



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGER TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trinelise Ruud Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 406 298	2 313 923
Sum inntekter		2 406 298	2 313 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 006	108 866
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 452 132	1 295 431
Sum kostnader		1 561 138	1 404 297
Driftsresultat		845 160	909 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	37
Annen finansinntekt		8 521	7 264
Sum finansinntekter		9 655	7 301
Annen rentekostnad		91 213	89 691
Sum finanskostnader		91 213	89 691
Netto finans		-81 558	-82 390
Ordinært resultat før skattekostnad		763 602	827 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 602	827 236
Årsresultat		763 602	827 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		763 602	827 237
Sum overføringer og disponeringer		763 602	827 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	65 568 731	65 568 731
Sum varige driftsmidler		65 568 731	65 568 731
Sum anleggsmidler		65 568 731	65 568 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151	13 435
Andre fordringer		137 287	204 198
Sum fordringer		137 438	217 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 696	990 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 696	990 213
Sum omløpsmidler		1 145 134	1 207 846
SUM EIENDELER		66 713 865	66 776 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 547 360	10 783 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 547 360	10 783 759
Sum egenkapital	9	11 697 360	10 933 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 310 902	1 624 934
Øvrig langsiktig gjeld	10	53 555 568	54 006 130
Sum annen langsiktig gjeld		54 866 470	55 631 064
Sum langsiktig gjeld		54 866 470	55 631 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 129	195 635
Skyldige offentlige avgifter		2 637	2 699
Annen kortsiktig gjeld		9 268	13 420
Sum kortsiktig gjeld		150 034	211 754
Sum gjeld		55 016 504	55 842 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 713 865	66 776 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464172

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGER TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trinélise Ruud Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 091 797
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 406 298	2 313 923
Sum inntekter		2 406 298	2 313 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 006	108 866
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 452 132	1 295 431
Sum kostnader		1 561 138	1 404 297
Driftsresultat		845 160	909 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 134	37
Annen finansinntekt		8 521	7 264
Sum finansinntekter		9 655	7 301
Annen rentekostnad		91 213	89 691
Sum finanskostnader		91 213	89 691
Netto finans		-81 558	-82 390
Ordinært resultat før skattekostnad		763 602	827 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 602	827 236
Årsresultat		763 602	827 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		763 602	827 237
Sum overføringer og disponeringer		763 602	827 237



Organisasjonsnr: 992 091 797
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	65 568 731	65 568 731
Sum varige driftsmidler		65 568 731	65 568 731
Sum anleggsmidler		65 568 731	65 568 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151	13 435
Andre fordringer		137 287	204 198
Sum fordringer		137 438	217 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 696	990 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 696	990 213
Sum omløpsmidler		1 145 134	1 207 846
SUM EIENDELER		66 713 865	66 776 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 547 360	10 783 759
Sum opptjent egenkapital		11 547 360	10 783 759
Sum egenkapital	9	11 697 360	10 933 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 310 902	1 624 934



Øvrig langsiktig gjeld	10	53 555 568	54 006 130
Sum annen langsiktig gjeld		54 866 470	55 631 064
Sum langsiktig gjeld		54 866 470	55 631 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 129	195 635
Skyldige offentlige avgifter		2 637	2 699
Annen kortsiktig gjeld		9 268	13 420
Sum kortsiktig gjeld		150 034	211 754
Sum gjeld		55 016 504	55 842 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 713 865	66 776 577



Organisasjonsnr: 992 091 797
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Enger Terrasse

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	996 092	931 092
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	763 602	827 237
Opptak lån / avdrag på lån	-314 033	-321 438
Endring i andelssaldo IN-lån	-450 562	-440 799
Årets endring i disponible midler	-993	65 000
Disponible midler 31.12	995 098	996 092

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Enger Terrasse - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 532 388	1 443 108	1 528 769	1 616 701
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	161 277	171 401	203 000	149 000
Andre inntekter	1	712 633	699 414	0	0
Sum inntekter		2 406 298	2 313 924	1 731 769	1 765 701
Kostnader					
Personalkostnader	2	109 006	108 866	115 148	126 558
Kommunale avgifter		343 160	326 043	365 840	389 400
Strøm og annen energi	3	155 383	143 213	155 000	180 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	381 574	277 241	290 000	290 000
Løpende driftskostnader	5	177 542	193 428	217 300	172 425
Administrativ konsulentbistand	6	98 187	104 291	97 872	102 864
Digitale tjenester		179 640	146 520	179 640	179 640
Forsikringer		87 960	79 801	87 781	113 001
Andre driftskostnader	7	28 686	24 894	20 000	22 400
Sum driftskostnader		1 561 138	1 404 297	1 528 581	1 576 288
Driftsresultat		845 160	909 627	203 188	189 413
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 134	37	0	0
Andre finansinntekter		8 521	7 264	0	0
Rentekostnader		91 213	89 691	110 000	80 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-81 558	-82 390	-110 000	-80 000
Årets resultat		763 602	827 237	93 188	109 413
Disponering:					
Overført annen egenkapital		763 602	827 237	0	0
Sum disponeringer		763 602	827 237	0	0

