



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 114 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jan Omholt- Jensen  
Bryggegata 22  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omholt-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 128 782	2 974 057
Annen driftsinntekt			159 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 782</b>	<b>3 133 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	268 743	1 722
Annen driftskostnad	2	121 425	425 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 168</b>	<b>426 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 738 614</b>	<b>2 706 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 258	138 914
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-862 002	847 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-757 744</b>	<b>986 216</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		875 000	198 423
Annen finanskostnad		117 559	1 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 559</b>	<b>199 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 750 303</b>	<b>786 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 689</b>	<b>3 492 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 974	617 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 663</b>	<b>2 874 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 663</b>	<b>2 874 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-416 663	2 874 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 663</b>	<b>2 874 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 233 434	4 859 198
Obligasjoner		300 000	
Andre fordringer	2	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 533 434</b>	<b>8 859 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 533 434</b>	<b>8 859 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		666 071	160 000
Andre fordringer		373 837	2 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 039 908</b>	<b>162 696</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 999 413	6 493 599
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 999 413</b>	<b>6 493 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 595</b>	<b>1 505 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 335 916</b>	<b>8 162 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 869 350</b>	<b>17 021 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 906 813	15 423 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 906 813</b>	<b>15 423 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 006 813</b>	<b>15 523 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 989	12 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 989</b>	<b>12 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 989</b>	<b>12 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 702	13 317
Betalbar skatt	3	408 596	592 725
Skyldige offentlige avgifter		159 127	241 863
Annen kortsiktig gjeld		281 123	637 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 548</b>	<b>1 485 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 537</b>	<b>1 497 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 869 350</b>	<b>17 021 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 114 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jan Omholt- Jensen  
Bryggegate 22  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omholt-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 114 587  
JADE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 128 782	2 974 057
Annen driftsinntekt			159 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 782</b>	<b>3 133 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	268 743	1 722
Annen driftskostnad	2	121 425	425 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 168</b>	<b>426 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 738 614</b>	<b>2 706 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 258	138 914
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-862 002	847 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-757 744</b>	<b>986 216</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		875 000	198 423
Annen finanskostnad		117 559	1 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>992 559</b>	<b>199 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 750 303</b>	<b>786 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 974	617 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 663</b>	<b>2 874 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 663</b>	<b>2 874 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-416 663	2 874 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 663</b>	<b>2 874 926</b>



Organisasjonsnr: 990 114 587  
JADE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	5 233 434	4 859 198
Obligasjoner		300 000	
Andre fordringer	2	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 533 434</b>	<b>8 859 198</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>9 533 434</b>	<b>8 859 198</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		666 071	160 000
Andre fordringer		373 837	2 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 039 908</b>	<b>162 696</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 999 413	6 493 599
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 999 413</b>	<b>6 493 599</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 595	1 505 971
---	--	---------	-----------

##### Sum omløpsmidler

		<b>5 335 916</b>	<b>8 162 265</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>14 869 350</b>	<b>17 021 463</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 906 813	15 423 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 906 813</b>	<b>15 423 476</b>

##### Sum egenkapital

		<b>14 006 813</b>	<b>15 523 476</b>
--	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 989	12 611
Sum avsetninger for forpliktelser		8 989	12 611
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		8 989	12 611
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 702	13 317
Betalbar skatt	3	408 596	592 725
Skyldige offentlige avgifter		159 127	241 863
Annen kortsiktig gjeld		281 123	637 471
Sum kortsiktig gjeld		853 548	1 485 376
<b>Sum gjeld</b>			
		862 537	1 497 987
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 869 350</b>	<b>17 021 463</b>



Organisasjonsnr: 990 114 587  
JADE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Omholt-Jensen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268135.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608.00	1705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268743.00	1722.00

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32720.00	18900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32720.00	18900.00

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Daglig leder og eier har tatt opp et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet og sikret med pant i låntakers bolig.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	268 135	0
Arbeidsgiveravgift	0	17
Andre ytelser	608	1 705
Sum	<u>268 743</u>	<u>1 722</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Daglig leder og eier har tatt opp et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet og sikret med pant i låntakers bolig.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	32 720	18 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	408 596	592 725
Endring utsatt skatt	-3 622	24 962
Årets totale skattekostnad	<u>404 974</u>	<u>617 687</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 689	3 492 615
Permanente forskjeller	-115	1 353
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	961 661	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	875 000	198 423
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	115 590	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-99 659	-847 302
Endring i midlertidige forskjeller	16 465	-113 465

