



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Sigvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 972 759	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 972 759</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 797 134	
Lønnskostnad	1	555 415	
Annen driftskostnad	1	741 264	56 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 093 813</b>	<b>56 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 946</b>	<b>-24 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	3
Annen finansinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		438 051	1 312
Annen finanskostnad		337	331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 389</b>	<b>1 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 004</b>	<b>-1 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 942</b>	<b>-26 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 266	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-26 070
Overføringer annen egenkapital	3	351 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	594 488	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 488</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	5,7	7 485 792	7 801 143
<b>Sum varer</b>		<b>7 485 792</b>	<b>7 801 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 407	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 407</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	517 071	27 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 071</b>	<b>27 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 085 269</b>	<b>7 828 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 679 757</b>	<b>7 828 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	418 076	
Udekket tap	3		26 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 076</b>	<b>-26 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 506</b>	<b>-1 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 547 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 937 326	
Leverandørgjeld		124 943	15 150
Betalbar skatt		90 266	
Skyldig offentlige avgifter		56 385	8 000
Kortsiktig konserngjeld	6	307 500	7 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 173 332	7 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 689 751</b>	<b>7 830 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 237 251</b>	<b>7 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 757</b>	<b>7 828 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Sigvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 923 174 222  
HC PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 972 759	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 972 759</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 797 134	
Lønnskostnad	1	555 415	
Annen driftskostnad	1	741 264	56 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 093 813</b>	<b>56 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 946</b>	<b>-24 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	3
Annen finansinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		438 051	1 312
Annen finanskostnad		337	331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 389</b>	<b>1 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 004</b>	<b>-1 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 942</b>	<b>-26 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 266	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-26 070
Overføringer annen egenkapital	3	351 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 676</b>	<b>-26 070</b>



Organisasjonsnr: 923 174 222  
HC PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

6

594 488

Sum finansielle  
anleggsmidler

594 488

Sum anleggsmidler

594 488

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid

5,7

7 485 792

7 801 143

Sum varer

7 485 792

7 801 143

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

82 407

Sum fordringer

82 407

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

517 071

27 367

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

517 071

27 367

Sum omløpsmidler

8 085 269

7 828 510

**SUM EIENDELER**

**8 679 757**

**7 828 510**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

418 076

Udekket tap

3

418 076

26 070

Sum opptjent egenkapital

418 076

-26 070

Sum egenkapital

442 506

-1 640





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 547 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	4 937 326	
Leverandørgjeld		124 943	15 150
Betalbar skatt		90 266	
Skyldig offentlige avgifter		56 385	8 000
Kortsiktig konserngjeld	6	307 500	7 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 173 332	7 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 689 751</b>	<b>7 830 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 237 251</b>	<b>7 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 757</b>	<b>7 828 510</b>



Organisasjonsnr: 923 174 222  
HC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hacam Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

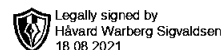
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

# Årsregnskap 2020 for Hc Property AS

Organisasjonsnr. 923174222

---

---



Hc Property AS

Legally signed by  
Håvard Warberg Sigvaldsen  
18.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 972 759	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 972 759</b>	<b>32 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 797 134	0
Lønnskostnad	1	555 415	0
Annen driftskostnad	1	741 264	56 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 093 813</b>	<b>56 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>878 946</b>	<b>(24 429)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 368	3
Annen finansinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 051	1 313
Annen finanskostnad		337	331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 389</b>	<b>1 644</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 004)</b>	<b>(1 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>441 942</b>	<b>(26 070)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 266	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>351 676</b>	<b>(26 070)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>351 676</b>	<b>(26 070)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	351 676	0
Fremføring av udekket tap		0	(26 070)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>351 676</b>	<b>(26 070)</b>



Hc Property AS

Legally signed by  
Håvard Warberg Sigvaldsen  
18.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	594 488	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>594 488</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid	5,7	7 485 792	7 801 143
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 407	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 407</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	517 071	27 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 085 269</b>	<b>7 828 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 679 757</b>	<b>7 828 510</b>



Hc Property AS

Legally signed by  
Håvard Warberg Sigvaldsen  
18.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	418 076	0
Udekket tap	3	0	(26 070)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 076</b>	<b>(26 070)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>442 506</b>	<b>(1 640)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 547 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 547 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 937 326	0
Leverandørgjeld		124 943	15 150
Betalbar skatt		90 266	0
Skyldig offentlige avgifter		56 385	8 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	307 500	7 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 173 332	7 800 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 689 751</b>	<b>7 830 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 237 251</b>	<b>7 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 757</b>	<b>7 828 510</b>

Tromsø, den 18.08.2021

Håvard Warberg Sigvaldsen  
Styrets leder



---

Hc Property AS

---

Legally signed by  
Håvard Warberg Sigvaldsen  
18.08.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid med lang tilvirkningstid, der salg er foretatt, vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i % av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hc Property AS

Legally signed by  
Håvard Warberg Sigvaldsen  
18.08.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og Andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	224 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 032	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	313 383	0
<b>Totalt</b>	<b>555 415</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt en ansatt deler av året

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn godtgjørelse	Annen	Sum
Styrets leder	0	0	0

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert noen ordning ved utgangen av 2020.

