



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovdeveien 9
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 907 295	37 999 000
Annen driftsinntekt		4 246 631	1 497 016
Sum inntekter		24 153 926	39 496 016
Kostnader			
Varekostnad		20 029 480	34 216 414
Lønnskostnad	1, 2	1 238 637	1 115 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 322	396 000
Annen driftskostnad		1 217 444	1 282 705
Sum kostnader		22 785 882	37 010 718
Driftsresultat		1 368 044	2 485 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	132 816
Annen renteinntekt		62 702	32 312
Sum finansinntekter		62 702	165 128
Annen rentekostnad		3 921 018	3 989 904
Annen finanskostnad		1 240 000	30 556
Sum finanskostnader		5 161 018	4 020 460
Netto finans		-5 098 315	-3 855 331
Resultat før skattekostnad		-3 730 272	-1 370 033
Skattekostnad	4, 5	162 478	-294 766
Årsresultat		-3 892 750	-1 075 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 892 750	-1 075 267
Sum overføringer og disponeringer		-3 892 750	-1 075 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	162 478
Sum immaterielle eiendeler		0	162 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 592 000	35 602 000
Sum varige driftsmidler		20 592 000	35 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	8	312 816	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	250 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 441 336	1 378 520
Sum anleggsmidler		22 033 336	37 142 998
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og hytter for salg	6	36 580 303	51 931 281
Sum varer		36 580 303	51 931 281
Fordringer			
Kundefordringer		2 804	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	64 657	1 010 378
Konsernfordringer	7	0	132 816
Sum fordringer		67 461	1 243 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 137	1 054 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 137	1 054 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		38 382 901	54 229 428
SUM EIENDELER		60 416 237	91 372 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 310 000	10 310 000
Overkurs	11	9 005 003	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		19 315 003	19 315 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	57 121	3 949 870
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		57 121	3 949 870
Sum egenkapital		19 372 124	23 264 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 766 801	66 152 438
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 766 801	66 152 438
Sum langsiktig gjeld		40 766 801	66 152 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		33 550	203 303
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 918	64 879
Annen kortsiktig gjeld		132 843	1 686 934
Sum kortsiktig gjeld		277 312	1 955 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		41 044 113	68 107 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 416 237	91 372 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422925

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovdeveien 9
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 907 295	37 999 000
Annen driftsinntekt		4 246 631	1 497 016
Sum inntekter		24 153 926	39 496 016
Kostnader			
Varekostnad		20 029 480	34 216 414
Lønnskostnad	1, 2	1 238 637	1 115 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 322	396 000
Annen driftskostnad		1 217 444	1 282 705
Sum kostnader		22 785 882	37 010 718
Driftsresultat		1 368 044	2 485 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	132 816
Annen renteinntekt		62 702	32 312
Sum finansinntekter		62 702	165 128
Annen rentekostnad		3 921 018	3 989 904
Annen finanskostnad		1 240 000	30 556
Sum finanskostnader		5 161 018	4 020 460
Netto finans		-5 098 315	-3 855 331
Resultat før skattekostnad		-3 730 272	-1 370 033
Skattekostnad	4, 5	162 478	-294 766
Årsresultat		-3 892 750	-1 075 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 892 750	-1 075 267
Sum overføringer og disponeringer		-3 892 750	-1 075 267



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	162 478
Sum immaterielle eiendeler		0	162 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 592 000	35 602 000
Sum varige driftsmidler		20 592 000	35 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	8	312 816	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	250 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 441 336	1 378 520
Sum anleggsmidler		22 033 336	37 142 998
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og hytter for salg	6	36 580 303	51 931 281
Sum varer		36 580 303	51 931 281
Fordringer			
Kundefordringer		2 804	100 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	64 657	1 010 378
Konsernfordringer	7	0	132 816
Sum fordringer		67 461	1 243 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 137	1 054 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 137	1 054 953
Sum omløpsmidler		38 382 901	54 229 428
SUM EIENDELER		60 416 237	91 372 426



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	10 310 000	10 310 000
Overkurs	11	9 005 003	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		19 315 003	19 315 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	57 121	3 949 870
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		57 121	3 949 870

Sum egenkapital 19 372 124 23 264 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 766 801	66 152 438
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 766 801	66 152 438

Sum langsiktig gjeld 40 766 801 66 152 438

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		33 550	203 303
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 918	64 879
Annen kortsiktig gjeld		132 843	1 686 934
Sum kortsiktig gjeld		277 312	1 955 115

Sum gjeld 41 044 113 68 107 553

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 60 416 237 91 372 426



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Egenregiprosjekter vurderes som varebeholdning, som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende. Aksjer i datter/tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1024071.00	903762.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153014.00	137937.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60296.00	72870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1256.00	1030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238637.00	1115599.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312816.00	132816.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det ligger merverdier i eiendommene som ligger i Buskerud Næringsutvikling AS, og reell egenkapital i selskapet er dermed høyere enn bokført. Eiendommene er bokført til kr 12,097 mill, mens ekstern verdivurdering pr 08.11.23 er kr 16 mill.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
312816.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12480801.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40766801.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
57172303.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Buskerud Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 3 892 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard B Fiskerstrand

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-08 08:30:56 UTC



Penneo DokumentID: DTHEN-HU4TU-1VQBV-ITGBT-P0NY0-EO0IA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

815094662

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: SEFZ0-V5W05-FKHE8-5DBE4-BY54Y-ZF5B5



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 907 295	37 999 000
Annen driftsinntekt		4 246 631	1 497 016
Sum driftsinntekter		24 153 926	39 496 016
Driftskostnader			
Varekostnad		20 029 480	34 216 414
Lønnskostnad	1, 2	1 238 637	1 115 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 322	396 000
Annen driftskostnad		1 217 444	1 282 705
Sum driftskostnader		22 785 882	37 010 718
Driftsresultat		1 368 044	2 485 298
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	132 816
Annen renteinntekt		62 702	32 312
Sum finansinntekter		62 702	165 128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 921 018	3 989 904
Annen finanskostnad		1 240 000	30 556
Sum finanskostnader		5 161 018	4 020 460
Netto finans		-5 098 315	-3 855 331
Resultat før skattekostnad		-3 730 272	-1 370 033
Skattekostnad	4, 5	162 478	-294 766
Årsresultat		-3 892 750	-1 075 267
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 892 750	-1 075 267
Sum overføringer		-3 892 750	-1 075 267

Penneo Dokumentnøkkel: SEFZO-V5WOS-FKHE8-SDBE4-BY54Y-ZF5B5



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	162 478
Sum immaterielle eiendeler		0	162 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 592 000	35 602 000
Sum varige driftsmidler		20 592 000	35 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	8	312 816	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 441 336	1 378 520
Sum anleggsmidler		22 033 336	37 142 998
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger og hytter for salg	6	36 580 303	51 931 281
Sum varer		36 580 303	51 931 281
Fordringer			
Kundefordringer		2 804	100 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	132 816
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	64 657	1 010 378
Sum fordringer		67 461	1 243 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 137	1 054 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 137	1 054 953
Sum omløpsmidler		38 382 901	54 229 428
SUM EIENDELER		60 416 237	91 372 426

Penneo Dokumentnøkkel: SEFZ0-V5W05-FKHE8-SDBE4-BY54Y-ZF5B5



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815 094 662

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 310 000	10 310 000
Overkurs	11	9 005 003	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		19 315 003	19 315 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	57 121	3 949 870
Sum opptjent egenkapital		57 121	3 949 870
Sum egenkapital		19 372 124	23 264 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 766 801	66 152 438
Sum annen langsiktig gjeld		40 766 801	66 152 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		33 550	203 303
Skyldige offentlige avgifter		110 918	64 879
Annen kortsiktig gjeld		132 843	1 686 934
Sum kortsiktig gjeld		277 312	1 955 115
Sum gjeld		41 044 113	68 107 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 416 237	91 372 426

Modum, 05.03.2024

Jan Henning Kleiv
styrets leder / daglig leder

Lars-Peter Henry Søderind
styremedlem

Svein Skålin
styremedlem

Brede Grøterud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SEFZ0-V5W05-FKH8-5DBE4-BY54Y-ZF5B5



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815094662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Egenregiprojekter vurderes som varebeholdning, som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

Aksjer i datter/tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815094662

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 024 071	903 762
Arbeidsgiveravgift	153 014	137 937
Pensjonskostnader	60 296	72 870
Andre relaterte ytelser	1 256	1 030
Sum	1 238 637	1 115 599

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	36 954 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	-15 387 838
Anskaffelseskost pr 31.12	21 566 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 352 230
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-974 392
Balanseført verdi pr 31.12	20 592 000
Årets av- og nedskrivninger	300 322
Økonomisk levetid	5-100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	162 478	-294 766
Skattekostnad	162 478	-294 766
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 730 272	-1 370 033
Permanente forskjeller	1 250 000	-102 631
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 941 218	707 508
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	132 816
Skattepliktig inntekt	-4 421 490	-632 340

Penneo Dokumentnøkkel: SEFZ0-V5W05-FKHE8-SDBE4-BY54Y-ZF5B5



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815094662

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 352 230	-974 392	-377 838
Omløpsmidler	0	26	-26
Gevinst- og tapskonto	1 246 031	2 809 385	-1 563 354
Frømførbart underskudd	-632 341	-5 053 831	4 421 490
Netto forskjeller	-738 540	-3 218 812	2 480 272
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 218 812	-3 218 812
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-738 540	0	-738 540
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-162 478	0	-162 478

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 480 801
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 766 801
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 172 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	312 816	132 816
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	1 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det ligger merverdier i eiendommene som ligger i Buskerud Næringsutvikling AS, og reell egenkapital i selskapet er dermed høyere enn bokført. Eiendommene er bokført til kr 12,097 mill, mens eksterne verdifuldning pr 08.11.23 er kr 16 mill.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	312 816
---	---------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: SEFZ0-V5W05-FKHE8-SDBE4-BY54Y-ZF5B5



BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
815094662

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 062	5 000	10 310 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KLEIV INVEST AS	515	24,98	Ord. aksjer
SØDERLIND INVEST AS	396	19,20	Ord. aksjer
SKÅLIN INVEST AS	335	16,25	Ord. aksjer
MACB INVEST AS	243	11,78	Ord. aksjer
BREDE GRØTERUD HOLDING AS	133	6,45	Ord. aksjer
ANDERS RØSTE HOLDING AS	130	6,30	Ord. aksjer
SKAKSTAD INVEST AS	63	3,06	Ord. aksjer
HOLBERG 5 AS	50	2,42	Ord. aksjer
Jelstad AS	43	2,09	Ord. aksjer
LAAG INVEST AS	43	2,09	Ord. aksjer
HWK INVEST AS	36	1,75	Ord. aksjer
DANIEL MADSEN INVEST AS	21	1,02	Ord. aksjer
LARS HAGA AS	17	0,82	Ord. aksjer
BNY INVEST AS	10	0,48	Ord. aksjer
ST5 HOLDING AS	9	0,44	Ord. aksjer
SEVJE UTVIKLING AS	8	0,39	Ord. aksjer
VICTORIA SKILLE TANGEN	6	0,29	Ord. aksjer
REIDUN SYNNØVE WEAAS	3	0,15	Ord. aksjer
BUSKERUD BYGG & ELEKTRO AS	1	0,05	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	2 062	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	10 310 000	9 005 003	3 949 870	23 264 873
Årsresultat	0	0	-3 892 750	-3 892 750
Egenkapital 31.12.2023	10 310 000	9 005 003	57 121	19 372 124

Penneo Dokumentnøkkel: SEFZO-V5W05-FKHE8-SDBE4-BY54Y-ZF5B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Henning Kleiv

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-06 14:22:37 UTC



Jan Henning Kleiv

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-06 14:22:37 UTC



Svein Skålin

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2401791

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-03-06 18:57:33 UTC



Brede Grøterud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-06 22:26:12 UTC



Lars-Peter Henry Søderlind

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2185788

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-03-08 05:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEFZO-V5WOS-FKHE8-SDBE4-BY54Y-ZF5B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>