



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBO KAI AS
Forretningsadresse: Midøyvegen 322
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	
Sum inntekter		408 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	
Annen driftskostnad		84 526	
Sum kostnader		348 026	
Driftsresultat		59 974	
Annen rentekostnad		151 074	
Sum finanskostnader		151 074	
Netto finans		-151 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 212	0
Årsresultat	3	5 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 212	
Totalresultat		5 212	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 212	
Sum overføringer og disponeringer		5 212	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 436 500	
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		10 436 500	
Sum anleggsmidler		10 436 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		3 526	
Sum fordringer		3 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 544	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 544	
Sum omløpsmidler		49 070	0
SUM EIENDELER		10 485 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 396 021	
Sum innskutt egenkapital		3 446 021	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 075	
Sum opptjent egenkapital		51 075	
Sum egenkapital	3	3 497 096	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	450 282	
Sum avsetninger for forpliktelser		450 282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 005	
Øvrig langsiktig gjeld		2 305 711	
Sum annen langsiktig gjeld		6 055 716	
Sum langsiktig gjeld		6 505 998	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 380	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 199	
Annen kortsiktig gjeld		413 896	
Sum kortsiktig gjeld		482 476	
Sum gjeld		6 988 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558282

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBO KAI AS
Forretningsadresse: Midøyvegen 322
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 926 924 982
NYBO KAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	
Sum inntekter		408 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	263 500	
Annen driftskostnad		84 526	
Sum kostnader		348 026	
Driftsresultat		59 974	
Annen rentekostnad		151 074	
Sum finanskostnader		151 074	
Netto finans		-151 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 212	0
Årsresultat	3	5 212	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 212	
Totalresultat		5 212	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		5 212	
Sum overføringer og disponeringer		5 212	



Organisasjonsnr: 926 924 982
NYBO KAI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	10 436 500	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1, 4		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		10 436 500	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		10 436 500	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		3 526	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 526	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 544	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 544	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		49 070	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		10 485 570	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		3 396 021	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 446 021	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 075	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		51 075	
Sum egenkapital	3	3 497 096	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	450 282	
Sum avsetninger for forpliktelses		450 282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 005	
Øvrig langsiktig gjeld		2 305 711	
Sum annen langsiktig gjeld		6 055 716	
Sum langsiktig gjeld		6 505 998	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 380	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 199	
Annen kortsiktig gjeld		413 896	
Sum kortsiktig gjeld		482 476	
Sum gjeld		6 988 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 570	0



Organisasjonsnr: 926 924 982
NYBO KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nybo Kai AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 924 982



Resultatregnskap

Nybo Kai AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		408 000
Sum driftsinntekter		408 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500
Annen driftskostnad		84 526
Sum driftskostnader		348 026
Driftsresultat		59 974
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		151 074
Resultat av finansposter		-151 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-96 312
Årsresultat	3	5 212
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		5 212
Sum overføringer		5 212



Balanse
Nybo Kai AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 436 500
Sum varige driftsmidler		<u>10 436 500</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>10 436 500</u>
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer		3 526
Sum fordringer		<u>3 526</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 544
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>45 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 070</u>
Sum eiendeler		<u>10 485 570</u>



Balanse
Nybo Kai AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		50 000
Overkurs		3 396 021
Sum innskutt egenkapital		3 446 021
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		51 075
Sum opptjent egenkapital		51 075
Sum egenkapital	3	3 497 096
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	450 282
Sum avsetning for forpliktelser		450 282
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 005
Øvrig langsiktig gjeld		2 305 711
Sum annen langsiktig gjeld		6 055 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 380
Skyldig offentlige avgifter		53 199
Annen kortsiktig gjeld		413 896
Sum kortsiktig gjeld		482 476
Sum gjeld		6 988 474
Sum egenkapital og gjeld		10 485 570

Styret i Nybo Kai AS

Ingvar Nygård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon fra Nygård Kai AS. Fisjonen er gjennomført til virkelig verdi regnskapsmessig, mens skattemessig er det gjennomført til kontinuitet.

Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		6 464 480	6 464 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 138 714		6 138 714
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 138 714	6 464 480	12 603 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	122 700	2 043 994	2 166 694
= Bokført verdi 31.12.21	6 016 014	4 420 486	10 436 500
Årets ordinære avskrivninger	122 700	140 800	263 500
Økonomisk levetid	50 år	30-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 312	0
Skattekostnad ordinært resultat	-96 312	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 100	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 260	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 161	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 750 969	-288 485	-6 039 454
Fordringer	-26 000	-26 000	0
Sum	5 724 969	-314 485	-6 039 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 965	-99 126	-8 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 016 014	0	6 016 014
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-382 011	-413 611	-31 600
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 239 481	-90 994	-1 330 475

Diffeansen mellom bokført utsatt skatt og beregnet utsatt skatt på kr 789 189 er forskjellen mellom nåverdi beregnet utsatt skatt og nominell beregnet utsatt skatt på merverdier



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	50 000	3 396 021	0	3 446 021
Justeringer fisjon	0		45 863	45 863
Årets overskudd			5 212	5 212
Pr. 31.12.2021	50 000	3 396 021	51 075	3 497 096

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 671 140	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 750 005	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 436 500	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nybo Kai AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nybo Kai AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27.juni 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor