



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 053 398	56 661 456
Annen driftsinntekt		5 000	41 300
Sum inntekter		12 058 398	56 702 756
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 411 000	2 600 000
Varekostnad		12 143 317	48 082 541
Lønnskostnad		398	
Annen driftskostnad		309 755	1 062 074
Sum kostnader		11 042 470	51 744 615
Driftsresultat		1 015 928	4 958 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 369	9 419
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		117 369	9 419
Annen rentekostnad		10 546	1 139 256
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		10 546	1 139 396
Netto finans		106 823	-1 129 977
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 751	3 828 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2	517 088	770 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 663	3 057 857
Årsresultat		605 663	3 057 857
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Udekket tap			1 134 712
Annen egenkapital		-494 337	1 923 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		605 663	3 057 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 000	
Sum varige driftsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 138 085
Sum varer			4 138 085
Fordringer			
Kundefordringer		-2 438	12 938
Andre fordringer			-2 600 000
Sum fordringer		-2 438	-2 587 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355 455	8 275 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 355 455	8 275 583
Sum omløpsmidler		6 353 017	9 826 606
SUM EIENDELER		6 383 017	9 826 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 100,00)		2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer		-200 000	
Overkurs		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 006 000	2 206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 228 809	1 923 146
Sum opptjent egenkapital		1 228 809	1 923 146
Sum egenkapital		3 234 809	4 129 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 052
Sum annen langsiktig gjeld			3 052
Sum langsiktig gjeld		0	3 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 121	4 099 101
Betalbar skatt		517 088	770 307
Annen kortsiktig gjeld		2 154 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld		3 148 209	5 694 408
Sum gjeld		3 148 209	5 697 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 383 018	9 826 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557130

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 053 398	56 661 456
Annen driftsinntekt		5 000	41 300
Sum inntekter		12 058 398	56 702 756
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 411 000	2 600 000
Varekostnad		12 143 317	48 082 541
Lønnskostnad		398	
Annen driftskostnad		309 755	1 062 074
Sum kostnader		11 042 470	51 744 615
Driftsresultat		1 015 928	4 958 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 369	9 419
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		117 369	9 419
Annen rentekostnad		10 546	1 139 256
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		10 546	1 139 396
Netto finans		106 823	-1 129 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	517 088	770 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 663	3 057 857
Årsresultat		605 663	3 057 857
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Udekket tap			1 134 712
Annen egenkapital		-494 337	1 923 146
Sum overføringer og disponeringer		605 663	3 057 858



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

30 000
30 000

Sum anleggsmidler

30 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 138 085

Sum varer

4 138 085

Fordringer

Kundefordringer

-2 438

12 938

Andre fordringer

-2 600 000

Sum fordringer

-2 438

-2 587 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6 355 455

8 275 583

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 355 455

8 275 583

Sum omløpsmidler

6 353 017

9 826 606

SUM EIENDELER

6 383 017

9 826 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer à kr 1 100,00)

2 200 000

2 200 000

Beholdning av egne aksjer

-200 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

2 006 000

2 206 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 228 809

1 923 146

Sum opptjent egenkapital

1 228 809

1 923 146

Sum egenkapital

3 234 809

4 129 146



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 052
Sum langsiktig gjeld	0	3 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	477 121	4 099 101
Betalbar skatt	517 088	770 307
Annen kortsiktig gjeld	2 154 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld	3 148 209	5 694 408
Sum gjeld	3 148 209	5 697 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 383 018	9 826 606



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Dolstadlia Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dolstadlia Boliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Dolstadlia Boliger AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 20. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-21 11:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap for 2021 Dolstadlia Boliger AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 053 398	56 661 456
Annen driftsinntekt		5 000	41 300
Sum driftsinntekter		12 058 398	56 702 756
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	0
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		1 411 000	(2 600 000)
Varekostnad		(12 143 317)	(48 082 541)
Lønnskostnad	2	(398)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		(309 755)	(1 062 074)
Sum driftskostnader		(11 042 470)	(51 744 614)
Driftsresultat		1 015 928	4 958 141
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		17 369	9 419
Annen finansinntekt		100 000	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	0
Sum finansinntekter		117 369	9 419
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		(10 546)	(1 139 256)
Annen finanskostnad		0	(140)
Sum finanskostnader		(10 546)	(1 139 396)
Netto finans		106 823	(1 129 977)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 751	3 828 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(517 088)	(770 307)
Ordinært resultat		605 663	3 057 858
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
Årsresultat		605 663	3 057 858



