



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 888 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Opdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 175 416	4 486 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 175 416</b>	<b>4 486 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	190 712	186 800
Annen driftskostnad	9,10	2 783 986	3 956 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 698</b>	<b>4 142 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 717</b>	<b>343 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 931	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 931</b>	<b>964</b>
Annen rentekostnad		751 178	659 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-726 248</b>	<b>-658 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 247</b>	<b>-658 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 471</b>	<b>-315 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 474 471</b>	<b>-315 494</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 474 469</b>	<b>-315 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 474 469	-315 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 474 469</b>	<b>-315 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 387 959	22 387 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	103 928	103 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 491 887</b>	<b>22 491 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 491 886</b>	<b>22 491 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		154 395	150 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 395</b>	<b>150 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 597	144 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 927 597</b>	<b>144 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 992</b>	<b>294 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 573 878</b>	<b>22 786 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 129 677	-8 604 147



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 129 677</b>	<b>-8 604 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 067 677</b>	<b>-8 542 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 524 389	31 168 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 524 389</b>	<b>31 168 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 524 389</b>	<b>31 168 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 719	134 339
Annen kortsiktig gjeld		2 448	25 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 167</b>	<b>159 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 641 556</b>	<b>31 328 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 573 878</b>	<b>22 786 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 888 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Opdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 948 888 114  
BORETTSLAGET FUTURUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	5 175 416	4 486 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 175 416</b>	<b>4 486 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	190 712	186 800
Annen driftskostnad	9,10	2 783 986	3 956 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 698</b>	<b>4 142 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 717</b>	<b>343 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 931	964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 931</b>	<b>964</b>
Annen rentekostnad		751 178	659 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-726 248</b>	<b>-658 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 247</b>	<b>-658 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 471</b>	<b>-315 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 474 471</b>	<b>-315 494</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 474 469</b>	<b>-315 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 474 469	-315 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 474 469</b>	<b>-315 495</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 524 389	31 168 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 524 389</b>	<b>31 168 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 524 389</b>	<b>31 168 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 719	134 339
Annen kortsiktig gjeld		2 448	25 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 167</b>	<b>159 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 641 556</b>	<b>31 328 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 573 878</b>	<b>22 786 549</b>



Organisasjonsnr: 948 888 114  
BORETTSLAGET FUTURUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



784 Borettslaget Futurum		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 934 640	4 382 184	4 934 640	5 306 640
Andre inntekter	7	240 776	103 870	40 000	40 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 175 416</b>	<b>4 486 054</b>	<b>4 974 640</b>	<b>5 346 640</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	17 145	13 716	0	20 000
Styrehonorar	8	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	23 567	23 084	21 150	25 000
Forretningsførsel		121 272	114 786	121 275	133 403
Andre honorarer		7 752	53 550	82 750	82 750
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		263 981	240 258	252 751	290 379
Energikostnader		230 461	387 463	449 453	449 453
Kommunale avgifter		636 543	617 135	658 259	710 920
Andre driftskostnader	9	1 055 096	1 049 631	954 544	999 927
Vedlikehold	10	461 181	1 486 036	854 756	1 000 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 974 698</b>	<b>4 142 860</b>	<b>3 552 638</b>	<b>3 870 032</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 200 717</b>	<b>343 194</b>	<b>1 422 002</b>	<b>1 476 608</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		24 931	964	0	0
Finanskostnader		751 178	659 653	700 716	766 383
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-726 248</b>	<b>-658 689</b>	<b>-700 716</b>	<b>-766 383</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>1 474 469</b>	<b>-315 495</b>	<b>721 286</b>	<b>710 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 474 469</b>	<b>-315 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



784 Borettslaget Futurum		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	22 387 959	22 387 959	
Andre driftsmidler	2	103 928	103 928	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 491 886</b>	<b>22 491 886</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		760 738	0	
Andre fordringer		154 395	150 618	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innstående bank		1 166 859	144 045	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 992</b>	<b>294 663</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 573 878</b>	<b>22 786 549</b>	



784 Borettslaget Futurum		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-7 129 677	-8 604 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 129 677</b>	<b>-8 604 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 067 677</b>	<b>-8 542 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	21 518 789	20 957 935
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	205 320
Borettsinnskudd	6	10 005 600	10 005 600
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>31 524 389</b>	<b>31 168 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		114 719	134 339
Annen kortsiktig gjeld		2 448	25 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 167</b>	<b>159 841</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>31 641 556</b>	<b>31 328 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 573 878</b>	<b>22 786 549</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Hesjedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Kårdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Opdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Birgitta Wedberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Axelsen  
Styremedlem

784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 06.03.2025



## Note 784 Borettslaget Futurum 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 784 Borettslaget Futurum 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	134 822	-46 067
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 474 469	-315 495
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	355 534	496 384
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 830 003</b>	<b>180 889</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 964 825</b>	<b>134 822</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	760 738	0
Kortsiktige fordringer	154 395	150 618
Kontanter og bankinnskudd	1 166 859	144 045
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 081 992</b>	<b>294 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-117 167</b>	<b>-159 841</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 964 825</b>	<b>134 822</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Garasjer	Strømmåler garasje	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Anskaffelsesår :	1979	1979	2019	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	22 387 959
<b>Sum</b>	<b>22 387 959</b>



## Note 784 Borettslaget Futurum 2024

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	62 000	0	62 000
Annen egenkapital	-8 604 147	1 474 469	-7 129 677
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-8 542 147</b>	<b>1 474 469</b>	<b>-7 067 677</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Avdragsfritt frem til 06.07.24		
Lånenummer:	95257362095	95257310389	95257314163
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2016
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Fast
Beregnet innfridd:	30.12.2051	30.12.2034	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	12 000 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 997 304	6 088 750	11 871 880
Avdrag i perioden:	29 609	409 537	0
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 967 695</b>	<b>5 679 213</b>	<b>11 871 880</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 611 862	3 245 592	9 950 522

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	62	347 077	21 518 774

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95257314163 har første avdrag 31.03.2026 med kr 115 974	62	347 077	624

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 784 Borettslaget Futurum 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	21 518 789	20 957 935
2250 Borettsinnskudd	10 005 600	10 005 600
<b>Sum</b>	<b>31 524 389</b>	<b>30 963 535</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	12 209	18 923
3685 Diverse inntekter fri	163 814	33 402
3690 Diverse leieinntekter	64 753	51 545
<b>Sum</b>	<b>240 776</b>	<b>103 870</b>

3690: Leieinntekter gjesterom  
3685: Enova 130 041kr  
Gjensidige 33 773kr

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	15 000	12 000
5020 Feriepenger	2 145	1 716
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 265	22 842
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	302	242
<b>Sum</b>	<b>190 712</b>	<b>186 800</b>

Selskapet har hatt en midlertig ansatt, tilsyn svømmebasseng.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	11 775	0
6360 Renhold	173 263	177 362
6390 Andre driftskostnader	246 413	23 076
6395 Sommer- og vinterkostnader	77 626	115 819
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 933	18 170
6800 Kontorrekvisita	6 355	6 311
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	949	11 623
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 860	3 735
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	417 819	427 535
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 975	4 329
7772 Andre gebyrer	3 599	2 856
7781 Bomiljø	4 234	-12 108
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	39 296	270 924
<b>Sum</b>	<b>1 055 096</b>	<b>1 049 631</b>

Note 784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 784 Borettslaget Futurum 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 124	1 112 692
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	49 303	60 274
6640 Periodisk vedlikehold	174 655	205 672
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 099	107 398
<b>Sum</b>	<b>461 181</b>	<b>1 486 036</b>

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans,  
ramme NOK 1 000 000,- avsluttet 17.11.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Futurum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Futurum**

Styreleder	Sissel Hesjedal (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kirsten Kårdal (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lena Birgitta Wedberg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Alf Opdal (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bjørn Axelsen (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Futurum

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Futurum som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUL93-75009-PG9Y1-EM6Q3-AL4H4-5ZCOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-24 07:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUL93-75009-PG9Y1-EM6Q3-AL4H4-5ZCOG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.