klientnr. 215 Borettslaget Enger Terrasse org.nr. 992091797



Balanse - Borettslaget Enger Terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	65 568 731	65 568 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 568 731	65 568 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		151	13 435
Andre fordringer		137 287	204 198
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 007 177	989 630
Innestående på særvilkår - skattetrekk		519	583
Sum omløpsmidler		1 145 134	1 207 846
SUM EIENDELER		66 713 865	66 776 577

klientnr. 215 Borettslaget Enger Terrasse org.nr. 992091797



Balanse - Borettslaget Enger Terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		11 547 360	10 783 759
Sum egenkapital	9	11 697 360	10 933 759
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 310 902	1 624 934
Andelssaldo ln - lån	10	14 273 568	14 724 130
Borettsinnskudd		39 282 000	39 282 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22	6 521
Leverandørgjeld		138 129	195 635
Skyldig off. myndigheter		2 637	2 699
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 912	6 899
Avregning lån		2 334	0
Sum gjeld		55 016 504	55 842 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 713 865	66 776 577

Sted: _____, dato: _____

Trinelise Ruud Vaagan
Styreleder

Trond Lindseth
Styremedlem

Stein Larsen
Styremedlem



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 345 548	1 287 588
3605 Bodleie	7 200	3 600
3630 Internett / Bredbånd	179 640	151 920
3655 Renter IN	91 213	90 030
3660 Avdrag IN	70 064	81 372
3622 Strømforbruk elbil	18 102	18 549
3650 IN- nedkvikting	694 531	680 865
Sum	2 406 298	2 313 924

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	46 001	48 251
5137 Andre lønnskostnader	2 340	0
5150 Opptjente feriepenger	6 913	6 900
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 456	12 443
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	975	973
5920 Yrkesskadeforsikring	322	299
Sum	109 006	108 866

Antall årsverk sysselsatt: 0,1
Konto 5100 gjelder lønn til vaktmester som også er styremedlem.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	155 383	143 213
Sum	155 383	143 213



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 755
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	87 497	166 687
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	131 450	83 437
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	24 362
6640 Periodisk vedlikehold	152 627	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	381 574	277 241

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	120 850	137 298
6395 Sommer og vintervedlikehold	52 063	51 812
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 030	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	2 219
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	177 542	193 428

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	94 074	89 250
6711 Honorar administrative tjenester	863	260
6725 Honorar for juridisk bistand	0	10 781
Sum	98 187	104 291



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	6 049	3 308
6540 Inventar	0	2 217
6550 Driftsmateriale	409	1 875
6552 Programvare (software)	488	0
6800 Kontorrekvisita	395	566
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	336	48
7420 Gave og tilskudd	3 200	6 995
7710 Styremøter	3 003	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	8 064	8 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	4 342	0
7790 Annen kostnad	0	-514
Sum	28 686	24 894

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	65 470 000	65 470 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	98 731	98 731
Sum	65 568 731	65 568 731

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	150 000	150 000
Oppjent egenkapital	11 547 360	10 783 759
SUM EGENKAPITAL	11 697 360	10 933 759

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Langsiktig finansiering av brl.
Lånenummer:	12135770408
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	26 188 000
Lånesaldo 01.01:	1 624 934
Avdrag i perioden:	314 033
Lånesaldo 31.12:	1 310 902
Saldo 5 år frem i tid:	923 764
Andelssaldo 01.01:	14 724 130
Innbetalt IN i perioden:	243 969
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	694 531
Andelssaldo 31.12:	14 273 568
Sum pantegjeld for lån:	15 584 469

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Enger Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Enger Terrasse

Styreleder	Trinelise Ruud Vaagan (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Stein Larsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Trond Lindseth (sign.)	26.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Enger Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Enger Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 763 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor