



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 938 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 225 148	1 826 018
Sum inntekter		4 225 148	1 826 018
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	120 262	98 306
Annen driftskostnad	3	2 347 246	1 450 157
Sum kostnader		2 467 508	1 548 463
Driftsresultat		1 757 640	277 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 640	7 527
Annen finansinntekt		12 445	13 812
Sum finansinntekter		15 085	21 339
Annen rentekostnad		305 839	364 183
Sum finanskostnader		305 839	364 183
Netto finans		-290 754	-342 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 887	-65 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	322 716	-14 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 171	-50 938
Årsresultat		1 144 171	-50 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 170	-50 938
Totalresultat		1 144 170	-50 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	200 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	944 171	
Overført fra annen egenkapital	2		-250 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 144 171	-50 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 072 250	18 145 514
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 072 250	18 145 514
Sum anleggsmidler		14 072 250	18 145 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 012	112 631
Andre kortsiktige fordringer		50 000	38 327
Sum fordringer		83 012	150 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 789 301	863 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789 301	863 401
Sum omløpsmidler		2 872 313	1 014 359
SUM EIENDELER		16 944 563	19 159 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 500)	2, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	4 362 038	4 417 868
Sum opptjent egenkapital		4 362 038	4 417 868
Sum egenkapital		4 562 038	4 617 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	807 358	506 593
Sum avsetninger for forpliktelser		807 358	506 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 646 416	9 018 416
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 151 772	4 200 142
Sum annen langsiktig gjeld		10 798 188	13 218 558
Sum langsiktig gjeld		11 605 546	13 725 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 789	450 942
Betalbar skatt	8	21 951	58 597
Skyldige offentlige avgifter			771
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		114 238	106 544
Sum kortsiktig gjeld		776 978	816 854
Sum gjeld		12 382 524	14 542 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 944 563	19 159 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807022

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 938 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsgata 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 225 148	1 826 018
Sum inntekter		4 225 148	1 826 018
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	120 262	98 306
Annen driftskostnad	3	2 347 246	1 450 157
Sum kostnader		2 467 508	1 548 463
Driftsresultat		1 757 640	277 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 640	7 527
Annen finansinntekt		12 445	13 812
Sum finansinntekter		15 085	21 339
Annen rentekostnad		305 839	364 183
Sum finanskostnader		305 839	364 183
Netto finans		-290 754	-342 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	322 716	-14 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 171	-50 938
Årsresultat		1 144 171	-50 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 170	-50 938
Totalresultat		1 144 170	-50 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	200 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	944 171	
Overført fra annen egenkapital	2		-250 938
Sum overføringer og disponeringer		1 144 171	-50 938



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4, 7 14 072 250 18 145 514

Sum anleggsmidler 14 072 250 18 145 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 012

112 631

Andre kortsiktige

fordringer

50 000

38 327

Sum fordringer

83 012

150 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10

2 789 301

863 401

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 789 301

863 401

Sum omløpsmidler

2 872 313

1 014 359

SUM EIENDELER

16 944 563

19 159 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
å 500)

2, 9

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

2

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

4 362 038

4 417 868

Sum opptjent egenkapital

4 362 038

4 417 868

Sum egenkapital

4 562 038

4 617 868

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	807 358	506 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		807 358	506 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 646 416	9 018 416
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 151 772	4 200 142
Sum annen langsiktig gjeld		10 798 188	13 218 558
Sum langsiktig gjeld		11 605 546	13 725 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 789	450 942
Betalbar skatt	8	21 951	58 597
Skyldige offentlige avgifter			771
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		114 238	106 544
Sum kortsiktig gjeld		776 978	816 854
Sum gjeld		12 382 524	14 542 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 944 563	19 159 873



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Harald S. Eiendom AS

Org.nr.: 913 938 569



Harald S. Eiendom AS
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 225 148	1 826 018
Sum driftsinntekt		<u>4 225 148</u>	<u>1 826 018</u>
Lønnskostnad m.m.	3	120 262	98 306
Annen driftskostnad	3	2 347 246	1 450 157
Sum driftskostnad		<u>2 467 508</u>	<u>1 548 463</u>
Driftsresultat		<u>1 757 640</u>	<u>277 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 640	7 527
Annen finansinntekt		12 445	13 812
Annen rentekostnad		305 839	364 183
Resultat av finansposter		<u>-290 754</u>	<u>-342 844</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 887	-65 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	322 716	-14 351
Ordinært resultat		<u>1 144 171</u>	<u>-50 938</u>
Årsresultat		<u>1 144 171</u>	<u>-50 938</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	200 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	944 171	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	250 938
Sum overføringer		<u>1 144 171</u>	<u>-50 938</u>



Harald S. Eiendom AS



BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 072 250	18 145 514
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>14 072 250</u>	<u>18 145 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 072 250</u>	<u>18 145 514</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 012	112 631
Andre kortsiktige fordringer		50 000	38 327
Sum fordringer		<u>83 012</u>	<u>150 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>2 789 301</u>	<u>863 401</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 872 313</u>	<u>1 014 359</u>
Sum eiendeler		<u>16 944 563</u>	<u>19 159 873</u>



Harald S. Eiendom AS



BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 500)	2, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 362 038	4 417 868
Sum opptjent egenkapital		<u>4 362 038</u>	<u>4 417 868</u>
Sum egenkapital		<u>4 562 038</u>	<u>4 617 868</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	807 358	506 593
Sum avsetning for forpliktelser		<u>807 358</u>	<u>506 593</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 646 416	9 018 416
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 151 772	4 200 142
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 798 188</u>	<u>13 218 558</u>



Harald S. Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 789	450 942
Betalbar skatt	8	21 951	58 597
Skyldige offentlige avgifter		0	771
Ufbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		114 238	106 544
Sum kortsiktig gjeld		776 978	816 854
Sum gjeld		12 382 524	14 542 005
Sum egenkapital og gjeld		16 944 563	19 159 873

Svolvær
Styret i Harald S. Eiendom AS

Hans-Petter Selstad
styreleder

Tor Henriksen
styremedlem



Harald S. Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper.

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges. Inntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	200 000	4 417 868	4 617 868
Tilleggsutbytte		- 1 000 000	- 1 000 000
Avsatt utbytte		- 200 000	- 200 000
Årets resultat		1 144 171	1 114 171
Egenkapital 31.12.21	200 000	4 362 039	4 562 039



Harald S. Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar revisor.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	76 440	50 266
Folketrygdavgift	3 898	2 563
Andre lønnskostnader	39 924	45 477
Sum	120 262	98 306

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,25 0,25

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

For forretningsførsel er det utbetalt kr 191 250,- til styremedlems selskap

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 65 750,- inkl. mva. Øvrig bistand inngår med kr 11 625,-.

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendommene ble i 2015 overført til aksjonær ved omdannelse av personlig selskap til aksjeselskap. Eiendommene avskrives ikke.

Selskapet eier pr 31.12.2021 fem eiendommer, men er ikke formell hjemmelshaver til disse.

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Av selskapets gjeld forfaller kr 4 786 416,- mer enn fem år etter regnskapsårets utløp. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til hovedaksjonær. Lånet er renteberegnet. Renter for 2021 utgjør kr. 80 905. Det foreligger ingen formell avtale mellom partene.



Harald S. Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 646 416</u>	<u>9 018 416</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet Bygninger	<u>14 072 250</u>	<u>18 145 514</u>

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	21 951
Endring utsatt skatt	<u>300 765</u>
Netto skattekostnad	<u>322 716</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1 466 887
Permanente forskjeller	2
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1 367 112</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>99 777</u>

22 % betalbar skatt	<u>21 951</u>
---------------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2021	Endring
Fordringer	-46 415	-99 855	53 440
Gevinst og tapskonto	<u>2 349 110</u>	<u>3 769 662</u>	<u>-1 420 552</u>
Grunnlag	<u>2 302 695</u>	<u>3 669 807</u>	<u>-1 367 112</u>
Utsatt skatt 22%	<u>506 593</u>	<u>807 358</u>	<u>-300 765</u>



Harald S. Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr 500,- til sammen kr 200 000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer/selskap er pr. 31.12 aksjonærer:

Hans Petter Selstad	136	Aksjer
Anne Stine Meland	68	Aksjer
Trude Meland	68	Aksjer
Harald Selstad	64	Aksjer
ROT Holding AS	64	Aksjer

Note 10 Bankinnskudd.

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 5 999,-.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Harald S. Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmelside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 938 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 281, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 09.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Harald S. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 144 171,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNQMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



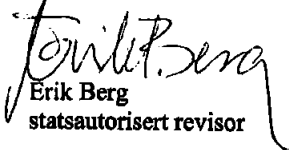
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Harald S. Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>