



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 53
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 306	878 956
Sum inntekter		701 306	878 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 660	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	318 668	333 646
Sum kostnader		499 328	516 706
Driftsresultat		201 978	362 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 556	2 570
Annen finansinntekt	8	169 065	190 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	71 150	247 426
Sum finansinntekter		253 771	440 201
Annen rentekostnad		31 663	20 573
Annen finanskostnad	8	264 481	227 297
Sum finanskostnader		296 144	247 870
Netto finans		-42 374	192 331
Ordinært resultat før skattekostnad		159 605	554 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 188	69 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 417	485 219
Årsresultat	7	139 417	485 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 417	485 219
Totalresultat		139 417	485 219
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		139 417	485 219
Sum overføringer og disponeringer		139 417	485 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 289	56 767
Sum immaterielle eiendeler		68 289	56 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 426 000	1 546 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	1 426 000	1 546 000
Sum anleggsmidler		1 494 289	1 602 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 291	2 736
Sum fordringer		9 291	2 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	538 270	537 734
Sum investeringer		538 270	537 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 314	984 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 314	984 585
Sum omløpsmidler		1 587 874	1 525 056
SUM EIENDELER		3 082 163	3 127 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	529 573	529 573
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		529 573	529 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 660	1 117 244
Sum opptjent egenkapital		1 256 660	1 117 244
Sum egenkapital	7	1 786 233	1 646 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250 479	1 420 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 479	1 420 334
Sum langsiktig gjeld		1 250 479	1 420 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	31 710	53 172
Annen kortsiktig gjeld		13 741	7 500
Sum kortsiktig gjeld		45 451	60 672
Sum gjeld		1 295 930	1 481 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 163	3 127 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883305

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan K Madsen
Svalbardveien 25
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 999 307 329
STORGATA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 306	878 956
Sum inntekter		701 306	878 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 660	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	318 668	333 646
Sum kostnader		499 328	516 706
Driftsresultat		201 978	362 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 556	2 570
Annen finansinntekt	8	169 065	190 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	71 150	247 426
Sum finansinntekter		253 771	440 201
Annen rentekostnad		31 663	20 573
Annen finanskostnad	8	264 481	227 297
Sum finanskostnader		296 144	247 870
Netto finans		-42 374	192 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 188	69 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 417	485 219
Årsresultat	7	139 417	485 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 417	485 219
Totalresultat		139 417	485 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 417	485 219
Sum overføringer og disponeringer		139 417	485 219





Organisasjonsnr: 999 307 329
STORGATA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	68 289	56 767
Sum immaterielle eiendeler		68 289	56 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	1 426 000	1 546 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	4		
------------------	---	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4, 6	1 426 000	1 546 000
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 494 289	1 602 767
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 291	2 736
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 291	2 736
-----------------------	--	--------------	--------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	538 270	537 734
-----------------------	---	---------	---------

Sum investeringer		538 270	537 734
--------------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 040 314	984 585
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 040 314	984 585
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 587 874	1 525 056
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 082 163	3 127 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	529 573	529 573
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		529 573	529 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 660	1 117 244
Sum opptjent egenkapital		1 256 660	1 117 244
Sum egenkapital	7	1 786 233	1 646 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250 479	1 420 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 479	1 420 334
Sum langsiktig gjeld		1 250 479	1 420 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	31 710	53 172
Annen kortsiktig gjeld		13 741	7 500
Sum kortsiktig gjeld		45 451	60 672
Sum gjeld		1 295 930	1 481 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 163	3 127 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 307 329
STORGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Storgata 1 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 307 329



Resultatregnskap

Storgata 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		701 306	878 956
Sum driftsinntekter		<u>701 306</u>	<u>878 956</u>
Lønnskostnad	2	60 660	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	318 668	333 646
Sum driftskostnader		<u>499 328</u>	<u>516 706</u>
Driftsresultat		<u>201 978</u>	<u>362 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 556	2 570
Annen finansinntekt	8	169 065	190 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	71 150	247 426
Annen rentekostnad		31 663	20 573
Annen finanskostnad	8	264 481	227 297
Resultat av finansposter		<u>-42 374</u>	<u>192 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		159 605	554 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 188	69 362
Ordinært resultat		<u>139 417</u>	<u>485 219</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>139 417</u>	<u>485 219</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 417	485 219
Sum overføringer		<u>139 417</u>	<u>485 219</u>



Balanse

Storgata 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 289	56 767
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 289</u>	<u>56 767</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 426 000	1 546 000
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>1 426 000</u>	<u>1 546 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 494 289</u>	<u>1 602 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 291	2 736
Sum fordringer		<u>9 291</u>	<u>2 736</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	538 270	537 734
Sum investeringer		<u>538 270</u>	<u>537 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 040 314	984 585
Sum omløpsmidler		<u>1 587 874</u>	<u>1 525 056</u>
Sum eiendeler		<u>3 082 163</u>	<u>3 127 823</u>



Balanse

Storgata 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>529 573</u>	<u>529 573</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>529 573</u>	<u>529 573</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 256 660</u>	<u>1 117 244</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 256 660</u>	<u>1 117 244</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 786 233</u>	<u>1 646 817</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 250 479</u>	<u>1 420 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 250 479</u>	<u>1 420 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>31 710</u>	<u>53 172</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 741</u>	<u>7 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 451</u>	<u>60 672</u>
Sum gjeld		<u>1 295 930</u>	<u>1 481 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 082 163</u>	<u>3 127 823</u>

Andenes, 18.08.2021
Styret i Storgata 1 Invest AS

Jan Karnulf Madsen
styreleder

Johnny Sigmund Jørgensen
nestleder

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
styremedlem

Johnny Arild Jobsen
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	60 000
Sum	0	60 000



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 1 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 083	31,0	529 573
Sum	17 083		529 573

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adco Eiendommer AS	6 876	40,3	40,3
J J K Invest Norge AS	6 876	40,3	40,3
Jan Madsen	3 331	19,5	19,5
Totalt antall aksjer	17 083	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 366 000	2 366 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 366 000	2 366 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	940 000	940 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 426 000	1 426 000
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 710	53 172
Endring i utsatt skattefordel	-11 522	16 190
Skattekostnad ordinært resultat	20 188	69 362
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 605	554 581
Permanente forskjeller	-67 841	-239 299
Endring i midlertidige forskjeller	52 371	47 414
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-121 004
Skattepliktig inntekt	144 135	241 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 710	53 172
Sum betalbar skatt i balansen	31 710	53 172



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-310 404	-258 032	52 371
Sum	-310 404	-258 032	52 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 404	-258 032	52 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 289	-56 767	11 522

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 420 334	1 606 790
Sum	1 420 334	1 606 790
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 426 000	1 546 000
Sum	1 426 000	1 546 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	529 573	0	0	1 117 244	1 646 817
Pr 01.01.2020	529 573	0	0	1 117 244	1 646 817
Årets resultat				139 417	139 417
Pr 31.12.2020	529 573	0	0	1 256 660	1 786 233



Note 8 Verdipapirer

	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
AVANCE GAS HOLDING LTD	82 240	82 240
Hunter Group ASA	53 100	53 100
Kongsberg Automotive ASA	140 200	140 200
norsk Hydro	119580	1195850
Questerre Energy corp	28 040	28 040
XXL Sport ASA	115 860	115 860
Sum verdipapirer	538 270	538 270

Gevinst ved realisasjon av aksjer og verdipapirer er kr 144 546, mens tapene var kr. 167.473.
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler er kr 71 150 og verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler er kr 0
Verdipapirene er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.