Side 2



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	1 857 253	2 731 624
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	408 596	600 957
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	65 858	82 323
Utestående fordringer	-25 000	-25 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	40 858	57 323
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 989	12 611

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 423 477	15 523 477
Årsresultat	0	-416 663	-416 663
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	13 906 814	14 006 814

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 470 000	1 470 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	173 333	173 333
Gjettumgrenda KS	3%	2 086 667	2 086 667
Gjettumgrenda AS	3,33%	240 000	240 000
CA Technology Systems AS	0,15%	1 078 434	203 434
Ski Panorama KS	2,25%	916 250	916 250
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		6 108 434	5 233 434

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 290 000, kr 3 313 333 og kr 771 250.



**Jade Eiendom AS**

Org.nr: 990 114 587

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %



**Jade Eiendom AS**

Org.nr: 990 114 587

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPI-LGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 128 782	2 974 057
Annen driftsinntekt		0	159 045
Sum driftsinntekter		<u>2 128 782</u>	<u>3 133 102</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	268 743	1 722
Annen driftskostnad	2	121 425	425 032
Sum driftskostnader		<u>390 168</u>	<u>426 754</u>
Driftsresultat		<u>1 738 614</u>	<u>2 706 348</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104 258	138 914
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-862 002	847 302
Nedskrivning av finansielle eiendeler		875 000	198 423
Annen finanskostnad		117 559	1 527
Netto finansposter		<u>-1 750 303</u>	<u>786 265</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 689</u>	<u>3 492 613</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>404 974</u>	<u>617 687</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-416 663</u>	<u>2 874 926</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-416 663</u>	<u>2 874 926</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPH-LGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP



### Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 233 434	4 859 198
Obligasjoner		300 000	0
Andre fordringer	2	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 533 434</u>	<u>8 859 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 533 434</u>	<u>8 859 198</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		666 071	160 000
Andre fordringer		<u>373 837</u>	<u>2 696</u>
Sum fordringer		<u>1 039 908</u>	<u>162 696</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 999 413</u>	<u>6 493 599</u>
Sum investeringer		<u>3 999 413</u>	<u>6 493 599</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>296 595</u>	<u>1 505 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 335 916</u>	<u>8 162 265</u>
Sum eiendeler		<u>14 869 350</u>	<u>17 021 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPI-LGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 906 813	15 423 476
Sum opptjent egenkapital		13 906 813	15 423 476
Sum egenkapital		14 006 813	15 523 476
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	8 989	12 611
Sum avsetning for forpliktelser		8 989	12 611
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 702	13 317
Betalbar skatt	3	408 596	592 725
Skyldige offentlige avgifter		159 127	241 863
Annen kortsiktig gjeld		281 123	637 471
Sum kortsiktig gjeld		853 548	1 485 376
Sum gjeld		862 537	1 497 987
Sum egenkapital og gjeld		14 869 350	17 021 463

Oslo, .

Jan Omholt-Jensen  
daglig leder, styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPH-LGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPILGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	268 135	0
Arbeidsgiveravgift	0	17
Andre ytelser	608	1 705
Sum	<u>268 743</u>	<u>1 722</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Daglig leder og eier har tatt opp et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet og sikret med pant i låntakers bolig.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	32 720	18 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	408 596	592 725
Endring utsatt skatt	-3 622	24 962
Årets totale skattekostnad	<u>404 974</u>	<u>617 687</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 689	3 492 615
Permanente forskjeller	-115	1 353
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	961 661	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	875 000	198 423
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	115 590	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-99 659	-847 302
Endring i midlertidige forskjeller	16 465	-113 465

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPH-LGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	1 857 253	2 731 624
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	408 596	600 957
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	65 858	82 323
Utestående fordringer	-25 000	-25 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	40 858	57 323
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 989	12 611

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 423 477	15 523 477
Årsresultat	0	-416 663	-416 663
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	13 906 814	14 006 814

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 470 000	1 470 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	173 333	173 333
Gjettumgrenda KS	3%	2 086 667	2 086 667
Gjettumgrenda AS	3,33%	240 000	240 000
CA Technology Systems AS	0,15%	1 078 434	203 434
Ski Panorama KS	2,25%	916 250	916 250
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		6 108 434	5 233 434

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 290 000, kr 3 313 333 og kr 771 250.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPI-LGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Omholt-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2197653

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-06-06 13:15:01 UTC



## Jan Omholt-Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2197653

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-06-06 13:15:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16AYZ-1CDPI-LGOET-AEPOG-SBU5C-VY7IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>