



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 12 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 249	
Sum kostnader		22 249	
Driftsresultat		-22 249	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-22 249	0
Årsresultat		-22 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 249	
Totalresultat		-22 249	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-22 249	
Sum overføringer og disponeringer		-22 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 003 582	5 996 369
Sum varige driftsmidler		6 003 582	5 996 369
Sum anleggsmidler		6 003 582	5 996 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 003 582	5 996 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	50 412	50 412
Overkurs	1	35 706	35 706
Sum innskutt egenkapital		86 118	86 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	47 892	70 141
Sum opptjent egenkapital		47 892	70 141
Sum egenkapital		134 010	156 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	5 869 572	5 840 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 869 572	5 840 110
 Sum gjeld		 5 869 572	 5 840 110
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 6 003 582	 5 996 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677111

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 12 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 50
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 931 739 891
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 249	
Sum kostnader		22 249	
Driftsresultat		-22 249	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-22 249	0
Årsresultat		-22 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 249	
Totalresultat		-22 249	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-22 249	
Sum overføringer og disponeringer		-22 249	



Organisasjonsnr: 931 739 891
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 003 582	5 996 369
Sum varige driftsmidler		6 003 582	5 996 369
Sum anleggsmidler		6 003 582	5 996 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 003 582	5 996 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	50 412	50 412
Overkurs	1	35 706	35 706
Sum innskutt egenkapital		86 118	86 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	47 892	70 141
Sum opptjent egenkapital		47 892	70 141
Sum egenkapital		134 010	156 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	5 869 572	5 840 110
Sum kortsiktig gjeld		5 869 572	5 840 110
Sum gjeld		5 869 572	5 840 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 003 582	5 996 369



Organisasjonsnr: 931 739 891
HAMAR NÆRINGSARK NORD 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Nord 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-21 06:48

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR NÆRINGSPARK NORD 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		22 249	0
Sum driftskostnader		22 249	0
Driftsresultat		-22 249	0
Resultat før skattekostnad		-22 249	0
Årsresultat		-22 249	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	22 249	0
Sum overføringer		-22 249	0



BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTS-MIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 003 582	5 996 369
Sum varige driftsmidler		6 003 582	5 996 369
Sum anleggsmidler		6 003 582	5 996 369
Sum eiendeler		6 003 582	5 996 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	50 412	50 412
Overkurs	1	35 706	35 706
Sum innskutt egenkapital		86 118	86 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	47 892	70 141
Sum opptjent egenkapital		47 892	70 141
Sum egenkapital		134 010	156 259
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	5 869 572	5 840 110
Sum kortsiktig gjeld		5 869 572	5 840 110
Sum gjeld		5 869 572	5 840 110
Sum egenkapital og gjeld		6 003 582	5 996 369

Pål Dopploug
styreleder

Styret i Hamar Næringspark Nord 12 AS

Joar Grini
styremedlem/daglig leder

Even Afseth
styremedlem



Hamar Næringspark Nord 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hamar Næringspark Nord 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 412	35 706	70 141	156 259
Årets resultat	0	0	-22 249	-22 249
Egenkapital 31.12.2024	50 412	35 706	47 892	134 010

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 996 369	5 996 369
Tilgang	7 213	7 213
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 003 582	6 003 582
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger		

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50.412 består av 100 aksjer à kr. 504,12.

Dobloug Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene og har tilsvarende stemmeandel

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 869 572	5 840 110



Hamar Næringspark Nord 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Skatter

	2024	2023
Resultat før skatt	-22 249	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 249	0

Selskapet har et fremførbart underskudd på kr. 22.249 som gir en utsatt skattefordel på kr 4.895. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.