Overføringer

Overføringer til/fra fond	0	0
Utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	1 100 000	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Udekket tap	0	1 134 712
Annen egenkapital	(494 337)	1 923 146
Sum	605 663	3 057 858



Balanse pr. 31. desember 2021 Dolstadlia Boliger AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		30 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer		0	4 138 085
Sum varer		0	4 138 085



Fordringer

Kundefordringer	(2 438)	12 938
Andre fordringer	0	(2 600 000)
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	(2 438)	(2 587 062)

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 355 455	8 275 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 355 455	8 275 583

Sum omløpsmidler	6 353 018	9 826 606
-------------------------	------------------	------------------

Sum eiendeler	6 383 018	9 826 606
----------------------	------------------	------------------



Balanse pr. 31. desember 2021
Dolstadlia Boliger AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 100,00)	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer		(200 000)	0
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 006 000	2 206 000
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	1 228 809	1 923 146
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 228 809	1 923 146
Sum egenkapital		3 234 809	4 129 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 052
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 052



Sum langsiktig gjeld	0	3 052
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	477 121	4 099 101
Betalbar skatt	517 088	770 307
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Utbytte	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 154 000	825 000
Sum kortsiktig gjeld	3 148 209	5 694 408
Sum gjeld	3 148 209	5 697 460
Sum egenkapital og gjeld	6 383 018	9 826 606
Poster utenom balansen		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0

Kåre Johan Åsli
Styrets leder

Jorunn Helene Pedersen
Styremedlem

Jan Øystein Nilsen
Styremedlem

Kolbjørn Ingmar Nilsskog
Styremedlem



NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligformål skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	63 075	0
Sum	63 075	0

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innenfor ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varer og annen beholdning

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetode. Estimert verdi er beregnet ut fra anslått fullføringsgrad. Fullføringsgraden er beregnet ut fra medgått tid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Andre fordringer, både anleggsfordringer og omløpsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper. Dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidig forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.



NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til Norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD OG SPESIFIKASJON OVER FORSKJELLEN MELLOM DET REGNSKAPSMESSIGE RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG ÅRETS SKATTEGRUNNLAG

Grunnlag for beregning av skatt	2021
Ordinær resultat før skattekostnad	1 122 751
- Skattekostnad på ordinært resultat	-517 088
- Fradrag i næringsinntekten	-100 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 327 648
Sum årets skattegrunnlag	2 350 399

Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	517 088
Sum betalbar skatt i balansen	0

+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	517 088

NOTE 4 – DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	0	0	0
Årets tilgang	0	30 000	30 000
Årets avgang			
Akk. Avskrivning pr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.21	0	30 000	30 000
Årets avskrivning	0	0	0

Kommentar: Det er ikke avskrivbare midler i selskapet, bygninger eller andre faste eiendeler.

NOTE 5 – AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital er på kr 2.200.000,- fordelt på 200 aksjer pålydende 1.100,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapets aksjonerer er:

Navn	Eierandel	Verv i styret
EntrepreTOR as	10%	
Jan Øystein Nilsen	10%	Styremedlem
Midt Norsk Holding as	10%	Styreleder v/Kåre J. Åsli
Nilsskog Holding as	10%	Styremedlem
EntrepreTOR Eiendom as	20%	
Dolstadlia Boliger as	10%	
MOTO Prosjektutvikling as	20%	
JOENI AS	10%	



NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursf.	Annen EK	Sum
EK pr. 01.01.21	2 200 000	6 000	1 923 145	4 129 146
Årets resultat			605663	605663
Tilleggsutbytte			-1100000	-1100000
Kjøp av egne aksjer			-200000	-200000
Andre endringer (overpris kjøp av egne aksjer)			-200000	-200000
EK pr. 31.12.21	2 200 000	6 000	1 028 808	3 234 809

NOTE 7 – BUNDNE MIDLER

Det har ikke vært ansatte i selskapet 2021.

Det er stilt 3 stk garantier i 2021 til kjøpere for totalt kr. 583 500,- via Matrix Insurance AS.

NOTE 9 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapets ledelse er oppmerksom på at de faktiske effektene av coronaviruset kan avhenge av faktorer som er utenfor selskapets kontroll. Effektene kan derfor være krevende å vurdere og predikere med tilstrekkelig presisjon, både generelt og spesifikt.

Etter gjennomgang av eventuelle konsekvenser av coronaviruset har selskapet konkludert med at dette ikke vil ha betydning for selskapets økonomi.