



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITE LIVING AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 1  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wierød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 222	55 663
Annen driftsinntekt		100 000	380 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 222</b>	<b>436 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	554 034	711 299
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 173
Annen driftskostnad		1 115 643	2 027 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 669 677</b>	<b>2 774 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 329 455</b>	<b>-2 338 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 264	4 699
Annen finansinntekt			-33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 264</b>	<b>4 666</b>
Annen rentekostnad	16	452 996	69
Annen finanskostnad		6 529	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 525</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 261</b>	<b>4 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 786 716</b>	<b>-2 334 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-599 188	-625 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 187 528</b>	<b>-1 708 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 187 528</b>	<b>-1 708 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 187 528	-1 708 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 187 528</b>	<b>-1 708 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6, 19	6 688 388	2 896 420
Utsatt skattefordel	8	1 475 106	875 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 163 494</b>	<b>3 772 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 990	10 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 990</b>	<b>10 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 174 484</b>	<b>3 783 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	111 703	5 000
Andre fordringer	20	1 365 537	237 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 477 240</b>	<b>242 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 142 574	610 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 142 574</b>	<b>610 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 619 814</b>	<b>852 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 794 298</b>	<b>4 635 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (747 309 aksjer à kr 0,10)	11, 12, 13, 14	74 731	74 731



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	13	1 498 668	1 498 668
Annen innskutt egenkapital	15	14 113 965	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 687 364</b>	<b>1 567 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	3 683 793	2 496 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 683 793</b>	<b>-2 496 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>12 003 571</b>	<b>-928 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			5 203 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 203 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 203 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	600 498	124 262
Skyldige offentlige avgifter		91 057	167 500
Annen kortsiktig gjeld	18	1 099 172	69 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 727</b>	<b>361 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 727</b>	<b>5 564 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 794 298</b>	<b>4 635 690</b>



## Noter 2018 UNITE LIVING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	337 684	632 199
Arbeidsgiveravgift	183 085	183 404
Pensjonskostnader	24 790	
Andre relaterte ytelser	8 475	(104 304)
<b>Sum</b>	<b>554 034</b>	<b>711 299</b>

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Lønn til Risul Islam (inkludert sosiale kostnader) pålydende kr 936.000 er aktivert i regnskapet på konto 1020. Dette er som en del av prosjektkostnadene som inngår i søknad om skattefunn for 2018. Kostnaden har vært lavere i 2018 - kontra 2017 fordi det har vært færre ansatte i 2018. Samt at 2017 kostnaden var kunstig høy grunnet aga på Risul sin RSA.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	222 840	0
Pensjonsutgifter	3 800	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	10 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>10 990</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2018** **10 990**

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

### Spesifikasjon immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 848 388
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>6 848 388</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr  
01.01.2018

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>6 848 388</b>
---	------------------

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 786 716)	(2 334 439)
+/- Permanente forskjeller	(1 109 976)	(430 589)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 951)	24 571
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 904 642)</b>	<b>(2 740 457)</b>

+/- Endring i utsatt skatt	(599 188)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(599 188)</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(15 847)	(7 796)	(8 051)
Omløpsmidler	100	0	100
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 792 595)	(6 697 237)	2 904 642
Sum midlertidige forskjeller	(3 808 342)	(6 705 033)	2 896 691
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(875 919)</b>	<b>(1 475 107)</b>	<b>599 188</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	111 703	5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>111 703</b>	<b>5 000</b>



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 42 889. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 7 000 003. Skyldig skattetrekk er kr 42 856.

Det bundne beløpet pålydende kr 7.000.003 er et innskudd for kjøp av aksjer. Konverteringen i 2019 gir DNB Ventures AS en eierandel på 11,58% (121.083 aksjer). Per 31.12.2018 stod dette beløpet på en låst konto i påvente av behandling i Brønnøysundsregistrene ihht avtale. Den 08.01.2019 ble selskapets nye vedtekter godkjent i Brønnøysundsregistrene og selskapets aksjekapital ble endret.

Selskapet har også en kassekreditt per 31.12.2018 med en ramme på kr 3.500.000. Per 31.12.2018 har ingenting blitt trukket av kassekreditten. Sikkerheten for kassekreditt er 1. prioritertspant i kundefordringer pålydende 4MNOK. Vekstgarantiordning fra Innovasjon Norge på 75% av kredittbeløp med fradrag av andre sikkerheter (tapsgaranti). Samt proratisk forburkerkausjon pålydende 200.000NOK fra Risul Islam, Øyvind Hasund og Christian Wierød.

