



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 329 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Utnes  
9925 SVANVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Sæther Øverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 015	70 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 015</b>	<b>70 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 015</b>	<b>-70 554</b>
Annen rentekostnad		78 847	74 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 847</b>	<b>74 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 847</b>	<b>-74 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 862	-145 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 640 925	1 631 448
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 631 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 632 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 888	1 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 888</b>	<b>1 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212	179 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212</b>	<b>179 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>181 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	418 605	259 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 605</b>	<b>-259 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 825</b>	<b>434 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 200</b>	<b>1 380 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 329 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Utnes  
9925 SVANVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Sæther Øverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 329 386  
ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 015	70 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 015</b>	<b>70 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 015</b>	<b>-70 554</b>
Annen rentekostnad		78 847	74 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 847</b>	<b>74 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 847</b>	<b>-74 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 862	-145 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>



Organisasjonsnr: 924 329 386  
ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 640 925	1 631 448
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 631 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 632 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 888	1 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 888</b>	<b>1 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212	179 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212</b>	<b>179 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>181 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	418 605	259 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 605</b>	<b>-259 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 825</b>	<b>434 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 200</b>	<b>1 380 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>



Organisasjonsnr: 924 329 386  
ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-80 015	-70 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 015</b>	<b>-70 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 015</b>	<b>-70 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-78 847	-74 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 847</b>	<b>-74 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 847</b>	<b>-74 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-158 862	-145 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 862</b>	<b>-145 039</b>



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 640 925	1 631 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 631 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 632 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 888	1 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 888</b>	<b>1 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212	179 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212</b>	<b>179 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>181 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-418 605	-259 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 605</b>	<b>-259 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 825</b>	<b>434 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 200</b>	<b>1 380 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>

Svanvik, 27.07.2023

---

Jonatan Sæther Øverli  
styrets leder / daglig leder



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

## Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	1 380 000	0
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	0	1 640 925	0
Utlegg	0	0	0

## Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 380 000	1 380 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 640 925	1 632 938
<b>Sum balansført verdi</b>	<b>1 640 925</b>	<b>1 632 938</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 631 447
Tilgang i året	9 477
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 640 924</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 640 924</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-158 862	-145 039
Permanente forskjeller	101	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-158 761</b>	<b>-145 039</b>



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-259 744	-418 505	158 761
Netto forskjeller	-259 744	-418 505	158 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	259 744	418 505	-158 761
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 500	200	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øverli Jonatan	1 000	66,67	Ord. aksjer
Edinborg AS	500	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	400 000	-5 570	-259 744	434 686
Arsresultat	0	0	0	-158 862	-158 862
Egenkapital 31.12.2022	300 000	400 000	-5 570	-418 605	275 825



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 640 925	1 631 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 631 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 640 925</b>	<b>1 632 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 888	1 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 888</b>	<b>1 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212	179 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 212</b>	<b>179 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>181 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
924 329 386

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-418 605	-259 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 605</b>	<b>-259 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 825</b>	<b>434 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 000	1 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 383 200</b>	<b>1 380 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 025</b>	<b>1 814 686</b>

Svanvik, 27.07.2023

Jonatan Sæther Øverli  
styrets leder / daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonatan Sæther Øverli

739f0b8f-e732-45b2-98b1-b0e10034933d - 2023-07-31 17:03:54 UTC +03:00  
BankID - b9b925a2-24f2-4df4-a253-976e28344326 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21979511-2961-4d6b-adc3-5f6adbb10a76>

 **visma sign**  
www.vismasign.com