



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 586 976	8 449 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 586 976</b>	<b>8 449 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		224 589	176 785
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 200	1 342 200
Annen driftskostnad	1	362 384	356 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 173</b>	<b>1 875 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 657 803</b>	<b>6 573 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 900	
Annen renteinntekt		9 098	36 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 998</b>	<b>36 778</b>
Annen rentekostnad		1 558 140	1 944 749
Annen finanskostnad			19 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558 140</b>	<b>1 963 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 483 142</b>	<b>-1 926 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 174 661</b>	<b>4 647 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 138 587	1 022 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 360 900	
Avsatt til annen egenkapital	4	675 174	3 624 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 967 963	52 310 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 967 963</b>	<b>52 310 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 967 963</b>	<b>52 310 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990 306	75 920
Andre kortsiktige fordringer		3 509 773	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 079</b>	<b>75 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 285	1 471 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 285</b>	<b>1 471 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 510 364</b>	<b>1 547 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 478 326</b>	<b>53 858 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 405 282	7 730 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 405 282</b>	<b>7 730 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 505 282</b>	<b>7 830 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 516 697	4 428 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 516 697</b>	<b>4 428 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 775 000	40 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 775 000</b>	<b>40 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 291 697</b>	<b>44 688 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060	9 539
Betalbar skatt	7	1 050 652	906 626
Skyldig offentlige avgifter		527 934	7 729
Utbytte		3 360 900	
Annen kortsiktig gjeld		2 740 801	415 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 347</b>	<b>1 339 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 973 044</b>	<b>46 027 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 478 326</b>	<b>53 858 081</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 247 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 586 976	8 449 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 586 976</b>	<b>8 449 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		224 589	176 785
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 200	1 342 200
Annen driftskostnad	1	362 384	356 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 173</b>	<b>1 875 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 657 803</b>	<b>6 573 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 900	
Annen renteinntekt		9 098	36 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 998</b>	<b>36 778</b>
Annen rentekostnad		1 558 140	1 944 749
Annen finanskostnad			19 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558 140</b>	<b>1 963 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 483 142</b>	<b>-1 926 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 138 587	1 022 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		3 360 900	
Avsatt til annen egenkapital	4	675 174	3 624 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	50 967 963	52 310 163
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 967 963</b>	<b>52 310 163</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>	<b>5</b>		
----------------------	----------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 967 963</b>	<b>52 310 163</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 990 306	75 920
-----------------	--	-----------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 509 773	
------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 079</b>	<b>75 920</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 285	1 471 998
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 285</b>	<b>1 471 998</b>
------------------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 510 364</b>	<b>1 547 918</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 478 326</b>	<b>53 858 081</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 405 282	7 730 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 405 282</b>	<b>7 730 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 505 282</b>	<b>7 830 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 516 697	4 428 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 516 697</b>	<b>4 428 762</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 775 000	40 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 775 000</b>	<b>40 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 291 697</b>	<b>44 688 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060	9 539
Betalbar skatt	7	1 050 652	906 626
Skyldig offentlige avgifter		527 934	7 729
Utbytte		3 360 900	
Annen kortsiktig gjeld		2 740 801	415 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 347</b>	<b>1 339 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 973 044</b>	<b>46 027 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 478 326</b>	<b>53 858 081</b>



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Krokstadskogen II AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 247 153



## Resultatregnskap

### Krokstadskogen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 586 976	8 449 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 586 976</b>	<b>8 449 444</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		224 589	176 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 342 200	1 342 200
Annen driftskostnad	1	362 384	356 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 929 173</b>	<b>1 875 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 657 803</b>	<b>6 573 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 900	0
Annen renteinntekt		9 098	36 778
Annen rentekostnad		1 558 140	1 944 749
Annen finanskostnad		0	19 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 483 142</b>	<b>-1 926 971</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 174 661	4 647 004
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 138 587	1 022 385
<b>Årsresultat</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 360 900	0
Avsatt til annen egenkapital	4	675 174	3 624 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 036 074</b>	<b>3 624 619</b>



**Balanse**  
**Krokstadskogen II AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 967 963	52 310 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 967 963</b>	<b>52 310 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 967 963</b>	<b>52 310 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		2 990 306	75 920
Andre kortsiktige fordringer		3 509 773	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 079</b>	<b>75 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 285	1 471 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 510 364</b>	<b>1 547 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 478 326</b>	<b>53 858 081</b>



## Balanse

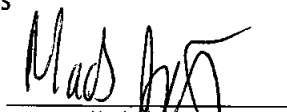
### Krokstadskogen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 405 282	7 730 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 405 282</b>	<b>7 730 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 505 282</b>	<b>7 830 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 516 697	4 428 762
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 516 697</b>	<b>4 428 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 775 000	40 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 775 000</b>	<b>40 260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 060	9 539
Betalbar skatt	7	1 050 652	906 626
Skyldig offentlige avgifter		527 934	7 729
Utbytte		3 360 900	0
Annen kortsiktig gjeld		2 740 801	415 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681 347</b>	<b>1 339 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 973 044</b>	<b>46 027 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 478 326</b>	<b>53 858 081</b>

Oslo, 10. mai 2021

Styret i Krokstadskogen II AS

  
Stein Øivind Solbakken  
styreleder

  
Mads Agerup  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 725 eks mva som i sin helhet vedrører revisjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	103 591	67 127 372	67 230 963
= Anskaffelseskost 31.12.20	103 591	67 127 372	67 230 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 263 000	16 263 000
= Bokført verdi 31.12.20	103 591	50 864 372	50 967 963
Årets ordinære avskrivninger		1 342 200	1 342 200
Økonomisk levetid		50 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokstadskogen II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilanlegg AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	7 730 108	7 830 108
Årets resultat		4 036 074	4 036 074
Utbytte		-3 360 900	-3 360 900
Pr 31.12.2020	100 000	8 405 282	8 505 282



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Bilanlegg AS	3 360 900	0
<b>Sum</b>	<b>3 360 900</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Bilanlegg AS	3 360 900	11 442
<b>Sum</b>	<b>3 360 900</b>	<b>11 442</b>

Gjeld pr 31.12.2020 gjelder i sin helhet avsatt utbytte.

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 775 000	40 260 000
<b>Sum</b>	<b>36 775 000</b>	<b>40 260 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	50 443 171	51 785 371
Tomter	524 791	524 791
<b>Sum</b>	<b>50 967 963</b>	<b>52 310 163</b>

Selskapets lån pr 31.12.20 har løpetid innenfor 5 år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det er inngått en avtale om rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2020	Avtalt fastrente
15 000 000	15.10.2023	3 000 000	-662 027	5,65 %



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 050 652	906 626
Endring i utsatt skatt	87 935	115 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 138 587</b>	<b>1 022 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 174 661	4 647 004
Permanente forskjeller	735	199
Endring i midlertidige forskjeller	-399 704	-526 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 775 692</b>	<b>4 121 025</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 050 652	906 626
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 050 652</b>	<b>906 626</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 530 442	20 130 738	-399 704
<b>Sum</b>	<b>20 530 442</b>	<b>20 130 738</b>	<b>-399 704</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 530 442</b>	<b>20 130 738</b>	<b>-399 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 516 697</b>	<b>4 428 762</b>	<b>-87 935</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Krokstadskogen II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UC00WD-64V5T-DHKWK-ST0E1-C00VOL-LKB6S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 15:11:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: UC00WD-64V5T-DHKWK-ST0EF-C00VOL-LK8GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>