Selskapet har ikke revisor og dermed ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	441 942
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>441 942</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 640
<b>= Inntekt</b>	<b>410 302</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 266
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>90 266</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>90 266</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 266
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 266</b>





Hc Property AS

Legally signed by  
Håvard Warberg Sigvaldsen  
18.08.2021

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	31 640
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-31 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	31 640
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>31 640</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 961</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	31 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 961</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-31 640	-1 640
Tilført fra årsresultat		351 676	351 676
Andre transaksjoner:	0	92 470	92 470
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>412 506</b>	<b>442 506</b>

Andre transaksjoner består av korrigerings av tidligere års feil.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Hacam Holding AS.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

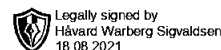
Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 250 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



---

Hc Property AS

---



## Noter 2020

### Note 5 - Prosjekt i arbeid og kundefordringer

I posten "Prosjekt i arbeid" inngår aktiverte kostnader knyttet til fremtidige prosjekter som selskapet skal i gang med, samt inntektsført andel av pågående prosjekt med overlevering første halvdel av 2021.

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår påløpte kostnader knyttet til prosjekter selskapet arbeider med, samt ikke mottatte faktura knyttet til prosjekt ferdigstilt tidligere i 2020.

### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	594 488	0
Mellomværende renteberegnes ikke og er avtalt nedbetalt så snart låntakers likviditet tillater det.		
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	307 500	7 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap *)	1 547 500	0

\*) Den langsiktige gjelden er til morselskapet Hacam Holding AS. Gjelden renteberegnes ikke etter avtale og betjenes når selskapets likviditet tillater det.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld knytter seg til finansiering av tomt, samt byggelån i forbindelse med pågående prosjekt. Gjelden forfaller samtidig med ferdigstilling og overlevering av boligene som er under bygging. Ferdigstilling og overlevering vil skje i løpet av første halvår 2021. Gjelden vil på samme tid innfris.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør dermed kr 0 pr 31.12..

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 937 326	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt i arbeid	6 989 459	0



Hc Property AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid med lang tilvirkningstid, der salg er foretatt, vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i % av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hc Property AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og Andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	224 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 032	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	313 383	0
<b>Totalt</b>	<b>555 415</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt en ansatt deler av året

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn godtgjørelse	Annen	Sum
Styrets leder	0	0	0

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert noen ordning ved utgangen av 2020.

Selskapet har ikke revisor og dermed ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	441 942
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>441 942</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 640
<b>= Inntekt</b>	<b>410 302</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 266
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>90 266</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>90 266</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 266
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 266</b>

Noter for Hc Property AS

Organisasjonsnr. 923174222



Hc Property AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	31 640
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-31 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	31 640
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>31 640</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 961</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	31 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 961</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-31 640	-1 640
Tilført fra årsresultat		351 676	351 676
Andre transaksjoner:	0	92 470	92 470
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>412 506</b>	<b>442 506</b>

Andre transaksjoner består av korrigerings av tidligere års feil.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Hacam Holding AS.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 250 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Prosjekt i arbeid og kundefordringer

I posten "Prosjekt i arbeid" inngår aktiverte kostnader knyttet til fremtidige prosjekter som selskapet skal i gang med, samt inntektsført andel av pågående prosjekt med overlevering første halvdel av 2021.

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår påløpte kostnader knyttet til prosjekter selskapet arbeider med, samt ikke mottatte faktura knyttet til prosjekt ferdigstilt tidligere i 2020.



Hc Property AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	594 488	0

Mellomværende renteberegnes ikke og er avtalt nedbetalt så snart låntakers likviditet tillater det.

### Gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	307 500	7 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap *)	1 547 500	0

\*) Den langsiktige gjelden er til morselskapet Hacam Holding AS. Gjelden renteberegnes ikke etter avtale og betjenes når selskapets likviditet tillater det.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld knytter seg til finansiering av tomt, samt byggelån i forbindelse med pågående prosjekt. Gjelden forfaller samtidig med ferdigstilling og overlevering av boligene som er under bygging. Ferdigstilling og overlevering vil skje i løpet av første halvår 2021. Gjelden vil på samme tid innfris.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør dermed kr 0 pr 31.12..

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 937 326	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt i arbeid	6 989 459	0



Hc Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 972 759	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 972 759</b>	<b>32 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 797 134	0
Lønnskostnad	1	555 415	0
Annen driftskostnad	1	741 264	56 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 093 813</b>	<b>56 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>878 946</b>	<b>(24 429)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 368	3
Annen finansinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		438 051	1 313
Annen finanskostnad		337	331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 389</b>	<b>1 644</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(437 004)</b>	<b>(1 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>441 942</b>	<b>(26 070)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 266	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>351 676</b>	<b>(26 070)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>351 676</b>	<b>(26 070)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	351 676	0
Fremføring av udekket tap		0	(26 070)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>351 676</b>	<b>(26 070)</b>

Årsregnskap for Hc Property AS

Organisasjonsnr. 923174222



Hc Property AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	594 488	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>594 488</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid	5,7	7 485 792	7 801 143
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 407	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 407</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	517 071	27 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 085 269</b>	<b>7 828 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 679 757</b>	<b>7 828 510</b>





Hc Property AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	418 076	0
Udekket tap	3	0	(26 070)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 076</b>	<b>(26 070)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>442 506</b>	<b>(1 640)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 547 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 547 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 937 326	0
Leverandørgjeld		124 943	15 150
Betalbar skatt		90 266	0
Skyldig offentlige avgifter		56 385	8 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	307 500	7 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 173 332	7 800 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 689 751</b>	<b>7 830 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 237 251</b>	<b>7 830 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 757</b>	<b>7 828 510</b>

Tromsø, den 18.08.2021

Håvard Warberg Sigvaldsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Hc Property AS**

**Organisasjonsnr. 923174222**