 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 471	2 762
Skyldig offentlige avgifter		43 729	20 641
Kortsiktig konserngjeld	8	1 699 434	1 754 289
Annen kortsiktig gjeld		485 737	422 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 302 371</b>	<b>2 200 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 919 042</b>	<b>27 928 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 669 042</b>	<b>28 678 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 20 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 674  
BOLIGGIGANTEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 230 020	3 909 038
Annen driftsinntekt			22 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 230 020</b>	<b>3 931 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		541 583	447 261
Avskrivning på varige driftsmidler		141 809	144 386
Annen driftskostnad	1	1 189 111	1 114 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 504</b>	<b>1 706 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 357 517</b>	<b>2 225 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	
Annen finansinntekt		205	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		819 669	574 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 669</b>	<b>574 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 233</b>	<b>-574 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	338 421	363 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-125 697	-80 882
Avgitt konsernbidrag		1 325 559	1 368 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 463</b>



Organisasjonsnr: 915 755 674  
BOLIGGIGANTEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 472	121 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 472</b>	<b>121 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 790 934	27 930 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	97 669	99 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 888 604</b>	<b>28 030 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 045 076</b>	<b>28 151 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 489	267 132
Andre kortsiktige fordringer			49 302
Konsernfordringer	5	125 697	80 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 186</b>	<b>397 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	151 781	129 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 781</b>	<b>129 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 967</b>	<b>526 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 669 042</b>	<b>28 678 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>750 001</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	25 616 670	25 728 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 616 670</b>	<b>25 728 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 616 670</b>	<b>25 728 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 471	2 762
Skyldig offentlige avgifter	43 729	20 641
Kortsiktig konserngjeld 8	1 699 434	1 754 289
Annen kortsiktig gjeld	485 737	422 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 302 371</b>	<b>2 200 278</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 919 042</b>	<b>27 928 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 669 042</b>	<b>28 678 422</b>



Organisasjonsnr: 915 755 674  
BOLIGGIGANTEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Boliggiganten 20 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADD5E-CG1K1-U6EV8-07EE8-XBSZF-TUTX7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 12:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADD5E-CG1K1-U6EV8-O7EE8-XBSZF-TUTX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boliggiganten 20 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Boliggiganten 20 AS

Organisasjonsnr. 915755674



Boliggiganten 20 AS

## Noter 2022

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det var 1 ansatt pr.31.12.22.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 538 283
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	161 151
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 699 434</b>
- Ytet konsernbidrag	1 699 434
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	373 875
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>373 875</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 454
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>338 421</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	373 875
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-373 875
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Boliggiganten 20 AS

## Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-659 698	-530 901
+ Utestående fordringer	-51 539	-19 185
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-711 237</b>	<b>-550 086</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	711 237	550 086
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>711 237</b>	<b>550 086</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>156 472</b>	<b>121 019</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>156 472</b>	<b>121 018</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	0	750 000
Pr 31.12.	750 000	0	0	750 001

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 496 252	214 677	28 710 929
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 496 252	214 677	28 710 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	565 665	114 851	680 516
+ Ordinære avskrivninger	139 653	2 156	141 809
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	705 318	117 008	822 325
Balanseført verdi pr 31/12	27 790 934	97 669	27 888 604
Prosentats for ord.avskr	0-0	2-20	



Boliggiganten 20 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 125 697,-

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 000.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 23 868 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 821.

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Lier Boligutleie AS 25 616 670,-

Andel av renter på lån i Lier Boligutleie AS er kostnadsført i selskapet.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS 1 699 434,-



Boliggiganten 20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 230 020	3 909 038
Annen driftsinntekt		0	22 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 230 020</b>	<b>3 931 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		541 583	447 261
Avskrivning på varige driftsmidler		141 809	144 386
Annen driftskostnad	1	1 189 111	1 114 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 872 504</b>	<b>1 706 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 357 517</b>	<b>2 225 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		231	0
Annen finansinntekt		205	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		819 669	574 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 669</b>	<b>574 520</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(819 233)</b>	<b>(574 455)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 538 283</b>	<b>1 650 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	338 421	363 132
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(125 697)	(80 882)
Avgitt konsernbidrag		1 325 559	1 368 345
Overføringer annen egenkapital	3	0	0
Fremføring av udekket tap		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 199 862</b>	<b>1 287 464</b>



Boliggiganten 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 472	121 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 472</b>	<b>121 018</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 790 934	27 930 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	97 669	99 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 888 604</b>	<b>28 030 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 045 076</b>	<b>28 151 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 489	267 132
Fordringer på konsernselskap	5	125 697	80 882
Andre kortsiktige fordringer		0	49 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 186</b>	<b>397 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 781	129 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>623 967</b>	<b>526 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 669 042</b>	<b>28 678 422</b>



Boliggiganten 20 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>750 001</b>	<b>750 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	25 616 670	25 728 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 616 670</b>	<b>25 728 143</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 616 670</b>	<b>25 728 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 471	2 762
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		43 729	20 641
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 699 434	1 754 289
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		485 737	422 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 302 371</b>	<b>2 200 278</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 919 042</b>	<b>27 928 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 669 042</b>	<b>28 678 422</b>

Lier, 20.juni 2023

Rune Halstensen  
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Boliggiganten 20 AS**

**Organisasjonsnr. 915755674**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861