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 747 309 aksjer, pålydende kr 0,10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 74 731.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 12 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 18 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BO OG LEIE AS	235 908	31,57%
HASUND CAPITAL AS	235 908	31,57%
THE GAIN COMPANY AS	112 096	15,00%
KAPSTAD INVEST AS	45 373	6,07%
BRUNS INVEST AS	15 864	2,12%
BRIAN HANSEN	12 420	1,66%
PRESTEJORDET AS	11 660	1,56%
MWK EIENDOM AS	11 650	1,56%
BJERVE SVERRE MYRVOLD	9 720	1,30%
EID EMIL HASUND	9 720	1,30%
Andre	46 990	6,29%
<b>Sum</b>	<b>747 309</b>	<b>100,00%</b>

### Foretakets aksjonærer pr 08.01.2019

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BO OG LEIE AS	239 875	22,94%
HASUND CAPITAL AS	239 875	22,94%
DNB VENTURES AS	121 083	11,58%
THE GAIN COMPANY	112 096	10,72%
HAKUNA MATATA INVEST AS	104.956	10,04%
EIENDOMSMEGLER KROGSVEEN	51.931	4,97%
KAPSTAD INVEST AS	45 373	4,34%
BRUNS INVEST AS	15 864	1,52%
BRIAN HANSEN	12 420	1,19%
PRESTEJORDET AS	14 822	1,42%
MWK EIENDOM AS	11 650	1,11%
BJERVE SVERRE MYRVOLD	9 720	0,93%
EID EMIL HASUND	12 363	1,18%
Andre	53 575	5,12%
<b>Sum</b>	<b>1 045 603</b>	<b>100,00%</b>

Risul Islam has an option from Hasund Capital AS (Øyvind Hasund Dahl) on 41 271 shares and an option from Bo og Leie AS (Christian Wierød) on 41 271 shares. The option gives him right to vote for 82 542 shares on the General Meeting.



## Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	74 731	1 498 668	(5 570)	(2 496 265)	(928 436)
Økning AK/overkurs		0			0
Reduksjon AK/overkurs	0				0
Økning annen innskutt EK			14 119 535		14 119 535
Årets resultat				(1 187 528)	(1 187 528)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>74 731</b>	<b>1 498 668</b>	<b>14 113 965</b>	<b>(3 683 793)</b>	<b>12 003 571</b>

## Note 14 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig Leder	Christian Wierød, gjennom Bo og Leie AS	235.908
Styremedlem	Øyvind Hasund Dahl, gjennom Hasund Capital AS	235.908
Styremedlem	Olav Arne Hasund	6.000
Styreleder	Gunnar Kapstad, gjennom Kapstad Invest AS	45.373

Til informasjon har Olav Arne Hasund kjøpt seg inn i Hasund Capital AS i desember 2018.

## Note 15 - Egenkapital og konvertible lån

Selskapet har vedtatt emisjon ved konvertering av gjeld og innskudd av egenkapital den 12.12.2018. Emisjonen ble godkjent i Brønnøysundregistrene 08.01.2019. Nedenfor følger en oversikt over gjeld som konverteres i 2019.

	Antall aksjer	Aksjekapital	Overkurs	Totalt konvertert
<b>Konvertering av gjeld</b>	177.211	kr 17.721,10	kr 7.096.243,81	kr 7.113.964,91
<b>Innskudd av kapital</b>	121.083	kr 12.108,30	kr 6.987.891,70	kr 7.000.000,00
<b>Total konvertering</b>				
<b>08.01.19 =</b>	298.294	kr 29.829,40	kr 14.084.135,51	kr 14.113.964,91

Det totale konvertible beløpet på kr 14.113.964,91 tilsvarer en utvanning på 23,35% av eksisterende aksjonærer.

## Note 16 - Spesifisering av annen rentekostnad

Annen rentekostnad består av renter til banken for kassekreditt 94', renter på lån fra aksjonær 47,5' (ikke konvertibelt), samt renter på konvertible lån 310' (inngått som verdi i konvertering av lån).



## Note 17 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden til selskapet var pålydende kr 600.498,27 per 31.12.2018. De 3 største kreditorene var følgende;

<b>Leverandør:</b>	<b>Beløp:</b>
Gain Media AS	kr 363.843,-
Brækhus Advokatfirma DA	kr 89.000,-
Eiendomsmegler Krogsveen AS	kr 50.000,-
<b>Total =</b>	<b>kr 502.843,-</b>

## Note 18 - Spesifisering av annen kortsiktig gjeld

Denne posten består av skyldige feriepenger samt lån fra nærstående (aksjonær). Lånet er gitt fra Christian Wierød og skal være tilbakebetalt i sin helhet senest 31.12.2027. Lånet har 5 års avdragsfrihet. Etter det skal det betales 190.000kr i årlig avdrag. Lånet renteberegnes til 5% p.a fast rente. Det er ikke krevd noe sikkerhet for lånet.

## Note 19 - Skattefunn

Selskapet har fått godkjent et prosjekt under SkatteFUNN-ordningen. Prosjektet er å anse som eksperimentell utvikling. SkatteFUNN medfører et fradrag i betalbar skatt på kr 1.111.097,60, men da selskapet ikke har betalbar skatt i 2018 fremgår dette som en kortsiktig fordring i balansen.

SkatteFUNN er iht. god regnskapsskikk behandlet som en reduksjon av immaterielle eiendeler i balansen og inntektsføres i takt med avskrivninger av aktiveringer tilknyttet prosjektet. Inntektsføringen er ført som en kostnadsreduksjon under ordinære avskrivninger.

Tilskuddet er betinget av endelig godkjenning fra ligningsmyndighetene.

## Note 20 - Andre fordringer

Selskapet har en samlet post på kr 1.205.537,30,- på andre fordringer. Dette består av to ting. Fordring på skatt som følge av skatteFUNN, se note 19. Og mva til gode i termin 6 - 2018 på kr 254'.

## Note 21 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.



## General Meeting (GM) Unite Living AS

Norwegian ID-number in BRREG: 916 861 923.

### Place and date:

Christian Kroghs Gate 1, Oslo 28.06.2019

### Time

10:00 AM CET (Oslo)

## Agenda

### 1. Opening of the meeting by CEO Christian Wierød and registration of shareholders present.

Christian Wierød opened the meeting and registered the attending Shareholders.

Present was:

Christian Wierød (Bo og Leie AS), Øyvind Hasund Dahl (Hasund Capital AS) and Anders Østensvig (DNB Ventures AS).

According to the registration, 518 282 shares were represented by participation on the General Meeting and 258 261 by the Power of Attorney, total 776 543 out of 1 045 603 shares in total. The shares and votes are equivalent to 74% of the Share Capital. There were no objections to the registration from the CEO.

### 2. Election of chairperson for the meeting and one person to co-sign the protocol.

Christian Wierød was unanimous appointed as Chairperson.

Øyvind Hasund Dahl was elected to sign the protocol along with the Chairperson.

### 3. Approval of the notice and proposed agenda.

It was stated that the notice had been sent to all shareholders with known residence the 13.06.2019. It was given an updated notice on the general meeting, which is less than 1 week before the General meeting, and the update needs to be approved by all attendees. The Chairperson asked whether there were any objections to the notice or the agenda. There were no such objections. The notice and agenda were approved. The Chairperson declared the Extraordinary General Meeting as lawfully in accordance with the Norwegian Public Limited Liability Act §5-14 (1).

### 4. General update about Unite Living

Christian Wierød gave an update about 1) Sales, 2) Development, 3) Financials and 4) The collaboration with DNB.

### 5. Approval of the annual report and financial statements and the consolidated report and financial statements for 2017, including distribution of dividend.

The Chairperson gave a briefing on the submitted annual financial statements and report, including the consolidated financial statements and the Board's dividend distribution proposal.

The following has to be added to Note 12 in the financial statements:

Risul Islam has an option from Hasund Capital AS (Øyvind Hasund Dahl) on 41 271 shares and an option from Bo og Leie AS (Christian Wierød) on 41 271 shares. The option gives him right to vote for 82 542 shares on the General Meeting.

The following needs to be changed in Note 10 in the financial statements:



Konverteringen i 2019 gir DNB en eierandel på 13,54% (125.210 aksjer).

Change to:

Konverteringen i 2019 gir DNB Ventures AS en eierandel på 11,58% (121.083 aksjer).

This needs to be checked before and discussed on the next Board meeting:

1) Accounting principles for intellectual property to be recorded on the balance sheet cf. <https://verdtavite.kpmg.no/immaterielle-eiendeler/>. Based on the Boards understanding, this is done in the proper way, but we will double check it with an Auditor.

2) Christian Wierød has given a loan to Unite Living AS with better terms than the Company can get anywhere else. It was asked if the Board could check if this interferes with the principle of an arm's length or any other regulations. Based on the Boards understanding at the date of request, it does not have any other legal impact other than the extra tax Christian Wierød has to pay on the interest rates cf. <https://www.skatteetaten.no/satser/skjermingsrente-for-ekstra-skatt-pa-lan/>.

**Decision:** *The annual financial statements and report is approved as long as the changes about note 10 and 12 is added. There shall not be paid any dividend this year.*

The annual financial statement and report were unanimous approved.

**6. Remuneration to the members of the Board of Directors.**

The Chairman provided a briefing on the Nomination Committee's proposal of remuneration to the members of the Board of Directors.

**Decision:** Remuneration to the members of the Board of Directors was decided to be NOK 0,-.

**7. Remuneration to the Company's Auditor.**

The board proposes to set the Auditor's remuneration to a flexible amount based on invoices, but it shall not exceed NOK 30.000.

**Decision:** The General Meeting approved the suggested remuneration unanimous.

**8. Election of Board of Directors.**

The board consist of Gunnar Kapstad (chairman), Christian Wierød, Olav Hasund, Øyvind Hasund Dahl, Kristian Svantorp and Andreas Villand.

The Nomination Committee recommends reelection for Gunnar Kapstad (chairman), Christian Wierød, Olav Hasund, Kristian Svantorp and Andreas Villand and a new election for Risul Islam.

The Board will this after contain of six people.

**Decision:** The General Meeting approved the suggested changes unanimous. The Board of Directors will now consist of the following: Gunnar Kapstad (Chairman), Risul Islam (board member), Christian Wierød (board member), Andreas Villand (board member), Kristian Svantorp (board member) and Olav Hasund (board member).

**The Extraordinary General Meeting was adjourned at 11:55 AM.**

Christian Wierød  
CEO & Board Member

Protocol signatory  
Øyvind Hasund Dahl