



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 449  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HUITFELDTGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 067	
Leieinntekt		2 218 020	1 611 632
Annen driftsinntekt		311 126	129 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 534 213</b>	<b>1 740 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	587 208	599 729
Annen driftskostnad		1 098 507	845 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 715</b>	<b>1 444 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 499</b>	<b>295 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 787
Annen renteinntekt		1 258	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 258</b>	<b>31 812</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-53 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 712	499 497
Annen rentekostnad		658 972	518 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 684</b>	<b>964 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747 426</b>	<b>-932 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	2	-898 928	-636 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 496 094	19 478 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		229 554	247 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>19 725 648</b>	<b>19 725 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 725 648</b>	<b>19 775 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 672
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 520	170 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 520</b>	<b>170 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 520</b>	<b>201 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 717 168</b>	<b>19 976 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 4	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	29 146 356	28 247 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 146 356</b>	<b>-28 247 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-29 036 356</b>	<b>-28 137 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 192 000	19 476 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 430 511	28 340 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 622 511</b>	<b>47 816 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 622 511</b>	<b>47 816 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 019	144 693
Skyldig offentlige avgifter		58 001	-698
Annen kortsiktig gjeld		-49 006	153 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 014</b>	<b>297 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 753 524</b>	<b>48 114 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 717 168</b>	<b>19 976 888</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 691 449  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HUITFELDTGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 994 691 449  
HUITFELDTGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 067	
Leieinntekt		2 218 020	1 611 632
Annen driftsinntekt		311 126	129 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 534 213</b>	<b>1 740 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	587 208	599 729
Annen driftskostnad		1 098 507	845 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 715</b>	<b>1 444 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 499</b>	<b>295 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 787
Annen renteinntekt		1 258	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 258</b>	<b>31 812</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-53 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 712	499 497
Annen rentekostnad		658 972	518 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 684</b>	<b>964 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747 426</b>	<b>-932 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-898 928	-636 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-898 928</b>	<b>-636 880</b>





Organisasjonsnr: 994 691 449  
HUITFELDTGÅRDEN DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 496 094	19 478 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		229 554	247 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>19 725 648</b>	<b>19 725 206</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 464</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 725 648</b>	<b>19 775 670</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 672
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 672</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 520	170 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 520</b>	<b>170 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 520</b>	<b>201 218</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 717 168</b>	<b>19 976 888</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	29 146 356	28 247 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 146 356</b>	<b>-28 247 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-29 036 356</b>	<b>-28 137 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	19 192 000	19 476 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 430 511	28 340 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 622 511</b>	<b>47 816 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 622 511</b>	<b>47 816 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 019	144 693
Skyldig offentlige avgifter		58 001	-698
Annen kortsiktig gjeld		-49 006	153 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 014</b>	<b>297 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 753 524</b>	<b>48 114 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 717 168</b>	<b>19 976 888</b>



Organisasjonsnr: 994 691 449  
HUITFELDTGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M1308-88270-35640-ED73E-U00JHS-X25D6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M1308-88270-35640-ED73E-U0JHS-X25D6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 06:41:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: M1308-88270-35640-ED73E-U0JHS-X25D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

Huitfeldtgården DA

Org.nr.:994 691 449



<b>Resultatregnskap</b>			
Huitfeldtgården DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		5 067	0
Leieinntekt		2 218 020	1 611 632
Annen driftsinntekt		311 126	129 101
Sum driftsinntekter		<u>2 534 213</u>	<u>1 740 733</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	587 208	599 729
Annen driftskostnad		1 098 507	845 012
Sum driftskostnader		<u>1 685 715</u>	<u>1 444 741</u>
Driftsresultat		<u>848 499</u>	<u>295 992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	31 787
Annen renteinntekt		1 258	25
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-53 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 089 712	499 497
Annen rentekostnad		658 972	518 791
Resultat av finansposter		<u>-1 747 426</u>	<u>-932 872</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-898 928</u>	<u>-636 880</u>
Resultat		<u>-898 928</u>	<u>-636 880</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-898 928</u>	<u>-636 880</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-898 928	-636 880
Sum overføringer		<u>-898 928</u>	<u>-636 880</u>



## Balanse

### Huitfeldtgården DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 496 094	19 478 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		229 554	247 181
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>19 725 648</u>	<u>19 725 206</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	50 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 725 648</u>	<u>19 775 670</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 672
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 672</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 520	170 546
Sum omløpsmidler		<u>991 520</u>	<u>201 218</u>
Sum eiendeler		<u>20 717 168</u>	<u>19 976 888</u>



## Balanse

### Huitfeldtgården DA

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>110 000</b></u>	<u><b>110 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	<u>-29 146 356</u>	<u>-28 247 429</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-29 146 356</b></u>	<u><b>-28 247 429</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>-29 036 356</b></u>	<u><b>-28 137 429</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 192 000	19 476 160
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>30 430 511</u>	<u>28 340 799</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>49 622 511</b></u>	<u><b>47 816 959</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 019	144 693
Skyldig offentlige avgifter		58 001	-698
Annen kortsiktig gjeld		<u>-49 006</u>	<u>153 363</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>131 014</b></u>	<u><b>297 358</b></u>
Sum gjeld		<u><b>49 753 524</b></u>	<u><b>48 114 316</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>20 717 168</b></u>	<u><b>19 976 888</b></u>

Trondheim, 05.05.2023  
Styret i Huitfeldtgården DA

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Bernhard Brekke  
styremedlem



## Huitfeldtgården DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Det er ingen ansatte i selskapet.**



## Huitfeldtgården DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 373 718	656 643	11 050 347
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	338 252		249 398
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 711 970</b>	<b>656 643</b>	<b>11 299 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 283 732	603 763	4 718 783
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 428 238</b>	<b>52 880</b>	<b>6 580 962</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 778	17 627	339 803
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	saldo 5%

  

	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 486 894	176 674	27 744 276
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			587 650
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 486 894</b>	<b>176 674</b>	<b>28 331 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			8 606 278
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 486 894</b>	<b>176 674</b>	<b>19 725 648</b>
Årets ordinære avskrivninger			587 208
Avskrivningsplan		Ingen avskrivning	

#### Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	110 000	-28 247 429	-28 137 429
Årets resultat		-898 928	-898 928
Egenkapital 31.12	110 000	-29 146 356	-29 036 356



## Huitfeldtgården DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 192 000	19 476 160
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	19 725 648	19 725 206

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

#### Note 4 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 110 000.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	50 %	50 %
Berhd. Brekke AS	Styremedlem	50 %	50 %

#### Note 5 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

>Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



## Huitfeldtgården DA

### Noter til regnskapet 2022

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	67 146	-30 430 511	-28 340 799
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>67 146</b>	<b>-30 430 511</b>	<b>-28 340 799</b>

Mellomværende er renteberegnet.