



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 696 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME & SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 27  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 071 494	51 061 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 071 494</b>	<b>51 061 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 517 263	26 898 231
Lønnskostnad	2	12 720 853	13 374 820
Avskrivning på driftsmidler	3	484 000	576 024
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 272 998	4 053 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 995 115</b>	<b>44 902 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 076 379</b>	<b>6 159 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	
Annen rentekostnad		47 957	70 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 957</b>	<b>70 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 304</b>	<b>-70 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 029 075</b>	<b>6 089 370</b>
Skattekostnad på resultat	4	892 589	1 345 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		136 486	743 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 247 589	2 167 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 247 589</b>	<b>2 167 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 589</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 753 335</b>	<b>1 647 943</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 166 968	5 723 649
Andre kortsiktige fordringer		2 488 439	1 839 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 655 407</b>	<b>7 562 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 366	4 690 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 366</b>	<b>4 690 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 272 108</b>	<b>13 901 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 522 697</b>	<b>16 071 011</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 267 398	1 130 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 398</b>	<b>1 130 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 267 398</b>	<b>2 130 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	497 680	1 138 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 680</b>	<b>1 138 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	875 026	1 375 018
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 026</b>	<b>1 375 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 706</b>	<b>2 513 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 564 810	2 349 690
Betalbar skatt	4	1 533 330	522 435
Skyldig offentlige avgifter		1 870 297	1 630 134
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 914 155	2 924 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 882 593</b>	<b>11 426 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 255 299</b>	<b>13 940 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 522 697</b>	<b>16 071 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 696 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME & SANITØR AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 27  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 981 696 247  
VARME & SANITÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 071 494	51 061 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 071 494</b>	<b>51 061 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 517 263	26 898 231
Lønnskostnad	2	12 720 853	13 374 820
Avskrivning på driftsmidler	3	484 000	576 024
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 272 998	4 053 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 995 115</b>	<b>44 902 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 076 379</b>	<b>6 159 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	
Annen rentekostnad		47 957	70 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 957</b>	<b>70 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 304</b>	<b>-70 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 029 075	6 089 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 589</b>	<b>1 345 917</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		136 486	743 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 136 486</b>	<b>4 743 453</b>



Organisasjonsnr: 981 696 247  
VARME & SANITÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 247 589	2 167 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 247 589</b>	<b>2 167 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 589</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	1 753 335	1 647 943
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 166 968	5 723 649
Andre kortsiktige fordringer		2 488 439	1 839 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 655 407</b>	<b>7 562 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 366	4 690 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 366</b>	<b>4 690 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 272 108</b>	<b>13 901 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 522 697</b>	<b>16 071 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 267 398	1 130 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 398</b>	<b>1 130 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 267 398</b>	<b>2 130 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	497 680	1 138 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>497 680</b>	<b>1 138 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	875 026	1 375 018
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 026</b>	<b>1 375 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 706</b>	<b>2 513 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 564 810	2 349 690
Betalbar skatt	4	1 533 330	522 435
Skyldig offentlige avgifter		1 870 297	1 630 134
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 914 155	2 924 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 882 593</b>	<b>11 426 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 255 299</b>	<b>13 940 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 522 697</b>	<b>16 071 011</b>



Organisasjonsnr: 981 696 247  
VARME & SANITÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Varme & Sanitær AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		43 071 494	51 061 690
		<u>43 071 494</u>	<u>51 061 690</u>
Varekostnad		21 517 263	26 898 231
Lønnskostnad	2	12 720 853	13 374 820
Avskrivning på driftsmidler	3	484 000	576 024
Annen driftskostnad		4 272 998	4 053 039
		<u>38 995 115</u>	<u>44 902 114</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 076 379</u></b>	<b><u>6 159 575</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		653	0
Annen rentekostnad		-47 957	-70 205
		<u>-47 304</u>	<u>-70 205</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 029 075</b>	<b>6 089 370</b>
Skattekostnad på resultat	4	892 589	1 345 917
<b>Resultat</b>		<b><u>3 136 486</u></b>	<b><u>4 743 453</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b><u>3 136 486</u></b>	<b><u>4 743 453</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		136 486	743 453
		<u>3 136 486</u>	<u>4 743 453</u>


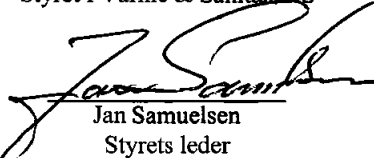



<b>Balanse</b>			
Varme & Sanitær AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>2 247 589</u>	<u>2 167 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 250 589</u></b>	<b><u>2 170 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>			
	<u>6</u>	<u>1 753 335</u>	<u>1 647 943</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6	8 166 968	5 723 649
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 488 439</u>	<u>1 839 201</u>
		<u>10 655 407</u>	<u>7 562 850</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>863 366</u>	<u>4 690 218</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 272 108</u></b>	<b><u>13 901 011</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>15 522 697</u></b>	<b><u>16 071 011</u></b>



<b>Balanse</b>			
Varme & Sanitær AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>1 267 398</u>	<u>1 130 912</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2 267 398</u></b>	<b><u>2 130 912</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>497 680</u>	<u>1 138 421</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>875 026</u>	<u>1 375 018</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 564 810	2 349 690
Betalbar skatt	4	1 533 330	522 435
Skyldig offentlige avgifter		1 870 297	1 630 134
Utbytte		3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 914 155	2 924 401
		<u>11 882 593</u>	<u>11 426 660</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>13 255 299</u></b>	<b><u>13 940 099</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>15 522 697</u></b>	<b><u>16 071 011</u></b>

Hønefoss, 08.03.2023  
Styret i Varme & Sanitær AS

 Roy Morgen Hansen Daglig leder / styremedlem	 Jan Samuelsen Styrets leder	 Daniel Samuelsen Styremedlem
--	--	--

Varme & Sanitær AS Side 4



## Noter til årsregnskapet 2022

Varme & Sanitær AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter under utførelse er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte produksjonskostnader på balansedagen. På balansedagen var det 6 igangværende anleggskontrakter med totalt påløpte produksjonskostnader på kr 17 430 567,-.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en tjenstepensjonsordning som er innskuddsbasert hvor årets premie kostnadsføres. Selskapet har også en avtalefestet pensjon (AFP) som er ytelsesbasert. Også for denne ordningen blir årets pensjonspremie kostnadsført.

**Noter til årsregnskapet 2022**

## Varme &amp; Sanitær AS

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	10 398 934	11 060 695
Arbeidsgiveravgift	1 537 249	1 653 416
Pensjonskostnader	639 399	466 332
Andre ytelser	145 271	194 377
<b>Sum</b>	<b>12 720 853</b>	<b>13 374 820</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 19 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Transport- midler</b>	<b>Andre drifts- midler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		4 884 585	4 884 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	532 189	32 400	564 589
Anskaffelseskost 31.12.22	532 189	4 916 985	5 449 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 000	3 170 585	3 201 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	31 000	3 170 585	3 201 585
Bokført verdi 31.12.22	501 189	1 746 400	2 247 589
Årets ordinære avskrivninger	31 000	453 000	484 000
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 533 330	522 435
Endring i utsatt skatt	-640 741	823 482
Skattekostnad ordinært resultat	892 589	1 345 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 029 075	6 089 370
Permanente forskjeller	28 145	28 438
Endring i midlertidige forskjeller	2 912 461	-3 743 102
Skattepliktig inntekt	6 969 681	2 374 706

**Noter til årsregnskapet 2022**

## Varme &amp; Sanitær AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	710 461	727 158	16 697
Tilvirkningskontrakter	1 700 000	4 590 217	2 890 217
Varebeholdning	-92 281	-86 734	5 547
Fordringer	-56 000	-56 000	0
Sum	2 262 180	5 174 641	2 912 461
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 262 180	5 174 641	2 912 461
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	497 680	1 138 421	640 741

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	1 130 912	2 130 912
Årets resultat		3 136 486	3 136 486
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 267 398	2 267 398

**Note 6 Gjeld og pantstillelser**

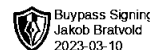
	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	875 026	1 375 018

**Pantsatte eiendeler**

Kundefordringer	8 166 968
Driftsløsøre	2 247 589
Varelager	1 753 335
Sum	12 167 892

**Garantier**

Det er via banken stillet garanti ovenfor kunder. Garantiforpliktelsene utgjør per 31.12.2022 kr 3 728 248. Banken har sikkerhet for sine garantier i pant som vist ovenfor.



Byypass Signing  
Jakob Bratvold  
2023-03-10

Til generalforsamlingen i  
Varme & Sanitær AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varme & Sanitær AS som viser et overskudd kr 3 136 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 08.03.2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

