



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 549 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEWI AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukalléen 14  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Åsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Netto avkastning finansplasseringer	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 052	35 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 052</b>	<b>35 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 052</b>	<b>-35 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 275	9 985
Annen finansinntekt		160 607	313 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			322 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 882</b>	<b>645 278</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		384 897	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 088 974	
Annen finanskostnad			584 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 871</b>	<b>584 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 305 989</b>	<b>60 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 336 041	25 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	362 516	366 262
Andre langsiktige fordringer	5		2 388 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 516</b>	<b>2 773 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 516</b>	<b>2 773 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	680 310	1 065 207
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5	766 964	759 988
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 447 274</b>	<b>1 825 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 566	218 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 566</b>	<b>218 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 840</b>	<b>2 043 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 355</b>	<b>4 816 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 752 837	4 416 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 752 837</b>	<b>-4 416 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-6 652 837</b>	<b>-4 316 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 831 192	9 133 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 831 192</b>	<b>9 133 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 831 192</b>	<b>9 133 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 355</b>	<b>4 816 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 549 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEWI AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukttalléen 14  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Åsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 549 196  
PEWI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Netto avkastning finansplasseringer	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 052	35 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 052</b>	<b>35 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 052</b>	<b>-35 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 275	9 985
Annen finansinntekt		160 607	313 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			322 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 882</b>	<b>645 278</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		384 897	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 088 974	
Annen finanskostnad			584 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 871</b>	<b>584 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 305 989</b>	<b>60 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 336 041	25 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>



Organisasjonsnr: 965 549 196  
PEWI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 18 000 18 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 362 516 366 262

Andre langsiktige  
fordringer 5 2 388 974

**Sum finansielle  
anleggsmidler 380 516 2 773 236**

**Sum anleggsmidler 380 516 2 773 236**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 680 310 1 065 207

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 5

Andre finansielle  
instrumenter 5 766 964 759 988

**Sum investeringer 1 447 274 1 825 195**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 350 566 218 228

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 350 566 218 228**

**Sum omløpsmidler 1 797 840 2 043 423**

**SUM EIENDELER 2 178 355 4 816 659**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 752 837	4 416 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 752 837</b>	<b>-4 416 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 652 837</b>	<b>-4 316 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 831 192	9 133 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 831 192</b>	<b>9 133 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 831 192</b>	<b>9 133 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 355</b>	<b>4 816 659</b>



Organisasjonsnr: 965 549 196  
PEWI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Pewi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	30 052	35 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 052</b>	<b>35 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 052</b>	<b>-35 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 275	9 985
Annen finansinntekt		160 607	313 056
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	322 237
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		384 897	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 088 974	0
Annen finanskostnad		0	584 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 305 989</b>	<b>60 459</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 336 041	25 350
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 336 041	-25 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 336 041</b>	<b>25 350</b>



## Balanse

### Pewi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	362 516	366 262
Andre langsiktige fordringer	5	0	2 388 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 516</b>	<b>2 773 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 516</b>	<b>2 773 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	680 310	1 065 207
Andre finansielle instrumenter	5	766 964	759 988
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 447 274</b>	<b>1 825 195</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 566	218 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 840</b>	<b>2 043 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 178 355</b>	<b>4 816 659</b>



## Balanse

### Pewi AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 752 837	-4 416 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 752 837</b>	<b>-4 416 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-6 652 837</b>	<b>-4 316 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	8 831 192	9 133 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 831 192</b>	<b>9 133 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 831 192</b>	<b>9 133 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 178 355</b>	<b>4 816 659</b>

Snarøya, 24.07.2022  
Styret i Pewi AS

\_\_\_\_\_  
Wivi Åsmyr/sign  
styreleder



## **Pewi AS - Noter til regnskapet for 2021**

---

### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Med unntak av markedsverdivurdering av aksjer i hht regnskapslovens § 5-8 er særreglene for små foretak brukt valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets investeringer i aksjer er anskaffet for videresalg og er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer som er notert på Oslo Børs vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsføring av gevinster/tap på aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### **NOTE 2 : GODTGJØRELSER**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



## Pewi AS - Noter til regnskapet for 2021

### **NOTE 3: SKATTEKOSTNAD**

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 336 041
Mottatt utbytte innenfor fritak	2 418 217
Endring i midlertidige forskjeller	-82 176
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	
Endring utsatt skatt		18 079
Korrigert for at utsatt skattefordel ikke balanseføres		-18 079
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skm. underskudd til framføring	2 346 541	2 428 717	-82 176
Grunnlag utsatt skatt	2 346 541	2 428 717	-82 176
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)</b>	<b>516 239</b>	<b>534 318</b>	<b>-18 079</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og framkommer kun av noten

### **NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

#### **Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 442 146</b>	<b>-4 342 146</b>
Årets resultat		25 350	25 350
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 416 795</b>	<b>-4 316 796</b>
Årets resultat		-2 336 041	-2 336 041
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 752 835</b>	<b>-6 652 837</b>



## Pewi AS - Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 5: AKSJER OG ANDELER

#### Omløpsmidler og anleggsmidler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Aksjer noterte	2 602 410	680 312	680 312
Aksjer-unoterte	2 524 176	362 516	362 516 *
SUM	5 126 586	1 042 828	1 042 828
Andre finansielle omløpsmidler	766 964	766 964	754 986 **
SUM	766 964	766 964	754 986

\*aksjene er ikke notert men balanseført verdi er antatt markedsverdi.

\*\* Ikke nedskrevet til markedsverdi

#### Pewi AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
<b>Tilknyttet selskap</b>			
Vårli Utbygging AS	01.01.2013	Moss	50,0 %

Lån til Vårli Utbygging AS er tapsført i 2021.

### NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og lignende
Anskaffelseskost 01.01	19 912
Tilgang i året	0
Avgang i året	-19 912
Anskaffelseskost 31.12	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Årets ord. avskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	33,3



## **Pewi AS - Noter til regnskapet for 2021**

---

### **NOTE 7: ANNEN KORTSIKTG GJELD**

Per Erik Åsmyr har lånt inn kr 8.831.192 til selskapet pr 31.12.2021.