



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 5
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Remøy Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 490	22 937
Sum kostnader		18 490	22 937
Driftsresultat		-18 490	-22 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 354	7 820
Annen finansinntekt		404 960	1
Sum finansinntekter		413 314	7 821
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		797 664
Annen finanskostnad		8 552	23 993
Sum finanskostnader		8 552	821 657
Netto finans		404 762	-813 836
Ordinært resultat før skattekostnad		386 272	-836 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 272	-836 773
Årsresultat		386 272	-836 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	386 272	-836 774
Sum overføringer og disponeringer		386 272	-836 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	52 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	818 010	457 198
Sum finansielle anleggsmidler		870 510	457 198
Sum anleggsmidler		870 510	457 198
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	3 803
Sum omløpsmidler		50	3 803
SUM EIENDELER		870 560	461 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-552 663	-938 935
Sum opptjent egenkapital		-552 663	-938 935
Sum egenkapital	8	-452 663	-838 935
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 318 488	1 299 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 488	1 299 936
Sum langsiktig gjeld		1 318 488	1 299 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 735	
Sum kortsiktig gjeld		4 735	
Sum gjeld		1 323 223	1 299 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 560	461 001



JRR Holding AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



JRR Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 490	22 937
Driftsresultat		-18 490	-22 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 354	7 820
Annen finansinntekt		404 960	1
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	797 664
Annen finanskostnad		8 552	23 993
Netto finansposter		404 762	-813 836
Ordinært resultat før skattekostnad		386 272	-836 773
Årsresultat		386 272	-836 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	386 272	-836 774



JRR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	52 500	0
Lån til felles kontrollert virksomhet og nærstående selskaper	4	818 010	457 198
Sum finansielle anleggsmidler		<u>870 510</u>	<u>457 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>870 510</u>	<u>457 198</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>50</u>	<u>3 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>50</u>	<u>3 803</u>
Sum eiendeler		<u>870 560</u>	<u>461 001</u>




JRR Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-552 663	-938 935
Sum opptjent egenkapital		-552 663	-938 935
Sum egenkapital	8	-452 663	-838 935
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 318 488	1 299 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 488	1 299 936
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 735	0
Sum kortsiktig gjeld		4 735	0
Sum gjeld		1 323 223	1 299 936
Sum egenkapital og gjeld		870 560	461 001

31. desember 2017
Bergen, 31. mai 2018


Janne Remøy Røed
daglig leder, styreleder



JRR Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Felles kontrollert virksomhet

Investeringer i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JRR Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån fra aksjonær og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017
Revisjon	5 250
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer i felles kontrollert virksomhet

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordåsneset Utvikling AS	12-01-2010	Bergen	50 %	-117 047	-654 828	52 500

Bokført verdi av aksjene er ikke nedskrevet da verdifallet antas å være forbigående.

Note 4 - Mellomværende med felles kontrollert virksomhet

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Lån til felles kontrollert virksomhet - Nordåsneset Utvikling AS	818 010	812 664
Lån til nærstående selskap - Fana Byggservice AS	460 206	457 198
Sum	<u>1 278 216</u>	<u>1 269 862</u>

Lån til Fana Byggservice AS er i tabellen oppført til fordringens pålydende. Regnskapsmessig er fordringen nedskrevet til kr 0.

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Lån fra HR Holding AS	10 000	0



JRR Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	386 272
Netto nedskrivning på aksjer og fordringer kostnadsført i året	-404 958
Årets skattegrunnlag	<u>-18 686</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-103 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-103 786
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-103 786
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	-938 935	-838 935
Årsresultat	0	386 272	386 272
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>-552 663</u>	<u>-452 663</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Janne Remøy Røed, styreleder	100	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt per 31.12.17.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Styret begrunner dette med forvetning om positivt resultat i 2018 i selskapet Nordåsneset Utvikling AS, hvor JRR Holding AS eier 50% av aksjene. Det er knyttet en viss usikkerhet til dette da resultatet avhenger av prosjekter som ferdigstilles i løpet av 2018.



Til generalforsamlingen i JRR Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JRR Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 386 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



www.acceptor.no

Acceptor Revisjon AS, Kanalveien 105A, P.O. Box 24 Kristianborg, 5822 Bergen • post@acceptor.no • Org.nr: 994 419 110



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 460 206 til selskap som er nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Bergen, 31. mai 2018

ACCEPTOR REVISJON AS

Bjørn Erik Refsnes
statsautorisert revisor