



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipavika 85
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Strønen Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 600	5 100
Annen driftskostnad	2	23 805	44 446
Sum kostnader		52 405	49 546
Driftsresultat		-52 405	-49 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	11
Sum finansinntekter		39	11
Netto finans		39	11
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-52 366	-49 535
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 366	-49 535
Årsresultat	4	-52 366	-49 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 366	-49 535
Totalresultat		-52 366	-49 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-52 366	-49 535
Sum overføringer og disponeringer		-52 366	-49 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	253 094	201 049
Sum varige driftsmidler	1	253 094	201 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 096 786	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 786	450 000
Sum anleggsmidler		1 349 881	651 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 212	1 008 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 212	1 008 421
Sum omløpsmidler		248 212	1 008 421
SUM EIENDELER		1 598 092	1 659 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 401 193	1 453 559
Sum opptjent egenkapital		1 401 193	1 453 559
Sum egenkapital	4	1 495 623	1 547 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			15 874
Sum annen langsiktig gjeld			15 874
Sum langsiktig gjeld		0	15 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 603	41 115
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 866	54 492
Sum kortsiktig gjeld		102 469	95 607
Sum gjeld		102 469	111 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 092	1 659 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477145

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipavika 96
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Strønen Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 600	5 100
Annen driftskostnad			
	2	23 805	44 446
Sum kostnader			
		52 405	49 546
Driftsresultat			
		-52 405	-49 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		39	11
Sum finansinntekter			
		39	11
Netto finans			
		39	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-52 366	-49 535
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-52 366	-49 535
Årsresultat			
	4	-52 366	-49 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-52 366	-49 535
Totalresultat			
		-52 366	-49 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	4	-52 366	-49 535
Sum overføringer og disponeringer			
		-52 366	-49 535



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	253 094	201 049
Sum varige driftsmidler	1	253 094	201 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 096 786	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 786	450 000
Sum anleggsmidler		1 349 881	651 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 212	1 008 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 212	1 008 421
Sum omløpsmidler		248 212	1 008 421
SUM EIENDELER		1 598 092	1 659 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 401 193	1 453 559
Sum opptjent egenkapital		1 401 193	1 453 559
Sum egenkapital	4	1 495 623	1 547 989



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		15 874
Sum annen langsiktig gjeld		15 874
Sum langsiktig gjeld	0	15 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 603	41 115
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	46 866	54 492
Sum kortsiktig gjeld	102 469	95 607
Sum gjeld	102 469	111 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 598 092	1 659 470



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		28 600	5 100
Annen driftskostnad	2	23 805	44 446
Sum driftskostnader		52 405	49 546
Driftsresultat		-52 405	-49 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	11
Resultat av finansposter		39	11
Resultat før skattekostnad	3	-52 366	-49 535
Resultat		-52 366	-49 535
Årsresultat	4	-52 366	-49 535
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	52 366	49 535
Sum overføringer		-52 366	-49 535



Balanse			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	253 094	201 049
Sum varige driftsmidler	1	253 094	201 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 096 786	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 786	450 000
Sum anleggsmidler		1 349 881	651 049
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 212	1 008 421
Sum omløpsmidler		248 212	1 008 421
Sum eiendeler		1 598 092	1 659 470



Balanse			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 401 193	1 453 559
Sum opptjent egenkapital		1 401 193	1 453 559
Sum egenkapital	4	1 495 623	1 547 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 874
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 603	41 115
Annen kortsiktig gjeld		46 866	54 492
Sum kortsiktig gjeld		102 469	95 607
Sum gjeld		102 469	111 481
Sum egenkapital og gjeld		1 598 092	1 659 470

Os, 27.05.2024
Styret i Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS

_____ Fredrik Strønen Fitje styreleder/daglig leder	_____ Jan Berent Strønen styremedlem
---	--

Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	206 149	206 149
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 645	80 645
= Anskaffelseskost 31.12.23	286 794	286 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 700	33 700
= Bokført verdi 31.12.23	253 094	253 094
Årets ordinære avskrivninger	28 600	28 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller medlemmer av styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 366	-49 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 644	-28 766
Skattepliktig inntekt	-58 010	-78 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 533	15 515	1 982
Avsetninger mv	-44 123	-51 749	-7 626
Sum	-30 590	-36 234	-5 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 402	-103 392	58 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 992	139 627	-52 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	1 453 559	1 547 989
Årets resultat			-52 366	-52 366
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	1 401 193	1 495 623

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Os Maskinservice AS	646 786	0
Lån til Os Maskinutleie AS	450 000	450 000
Sum	1 096 786	450 000

Os Maskinservice AS og Os Maskinutleie AS er deleid av styrets leder og daglig leder.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Berent Strønen	60 000	60,0
Fredrik Strønen Fitje	40 000	40,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Berent Strønen	styremedlem	60 000
Fredrik Strønen Fitje	styreleder/daglig leder	40 000
Totalt antall aksjer		100 000