



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 594 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Hagagrendvegen 166  
2933 REINLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 777 366	52 082 999
Annen driftsinntekt		4 823 944	826 084
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>50 601 310</b>	<b>52 909 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 448 697	16 026 418
Lønnskostnad	2	14 211 531	12 236 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 839 988	1 826 872
Annen driftskostnad		22 784 691	21 912 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 284 907</b>	<b>52 002 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 683 597</b>	<b>906 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 731	2 678
Annen finansinntekt		65 535	55 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		106 078	50 761
Annen finanskostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 916</b>	<b>7 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 716 513</b>	<b>913 960</b>
Skattekostnad	4	-78 300	162 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 638 213</b>	<b>751 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 638 213</b>	<b>751 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			560 922
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-3 638 213	190 301



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 638 213	751 223



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 360	27 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 204 129	4 074 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 222 489</b>	<b>4 102 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		258 238	422 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 238</b>	<b>422 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 480 727</b>	<b>4 524 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			35 050
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>35 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 117 647	7 672 744
Andre fordringer		1 275 730	2 416 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 393 377</b>	<b>10 089 434</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 528 118	3 709 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 118</b>	<b>3 709 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 921 494</b>	<b>13 834 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 402 221</b>	<b>18 358 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	80 000	80 000
Overkurs		1 088 080	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 168 080</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 502 476	5 140 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 476</b>	<b>5 140 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 556</b>	<b>5 220 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 166 546	512 995
Langsiktig konserngjeld	10	2 506 444	2 453 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 990</b>	<b>2 966 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 138 991	5 189 970
Betalbar skatt	4		4 528
Skyldige offentlige avgifter		1 803 522	1 555 831
Annen kortsiktig gjeld	10	3 116 162	3 421 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 058 675</b>	<b>10 171 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 731 665</b>	<b>13 138 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 402 221</b>	<b>18 358 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 594 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Hagagrendvegen 166  
2933 REINLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 594 631  
DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 777 366	52 082 999
Annen driftsinntekt		4 823 944	826 084
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>50 601 310</b>	<b>52 909 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 448 697	16 026 418
Lønnskostnad	2	14 211 531	12 236 926
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 839 988	1 826 872
Annen driftskostnad		22 784 691	21 912 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 284 907</b>	<b>52 002 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 683 597</b>	<b>906 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 731	2 678
Annen finansinntekt		65 535	55 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		106 078	50 761
Annen finanskostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 916</b>	<b>7 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 716 513</b>	<b>913 960</b>
Skattekostnad	4	-78 300	162 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 638 213</b>	<b>751 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 638 213</b>	<b>751 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			560 922
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-3 638 213	190 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 638 213</b>	<b>751 223</b>



Organisasjonsnr: 916 594 631  
DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 360	27 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 204 129	4 074 498
Sum varige driftsmidler		3 222 489	4 102 038
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		258 238	422 667
Sum finansielle anleggsmidler		258 238	422 667
Sum anleggsmidler		3 480 727	4 524 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			35 050
Sum varer		0	35 050
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 117 647	7 672 744
Andre fordringer		1 275 730	2 416 690
Sum fordringer		11 393 377	10 089 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 528 118	3 709 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 118	3 709 727
Sum omløpsmidler		12 921 494	13 834 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 402 221</b>	<b>18 358 916</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	80 000	80 000
Overkurs		1 088 080	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 168 080</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 502 476	5 140 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 476</b>	<b>5 140 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 556</b>	<b>5 220 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 166 546	512 995
Langsiktig konserngjeld	10	2 506 444	2 453 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 990</b>	<b>2 966 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 138 991	5 189 970
Betalbar skatt	4		4 528
Skyldige offentlige avgifter		1 803 522	1 555 831
Annen kortsiktig gjeld	10	3 116 162	3 421 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 058 675</b>	<b>10 171 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 731 665</b>	<b>13 138 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 402 221</b>	<b>18 358 916</b>



Organisasjonsnr: 916 594 631  
DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
22.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12577006.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1109174.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250684.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274667.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14211531.00	

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Dokken Bygg og Anlegg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokken Bygg og Anlegg AS som viser et underskudd på kr 3 638 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no

Pennco Dokumentnøkkel: J65HW-61FNZ-NA5BD-17PB3-HZ5T6-XEEFN



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 3. juli 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J65HW-6TFNZ-NA5BD-17PB3-HZ5TG-XEEFN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Olve

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-07-04 09:44:06 UTC



Penneo DokumentInokkelt:J65HW-61FNZ-NA5BD-17PB3-HZST6-XEEFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**  
**2023**  
**Dokken Bygg og Anlegg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: /A153-PKUS3-F6BEH-Y3V4V-84GOW-IJLLP

Organisasjonsnummer: 916 594 631

**DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		45 777 366	52 082 999
Gevinst salg utstyr		4 823 944	826 084
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>50 601 310</b>	<b>52 909 083</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		15 448 697	16 026 418
Lønnskostnad	2	14 211 531	12 236 926
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 839 988	1 826 872
Annen driftskostnad		22 784 691	21 912 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 284 907</b>	<b>52 002 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 683 597</b>	<b>906 851</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		7 731	2 678
Annen finansinntekt		65 535	55 192
Rentekostnad		106 078	50 761
Annen finanskostnad		104	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 916</b>	<b>7 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 716 513</b>	<b>913 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 300	162 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 638 213</b>	<b>751 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Konsernbidrag		0	560 922
Overført annen egenkapital	5	-3 638 213	190 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 638 213</b>	<b>751 223</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IA153-PKUS3-F6BEH-Y3V4V-84GOW-IJLLP



## DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	18 360	27 540
Maskiner og anlegg	3	2 091 784	3 272 042
Transportmidler	3	271 003	700 267
Inventar og utstyr	3	841 342	102 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 222 489</b>	<b>4 102 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		258 238	422 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 238</b>	<b>422 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 480 727</b>	<b>4 524 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	35 050
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>35 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 117 647	7 672 744
Andre fordringer		1 275 730	2 416 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 393 377</b>	<b>10 089 434</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 528 118	3 709 727
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 528 118</b>	<b>3 709 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 921 494</b>	<b>13 834 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 402 221</b>	<b>18 358 916</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IA153-PKUS3-F6BEH-Y3V4V-84GOW-IJLLP

ORGANISASJONSNUMMER: 916594631

**DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		1 088 080	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 168 080</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 502 476	5 140 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 476</b>	<b>5 140 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 556</b>	<b>5 220 689</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 166 546	512 995
Gjeld til selskap i samme konsern	10	2 506 444	2 453 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 672 990</b>	<b>2 966 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 138 991	5 189 970
Betalbar skatt	4	0	4 528
Skattetrekk og øvrige trekk		620 066	386 871
Skyldige offentlige avgifter		1 183 457	1 168 960
Annen kortsiktig gjeld	10	3 116 162	3 421 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 058 675</b>	<b>10 171 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 731 665</b>	<b>13 138 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 402 221</b>	<b>18 358 916</b>

Reinli, 31.12.2023 / 03.07.2024  
Styret for DOKKEN BYGG OG ANLEGG AS

Stian Dokken  
Styrets leder

Knut Olav Sundland  
Styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 916594631

Penneo Dokumentnøkkel: IA153-PKUS3-F6BEH-Y3V4V-84GOW-IJLLP



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



<b>Dokken Bygg og Anlegg AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
---------------------------------	-------------------------------------

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>		
Lønninger	12 577 006	10 707 318
Arbeidsgiveravgift	1 109 174	981 551
Pensjonskostnad	250 684	203 199
Andre lønnskostnader	274 667	344 857
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 211 531</b>	<b>12 236 925</b>

Årsverk	25	22
---------	----	----

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 900	6 772 292	3 164 350	178 985	10 161 527
Årets tilgang	0	960 439	0	0	960 439
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	45 900	7 732 731	3 164 350	178 985	11 121 966
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	18 360	3 928 712	2 035 623	76 796	6 059 491
Avskrivning i 2023	9 180	1 207 934	585 154	37 722	1 839 990
Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	27 540	5 136 646	2 620 777	114 518	7 899 481
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>18 360</b>	<b>2 596 086</b>	<b>543 573</b>	<b>64 467</b>	<b>3 222 486</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	20 %	20 - 33 %	20 - 33 %	20 - 33 %
---	------	-----------	-----------	-----------

## 4 Skatter

	2023	2022
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>		
Resultat før skattekostnad	-3 716 513	913 960
Permanente forskjeller	44 154	9 124
Endring i midlertidige forskjeller	995 373	423 212
Utnyttelse av fremførbart underskudd ifbm. mottatt konsernbidrag	355 911	0
Overført til fremførbart underskudd	2 321 075	-606 584
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>739 712</b>

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	162 737
Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag	-78 300	0
Endring utsatt skatt	-729 619	40 342
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel	729 619	-40 342
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-78 300</b>	<b>162 737</b>

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	162 737
Skattekostnad i resultatregnskapet	-78 300	0
Skattemessig effekt av konsernbidrag, mottatt (+) / Avgitt (-)	78 300	-158 209
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 528</b>

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-898 346	-1 510 047	611 701
Utestående fordringer	89 372	-294 299	383 671
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-808 974	-1 804 346	995 372
Underskudd til fremføring	0	-2 321 075	0
Sum midlertidige forskjeller	-808 974	-4 125 421	3 316 447
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-177 974</b>	<b>-907 593</b>	<b>729 619</b>

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.  
Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.



Dokken Bygg og Anlegg AS

Noter til årsregnskapet  
2023

5 Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>5 140 689</b>	<b>0</b>	<b>5 220 689</b>
Årsresultat		-3 638 213	0	-3 638 213
Avsatt utbytte		0	0	0
Mottatt konsernbidrag			1 166 380	1 166 380
Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag			-78 300	-78 300
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>1 502 476</b>	<b>1 088 080</b>	<b>2 670 556</b>

## 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

## 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 576 524 bundet til ansattes skattetrekkmidler.

## 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 80 000, er fordelt på 80 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
Stian Dokken Holding AS	100 %

## 9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 1 166 546

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:

Transportmidler	543 573
Bygninger og anlegg	2 614 446
<b>SUM</b>	<b>3 158 019</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0

## 10 Mellomværende og andre konsernselskaper

	2023	2022
Kortsiktig gjeld Knut Olav Sundland AS	0	-500 000
Konsernbidrag til Knut Olav Sundland AS	0	-666 380
Konsernbidrag Stian Dokken Holding AS	0	-52 751
Langsiktig gjeld Stian Dokken Holding AS	-936 800	-884 049
Langsiktig gjeld Stian Dokken	-1 569 644	-1 569 644
<b>Mellomværende konsernselskaper</b>	<b>-2 506 444</b>	<b>-3 672 824</b>

## 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er saksøkt av en huseier som følge av selskapets utførte grunnarbeid i et utbyggingsprosjekt. Selskapets ledelse er av den oppfatning at anklagene er grunnløse og har således ikke avsatt midler i regnskapet knyttet til søksmålet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dokken, Stian

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1036639

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 19:15:50 UTC



### Dokken, Stian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1036639

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 19:15:50 UTC



### Sundland, Knut Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194897

IP: 88.98.xxx.xxx

2024-07-04 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnr: IA53-PKUS3-F6BEH-Y3V4V-84G0W-IJLLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>