



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 525 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND PARKERING  
UTBYGGING NORD AS  
Forretningsadresse: Grønhauggata 4  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	12 680	10 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 680</b>	<b>10 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-12 680	-10 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter/ Utbygg.rett Gnr 40 Bnr 386,430,436		5 471 451	5 471 451
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 471 451</b>	<b>5 471 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 471 451</b>	<b>5 471 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	132 868	120 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 868</b>	<b>120 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 868</b>	<b>120 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 319</b>	<b>5 591 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		132 868	120 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 868</b>	<b>1 620 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 333	794 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 333</b>	<b>794 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 414 201</b>	<b>2 414 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Konserngjeld		3 175 118	3 162 438
Annen kortsiktig gjeld	7	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 190 118</b>	<b>3 177 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 118</b>	<b>3 177 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 319</b>	<b>5 591 639</b>



# Årsregnskap 2020 Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 525 211



**Haugesund Parkering Utbygging Nord AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
5	Annen driftskostnad	12 680	10 547
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>12 680</b>	<b>10 547</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
3	<b>Årsoverskudd</b>	<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Overført annen egenkapital	-12 680	-10 547
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-12 680</b>	<b>-10 547</b>



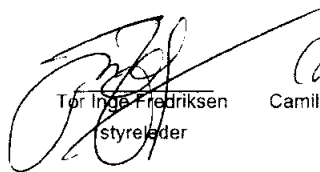
Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

Balanse

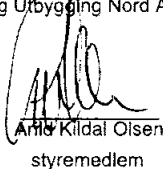
Note	EIENDELER	2020	2019
	Tomter/ Utbygg.rett Gnr 40 Bnr 386,430,436	5 471 451	5 471 451
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 471 451</b>	<b>5 471 451</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 471 451</b>	<b>5 471 451</b>
7	Andre fordringer	132 868	120 188
	<b>Sum fordringer</b>	<b>132 868</b>	<b>120 188</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>132 868</b>	<b>120 188</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 604 319</b>	<b>5 591 639</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
4	Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
	Annen innskutt egenkapital	132 868	120 188
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 632 868</b>	<b>1 620 188</b>
	Annen egenkapital	781 333	794 013
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>781 333</b>	<b>794 013</b>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 414 201</b>	<b>2 414 201</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Konserngjeld	3 175 118	3 162 438
7	Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 190 118</b>	<b>3 177 438</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 190 118</b>	<b>3 177 438</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 604 319</b>	<b>5 591 639</b>

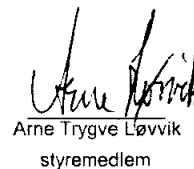
Haugesund 23.02.21

Styret i Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

  
Tor Inge Fredriksen  
styreleder

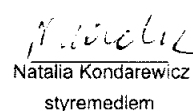
  
Camilla Nygaard Teikari Bø  
styremedlem

  
Arne Kildal Oisen  
styremedlem

  
Arne Trygve Løvvik  
styremedlem

  
Elin Espeland  
styremedlem

  
Nils Konrad Bua  
styremedlem

  
Natalia Kondarewicz  
styremedlem



## Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varie driftsmidler

	<b>Tomt og utbyggingsrett</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 471 451
Tilgang eller avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 471 451</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 471 451</b>

Saldoavskrivning 0%

Det er ingen avskrivning på tomter. Anskaffelseskost er lik bokført verdi

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 500 000	120 188	794 013	2 414 201
Årets resultat			-12 680	-12 680
Konsernbidrag		12 680		12 680
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>132 868</b>	<b>781 333</b>	<b>2 414 201</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Parkering Utbygging Nord AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haugesund Parkering Holding AS	1 500	100,0	100,0

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 800 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 800 eks. mva



## Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 680	-10 547
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	12 680	74 783
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 790	-16 452
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 790	16 452
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Til gode		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Haugesund Parkering Drift AS	0	0	132 868	120 188
Haugesund Parkering Syd AS	0	0	3 042 250	3 042 250
Haugesund Parkering Nord AS	74 783			
Haugesund Parkering Holding AS	45 405	45 405	0	0
Konsernbidrag Haugesund P Nord	12 680			
<b>Sum</b>	<b>132 868</b>	<b>45 405</b>	<b>3 175 118</b>	<b>3 162 438</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Parkering Utbygging Nord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 680.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugesund Parkering Utbygging Nord AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26. februar 2021  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor