



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 425 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUCABA AS
Forretningsadresse: Magnus Blikstads vei 28
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	294 000
Sum inntekter		240 000	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 020	126 878
Sum kostnader		246 020	126 878
Driftsresultat		-6 020	167 122
Annen rentekostnad		286 724	231 843
Sum finanskostnader		286 724	231 843
Netto finans		-286 724	-231 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 744	-64 721
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-64 404	-89 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 340	24 597
Årsresultat		-228 340	24 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 340	24 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-228 340	24 597
Sum overføringer og disponeringer		-228 340	24 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	915 440	851 036
Sum immaterielle eiendeler		915 440	851 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 624 065	1 624 065
Sum varige driftsmidler		1 624 065	1 624 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	7 020 077	6 831 714
Sum finansielle anleggsmidler		7 020 077	6 831 714
Sum anleggsmidler		9 559 582	9 306 815
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920	198
Sum omløpsmidler		920	198
SUM EIENDELER		9 560 502	9 307 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 823 190	2 594 850
Sum opptjent egenkapital		-2 823 190	-2 594 850
Sum egenkapital		-2 723 190	-2 494 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 435 824	10 955 595
Sum annen langsiktig gjeld		11 435 824	10 955 595
Sum langsiktig gjeld		11 435 824	10 955 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 282	88 282
Skyldig offentlige avgifter			-1 601
Annen kortsiktig gjeld		759 585	759 585
Sum kortsiktig gjeld		847 867	846 266
Sum gjeld		12 283 691	11 801 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 501	9 307 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729670

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 425 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUCABA AS
Forretningsadresse: Magnus Blikstads vei 28
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	294 000
Sum inntekter		240 000	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 020	126 878
Sum kostnader		246 020	126 878
Driftsresultat		-6 020	167 122
Annen rentekostnad		286 724	231 843
Sum finanskostnader		286 724	231 843
Netto finans		-286 724	-231 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 744	-64 721
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-64 404	-89 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 340	24 597
Årsresultat		-228 340	24 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 340	24 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-228 340	24 597
Sum overføringer og disponeringer		-228 340	24 597



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	915 440	851 036
Sum immaterielle eiendeler		915 440	851 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 624 065	1 624 065
Sum varige driftsmidler		1 624 065	1 624 065

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	7 020 077	6 831 714
Sum finansielle anleggsmidler		7 020 077	6 831 714

Sum anleggsmidler

		9 559 582	9 306 815
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		920	198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920	198

Sum omløpsmidler

		920	198
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		9 560 502	9 307 013
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 823 190	2 594 850
Sum opptjent egenkapital		-2 823 190	-2 594 850

Sum egenkapital

		-2 723 190	-2 494 850
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	11 435 824	10 955 595
Sum langsiktig gjeld	11 435 824	10 955 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 282	88 282
Skyldig offentlige avgifter		-1 601
Annen kortsiktig gjeld	759 585	759 585
Sum kortsiktig gjeld	847 867	846 266
Sum gjeld	12 283 691	11 801 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 560 501	9 307 011



Organisasjonsnr: 865 425 422
SUCABA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

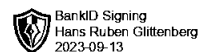
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sucaba AS**

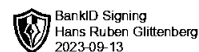
Organisasjonsnr. 865425422

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Elverum AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkevegen 58
2413 ELVERUM
Organisasjonsnr. 844396082



Sucaba AS

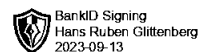


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	294 000
Sum driftsinntekter		240 000	294 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		246 020	126 878
Sum driftskostnader		246 020	126 878
DRIFTSRESULTAT		(6 020)	167 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		286 724	231 843
Sum finanskostnader		286 724	231 843
NETTO FINANSPOSTER		(286 724)	(231 843)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(292 744)	(64 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(64 404)	(89 319)
ORDINÆRT RESULTAT		(228 340)	24 597
ÅRSRESULTAT		(228 340)	24 597
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(228 340)	24 597
SUM OVERF. OG DISP.		(228 340)	24 597



Sucaba AS



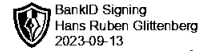
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	915 440	851 036
Sum immaterielle eiendeler		915 440	851 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 624 065	1 624 065
Sum varige driftsmidler		1 624 065	1 624 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	7 020 077	6 831 714
Sum finansielle anleggsmidler		7 020 077	6 831 714
SUM ANLEGGSMIDLER		9 559 582	9 306 814
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920	198
SUM OMLØPSMIDLER		920	198
SUM EIENDELER		9 560 502	9 307 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 823 190)	(2 594 850)
Sum opptjent egenkapital		(2 823 190)	(2 594 850)
SUM EGENKAPITAL		(2 723 190)	(2 494 850)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 435 824	10 955 595
Sum annen langsiktig gjeld		11 435 824	10 955 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 435 824	10 955 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 282	88 282
Skyldig offentlige avgifter		0	(1 601)
Annen kortsiktig gjeld		759 585	759 585
SUM KORTSIKTIG GJELD		847 868	846 267
SUM GJELD		12 283 692	11 801 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 502	9 307 013

Hans Ruben Glittenberg
Styrets leder



Sucaba AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

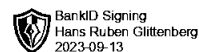
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sucaba AS



Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-292 744
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-59 929
= Inntekt	-352 673

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-64 404
= Ordinær skattekostnad	-64 404
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

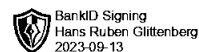
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-2 594 850
-Til årets resultat			0	-228 340
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-2 823 190



Sucaba AS



Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløp i hele tusen	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1.624.065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.624.065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1.624.065

Note 4 - Langsiktige fordringer og gjeld

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Fordring til morselsapet Grip Eiendom AS	kr. 6.638.552	kr. 6.571.158
Fordring Hans Ruben Glittenberg (eier Grip)	kr. 381.525	kr. 260.556
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 3.870.724	kr. 4.085.708
Gjeld til Habo Consult AS	kr. 7.565.100	kr. 6.831.987

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

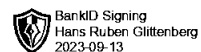
Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Grip Eiendom AS	100	100%

Noter for Sucaba AS

Organisasjonsnr. 865425422



Sucaba AS



Noter 2022

Noter for Sucaba AS

Organisasjonsnr. 865425422