



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 622 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse:	c/o Pals Eiendom AS Billingstadsletta 38 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 405 296	2 280 006
Sum inntekter		2 405 296	2 280 006
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 012 227	602 925
Sum kostnader		1 012 227	602 925
Driftsresultat		1 393 069	1 677 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 986	74 109
Sum finansinntekter		106 986	74 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 531	22 258
Annen rentekostnad		1 042	239
Sum finanskostnader		45 573	22 497
Netto finans		61 413	51 612
Resultat før skattekostnad		1 454 482	1 728 692
Skattekostnad på resultat	3	320 215	380 365
Årsresultat		1 134 267	1 348 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 267	1 348 327
Totalresultat		1 134 267	1 348 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 360 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 365 733	-11 673
Sum overføringer og disponeringer		1 134 267	1 348 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769
Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 970	95 291
Sum fordringer		97 970	95 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 835 600	1 746 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 600	1 746 887
Sum omløpsmidler		2 933 569	1 842 177
SUM EIENDELER		20 332 339	19 240 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 791 489	5 157 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 791 489	5 157 222
Sum egenkapital	5	13 089 789	14 455 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348
Sum avsetninger for forpliktelser		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 869 348	2 869 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 862	67 620
Betalbar skatt	3	320 215	380 365
Utbytte		2 500 000	1 360 000
Forskudd fra kunder		1 830	1 285
Gjeld til selskap i samme konsern		1 426 789	22 258
Annen kortsiktig gjeld		117 505	84 549
Sum kortsiktig gjeld		4 373 202	1 916 077
Sum gjeld		7 242 550	4 785 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 332 339	19 240 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586228

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse: c/o Pals Eiendom AS
Billingstadsletta 38
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 405 296	2 280 006
Sum inntekter		2 405 296	2 280 006
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 012 227	602 925
Sum kostnader		1 012 227	602 925
Driftsresultat		1 393 069	1 677 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 986	74 109
Sum finansinntekter		106 986	74 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 531	22 258
Annen rentekostnad		1 042	239
Sum finanskostnader		45 573	22 497
Netto finans		61 413	51 612
Resultat før skattekostnad		1 454 482	1 728 692
Skattekostnad på resultat	3	320 215	380 365
Årsresultat		1 134 267	1 348 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 267	1 348 327
Totalresultat		1 134 267	1 348 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 360 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 365 733	-11 673
Sum overføringer og disponeringer		1 134 267	1 348 327



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769

Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		97 970	95 291
Sum fordringer		97 970	95 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		2 835 600	1 746 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 835 600	1 746 887

Sum omløpsmidler		2 933 569	1 842 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 332 339	19 240 947
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 791 489	5 157 222
Sum opptjent egenkapital		3 791 489	5 157 222

Sum egenkapital	5	13 089 789	14 455 522
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 869 348	2 869 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 862	67 620
Betalbar skatt	3	320 215	380 365
Utbytte		2 500 000	1 360 000
Forskudd fra kunder		1 830	1 285
Gjeld til selskap i samme konsern		1 426 789	22 258
Annen kortsiktig gjeld		117 505	84 549
Sum kortsiktig gjeld		4 373 202	1 916 077
Sum gjeld		7 242 550	4 785 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 332 339	19 240 947



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

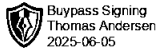
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Buypass Signing
Thomas Andersen
2025-06-05

Til generalforsamlingen i
Sporveisgt. 27 AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporveisgt. 27 AS som viser et overskudd på kr. 1.134.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 05.06.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor



Sporveisgt 27 AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 405 296	2 280 006
Sum driftsinntekter		<u>2 405 296</u>	<u>2 280 006</u>
Andre driftskostnader	2	1 012 227	602 925
Sum driftskostnader		<u>1 012 227</u>	<u>602 925</u>
Driftsresultat		<u>1 393 069</u>	<u>1 677 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		106 986	74 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 531	22 258
Rentekostnader		1 042	239
Resultat av finansposter		<u>61 413</u>	<u>51 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 454 482</u>	<u>1 728 692</u>
Skattekostnad på resultat	3	320 215	380 365
Resultat		<u>1 134 267</u>	<u>1 348 327</u>
Årsresultat		<u>1 134 267</u>	<u>1 348 327</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 360 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 365 733	-11 673
Sum overført		<u>1 134 267</u>	<u>1 348 327</u>



Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 970	95 291
Sum fordringer		<u>97 970</u>	<u>95 291</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 835 600	1 746 887
Sum omløpsmidler		<u>2 933 569</u>	<u>1 842 177</u>
Sum eiendeler		<u>20 332 339</u>	<u>19 240 947</u>

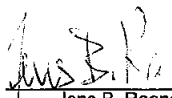


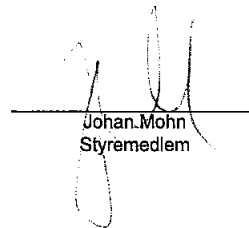
Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		<u>9 298 300</u>	<u>9 298 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 791 489	5 157 222
Sum opptjent egenkapital		<u>3 791 489</u>	<u>5 157 222</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 089 789</u>	<u>14 455 522</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 869 348	2 869 348
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 869 348</u>	<u>2 869 348</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 862	67 620
Betalbar skatt	3	320 215	380 365
Utbytte		2 500 000	1 360 000
Forskudd fra kunder		1 830	1 285
Gjeld til selskap i samme konsern		1 426 789	22 258
Annen kortsiktig gjeld		117 505	84 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 373 202</u>	<u>1 916 077</u>
Sum gjeld		<u>7 242 550</u>	<u>4 785 425</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 332 339</u>	<u>19 240 947</u>

Billingsstad, 05.06.2025


Jens B. Raanaas
Styrets leder / daglig leder


Johan Mohn
Styremedlem



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av leiligheter i Oslo. Inntektene er løpende inntektsført over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 215	380 365
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	320 215	380 365
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 454 482	1 728 692
Permanente forskjeller	1 042	239
Skattepliktig inntekt	1 455 524	1 728 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 215	380 365
Sum betalbar skatt i balansen	320 215	380 365



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2024

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 454 482	1 728 692
Beregnet skatt av resultat før skatt	319 986	380 312
Skatteeffekt av permanente forskjeller	229	53
Sum	320 215	380 365
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Varige driftsmidler	13 042 492	13 042 492
Sum	13 042 492	13 042 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 042 492	13 042 492
Utsatt skatt (22 %)	2 869 348	2 869 348

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt, bygning og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 398 769
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 398 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	17 398 769

Bygningen er boligeiendom som ikke er avskrevet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 198 300	5 157 222	14 455 522
Årets resultat			1 134 267	1 134 267
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2024	100 000	9 198 300	3 791 489	13 089 789