



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 34
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 064	2 999
Sum kostnader		7 064	2 999
Driftsresultat		-7 064	-2 999
Netto finans			
Annen rentekostnad		60 506	44 271
Annen finanskostnad		35	65
Sum finanskostnader		60 541	44 336
Netto finans		-60 541	-44 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 605	-47 335
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 873	-10 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 732	-36 921
Årsresultat		-52 732	-36 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 733	-36 922
Sum overføringer og disponeringer		-52 733	-36 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 202	13 329
Sum immaterielle eiendeler		28 202	13 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 597 675	3 361 892
Sum varige driftsmidler		3 597 675	3 361 892
Sum anleggsmidler		3 625 877	3 375 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 136	621 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 136	621 398
Sum omløpsmidler		320 136	621 398
SUM EIENDELER		3 946 013	3 996 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 989	47 257
Sum opptjent egenkapital		-99 989	-47 257
Sum egenkapital		-69 989	-17 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		2 503 502	2 501 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 002	4 013 875
Sum langsiktig gjeld		4 016 002	4 013 875
Sum gjeld		4 016 002	4 013 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 013	3 996 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686668

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 34
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 064	2 999
Sum kostnader		7 064	2 999
Driftsresultat		-7 064	-2 999
Annen rentekostnad		60 506	44 271
Annen finanskostnad		35	65
Sum finanskostnader		60 541	44 336
Netto finans		-60 541	-44 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 605	-47 335
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 873	-10 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 732	-36 921
Årsresultat		-52 732	-36 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 733	-36 922
Sum overføringer og disponeringer		-52 733	-36 922



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 202	13 329
Sum immaterielle eiendeler		28 202	13 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 597 675	3 361 892
Sum varige driftsmidler		3 597 675	3 361 892
Sum anleggsmidler		3 625 877	3 375 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 136	621 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 136	621 398
Sum omløpsmidler		320 136	621 398
SUM EIENDELER		3 946 013	3 996 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 989	47 257
Sum opptjent egenkapital		-99 989	-47 257
Sum egenkapital		-69 989	-17 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		2 503 502	2 501 375
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 002	4 013 875



Sum langsiktig gjeld	4 016 002	4 013 875
Sum gjeld	4 016 002	4 013 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 946 013	3 996 618



Organisasjonsnr: 925 853 267
B36 TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

B36 Tomteutvikling AS

2022



B36 Tomteutvikling AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
	Varekostnad	0	0
	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
	Annen driftskostnad	7,064	2,999
	Sum driftskostnader	7,064	2,999
	Driftsresultat	-7,064	-2,999
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad langsiktig gjeld	-58,379	-43,646
	Rentekostnad til nærstående	-2,127	-625
	Annen finanskostnad	-35	-65
	Netto finansresultat	-60,541	-44,336
	Ordinært resultat før skattekostnad	-67,606	-47,335
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-14,873	-10,414
	Ordinært resultat	-52,733	-36,922
	ÅRSRESULTAT	-52,733	-36,922
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	-52,733	-36,922
	Sum overføringer	-52,733	-36,922



B36 Tomteutvikling AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>28,202</u>	<u>13,329</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>28,202</u>	<u>13,329</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>3,597,675</u>	<u>3,361,892</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3,597,675</u>	<u>3,361,892</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3,625,877</u>	<u>3,375,221</u>
	Omløpsmidler		
6	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>320,136</u>	<u>621,398</u>
	Sum omløpsmidler	<u>320,136</u>	<u>621,398</u>
	SUM EIENDELER	<u>3,946,013</u>	<u>3,996,619</u>

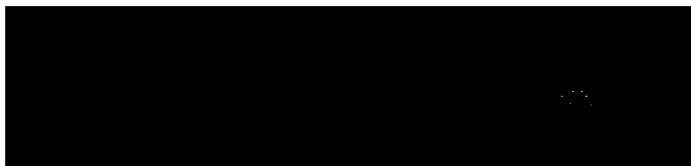


B36 Tomteutvikling AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2,8	Aksjekapital (__ aksjer á kr __)	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	<u>-99,989</u>	<u>-47,257</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-99,989</u>	<u>-47,257</u>
	Sum egenkapital	<u>-69,989</u>	<u>-17,257</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4,7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1,512,500</u>	<u>1,512,500</u>
4	Øvrig langsiktig gjeld	<u>2,503,502</u>	<u>2,501,375</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4,016,002</u>	<u>4,013,875</u>
	Sum gjeld	<u>4,016,002</u>	<u>4,013,875</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u><u>3,946,013</u></u>	<u><u>3,996,619</u></u>

Gjøvik, 30.06.2023

I styret for B36 Tomteutvikling AS





B36 Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30,000
Sum	300		30,000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SEO HOLDING AS	100	100	33.3 %	33.3 %
SIMEN FT HOLDING AS	100	100	33.3 %	33.3 %
VIMY INVEST AS	100	100	33.3 %	33.3 %
Totalt antall aksjer	300	300	100.0 %	100.0 %

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Simen Fossen Thorud	Styreleder	100	100
Vidar Myrvold	Styremedlem	100	100
Sturla Olafsson	Styremedlem	100	100

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3,361,892	3,361,892
Tilgang	235,783	235,783
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	3,597,675	3,597,675
Bokført verdi pr. 31.12.22	3,597,675	3,597,675
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
--	------	------



Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-14,873	-10,414
Virkning av endring i skatteregler		
Skattekostnad ordinært resultat	-14,873	-10,414

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremf-ring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	67,605	47,335
Balanseført utsatt skattefordel	14,873	10,414

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,512,500	1,512,500
Sum	1,512,500	1,512,500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,597,675	3,361,892
Totalt	3,597,675	3,361,892

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30,000	-47,257	-17,257
Årets resultat		-52,733	-52,733
Utbytte		-	-
Konsernbidrag		-	-
Egenkapital 31.12.2022	30,000	-99,990	-69,990